

# W/E adviseurs

Spreker: **ing. Mieke Meulendijks**

Organisatie: **Stichting, sinds 1979**

Missie: **Bijdragen aan duurzaam gebouwde omgeving**

---

Wat? **planadvies | onderzoek en ontwikkeling | beleid en implementatie**

Voor wie? **Ambitieuze opdrachtgevers**

Met wie? **21 medewerkers**

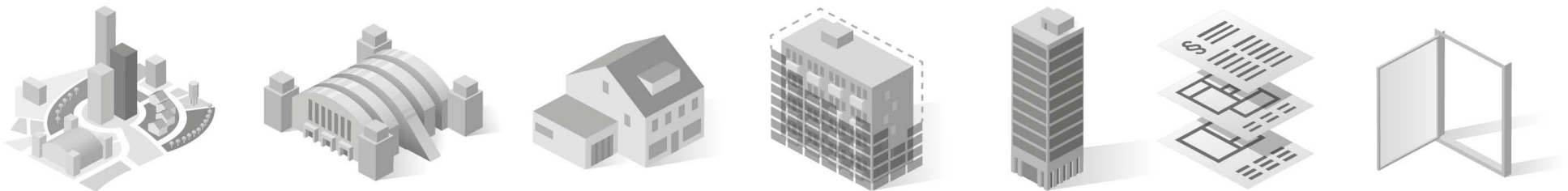
Vestigingen **Utrecht - Eindhoven**

## GPR Gebouw 4.2



# GPR®

GPR software:  
Een heldere kijk op duurzaamheid



# Inhoud

## GPR Gebouw, een introductie

- duurzaamheid
- hanteerbaar maken
- werking
- achtergrond
- context

# Duurzaamheid

- Duurzaam ondernemen
- MVO
- Klimaatbeleid
- Duurzaam inkopen



Home De Awards » De Winnaars Deelnemers » Filmpjes Foto's Jury Ambassadeurs Contact



energie 2013

DE VAKBEURS VOOR OPTIMAAL BESPAREN  
24-26 SEPTEMBER  
BRABANTHALLEN DEN BOSCH

projecten | production | overhead  
society | visies | onderzoek en onderwijs

duurzaamgebouwd.nl

Home  
Contentpartners  
Partners  
Leden  
Lid worden  
Advertenties  
Bloktoes  
Duurzaam Gebouwd Congres  
Building Holland 2014  
Duurzaam Gebouwd Op Locatie  
Duurzaam 50 Vastgoed NL  
De Gouden Kikker  
Over Duurzaam Gebouwd  
Contact

Ons onderscheidend project in sociale woningbouw

projecten | verbinden | ketenintegratie

green posts  
"Wetsten in de bouw" door Frank Coenters  
Energieakkoord ook goed nieuws voor bewoners? door Albert Hulshof  
Energieakkoord: een fooi van € 1.000.000.000 door Anne Salmers  
alle expertposts

green themadossiers  
Verbinden! | Ketentegratie  
januari 2013  
Bewust Bouwen

Het project Energiesprong Montferland is een onderscheidend project in de sociale woningbouw. Door comfort, duurzaamheid en

Energie Sprong  
naar energieneutrale huizen en gebouwen

Over ons Onze initiatieven Inspirerende projecten

Woningbouw corporaties  
Woningbouw particulieren  
Kantoren  
Zorg

**Van 4 naar 111.000, minister Blok bezoekt testwoning in Arnhem**

Lees meer >

**GREEN DEAL**  
MILIEUPRESTATIEBEREKENING VAN GEBOUWEN (MPG)

FME CWM BNA WE overheid MRPI  
Rijksoverheid  
Green Building Council  
Koninklijke metaalunie

**Zorginstellingen kunnen kiezen uit 17 innovatieve bouw-aanbieders**  
Voor een speciale verkennende

**Koopwoningen: De deal in de steigers**  
Afgelopen 2 en 3 juni waren

**Lente-Akkoord organiseert Voorjaars sessie Nul-op-de-Meter**  
Veel corporaties, bouwpartijen en



# Duurzaamheid in bouwprojecten

.....méér dan de klassieke thema's .....



People



Planet



Profit

















# Energie en milieu

- Beperken energieverbruik en het energieverbruik zo min mogelijk opvangen met fossiele brandstoffen (olie, gas)
- Milieubelasting samenspel van vele factoren  
Uitputting grondstoffen, beperken uitstoot schadelijke stoffen, beperken vervuiling, beperken watergebruik.
- 2020: Energieneutraal bouwen
- Milieubelasting daardoor steeds grotere factor van belang



# Gezondheid, comfort

- Voor de gebruiker/bewoner, naast wettelijk noodzakelijk
- Keuzes waardoor energiezuinig gebruik wordt gestimuleerd.
- Vroegtijdige aanpassingen worden voorkomen (=milieubelasting!)

<input type="checkbox"/>	de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding	<input checked="" type="radio"/>	7		
<input type="checkbox"/>	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten	<input type="radio"/>	-7		
<input type="checkbox"/>	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast	<input checked="" type="checkbox"/>	13		
<input type="checkbox"/>	voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	4		
<input type="checkbox"/>	geen of weinig schimmelgevoelige materialen	<input type="checkbox"/>	4		
<b>3.2.10 Fijnstof - concentratie</b>					
<input type="checkbox"/>	gebouw ligt niet aan een drukke weg	<input checked="" type="radio"/>	4		
<input type="checkbox"/>	gebouw ligt aan een drukke weg	<input type="radio"/>	-4		

# Gebruikerskwaliteit

- Oppervlaktes, aanwezigheid, kwaliteit

Behaalde punten		0
<b>4.1.4 Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte</b>		
<input type="checkbox"/>	breedte $\geq 1,2$ m OF niet aanwezig	100%
<input type="checkbox"/>	$0,9 \text{ m} \leq \text{breedte} < 1,2 \text{ m}$	0%
<input type="checkbox"/>	breedte $< 0,9$ m	-100%
<b>4.1.6 Entree deur woning</b>		
<input type="checkbox"/>	gebruiksvlak aan weerszijden van de entree deur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m	100%
<input type="checkbox"/>	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entree deur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m	-100%
<b>Oppervlakte per woning</b>		
<input type="checkbox"/>	kaveloppervlakte per woning $< 50$ m <sup>2</sup>	10
<input type="checkbox"/>	$50 \text{ m}^2 \leq \text{kaveloppervlakte per woning} < 100 \text{ m}^2$	7
<input type="checkbox"/>	$100 \text{ m}^2 \leq \text{kaveloppervlakte per woning} < 150 \text{ m}^2$	3
<input type="checkbox"/>	$150 \text{ m}^2 \leq \text{kaveloppervlakte per woning} < 200 \text{ m}^2$	0
<input type="checkbox"/>	$200 \text{ m}^2 \leq \text{kaveloppervlakte per woning} < 250 \text{ m}^2$	-3
<input type="checkbox"/>	kaveloppervlakte per woning $\geq 250 \text{ m}^2$	-7



# Toekomstwaarde

- Hoe kun je nu al gebouw voorbereiden op toekomstige veranderingen, eventueel ander functie, zodat in de toekomst de milieubelasting bij aanpassing beperkt blijft.

<input type="checkbox"/>  scheiding van drager en inbouw	<input type="checkbox"/>	27	 
<input type="checkbox"/> doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen	<input type="checkbox"/>	9	 
<input type="checkbox"/> doorbreekbare zones in (dak)vloeren	<input type="checkbox"/>	9	 
<input type="checkbox"/>  bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	<input type="checkbox"/>	9	 
<input type="checkbox"/> installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	-9	 
<input type="checkbox"/> elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar ontwerpen	<input checked="" type="checkbox"/>	-9	 
<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/>	...	...
<input type="checkbox"/> netto verdiepingshoogte $\geq 3,9$ m	<input type="checkbox"/>	6	 
<input type="checkbox"/> netto verdiepingshoogte $h \geq 3,2$ m	<input type="checkbox"/>	6	 
<input type="checkbox"/> zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree	<input type="checkbox"/>	6	 
<input type="checkbox"/> uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	6	 

# Uitdaging

1. Energiegebruik verlagen, uitputting grondstoffen voorkomen en uitstoot van schadelijke stoffen beperken. Ofwel de milieubelasting zo laag mogelijk.
2. Tegelijkertijd wil je toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit, sociale veiligheid, gezondheid en comfort zo hoog of optimaal mogelijk.

Echter keuzes binnen punt 1 kunnen tegenstrijdig zijn met keuzes binnen punt 2. Daarnaast kan binnen punt 1 ook tegenstrijdigheden plaats vinden.

# Hanteerbaar maken

- 1995 eerste versie: initiatief gemeente Tilburg
- gemeenschappelijke taal
- prestatiegericht
- Webbased

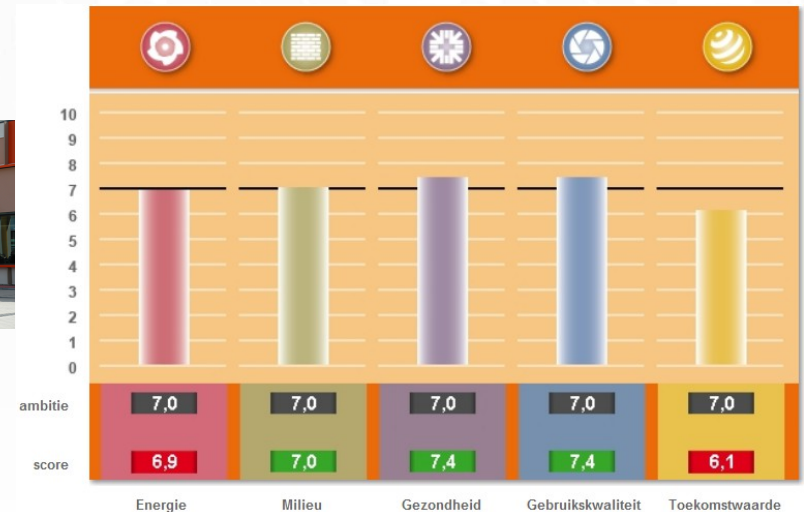
[www.gprsoftware.nl](http://www.gprsoftware.nl)

voor:

- ambities en projectafspraken
- integraal ontwerpen
- een duurzaam gebouw



**GPR**<sup>®</sup>  
GEBOUW



# Heldere kijk op duurzaamheid *gebouw*



Meten



Communiceren



Presteren



Vergunning-  
aanvraag

**functies**  
**nieuw | bestaand**

- woning
- kantoor
- onderwijs
- bedrijfsgebouw
- logiesgebouw
- bijeenkomst
- winkel
- zorggebouw



# Meten van duurzaamheid

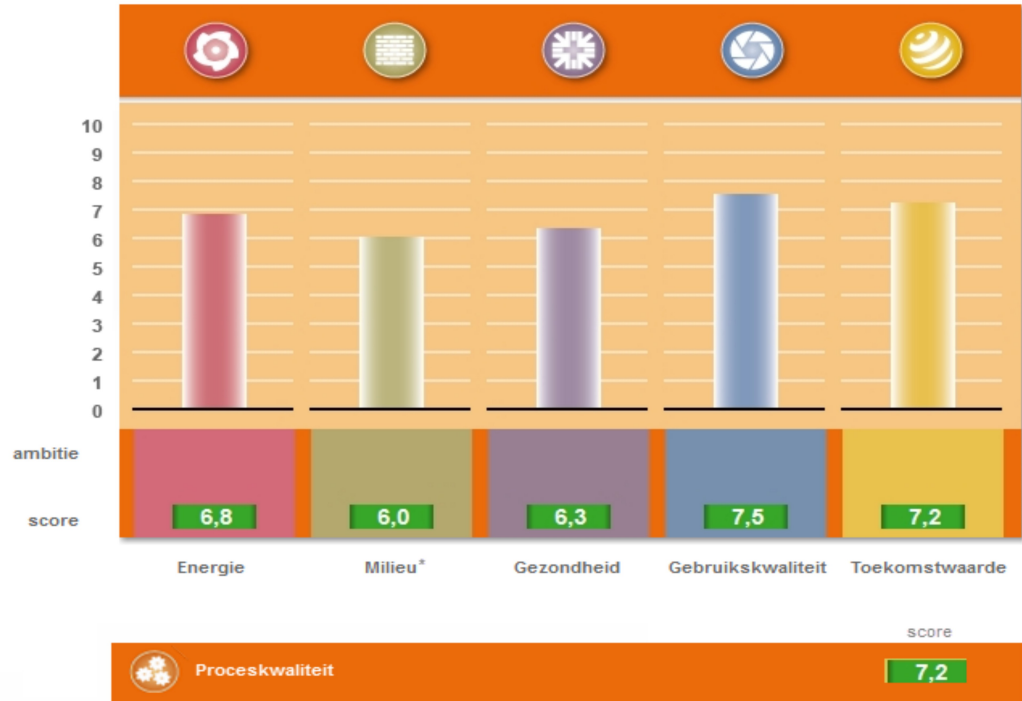
- vijf hoofdthema's
- score op schaal 0-10
- proceskwaliteit apart



Indien gewenst

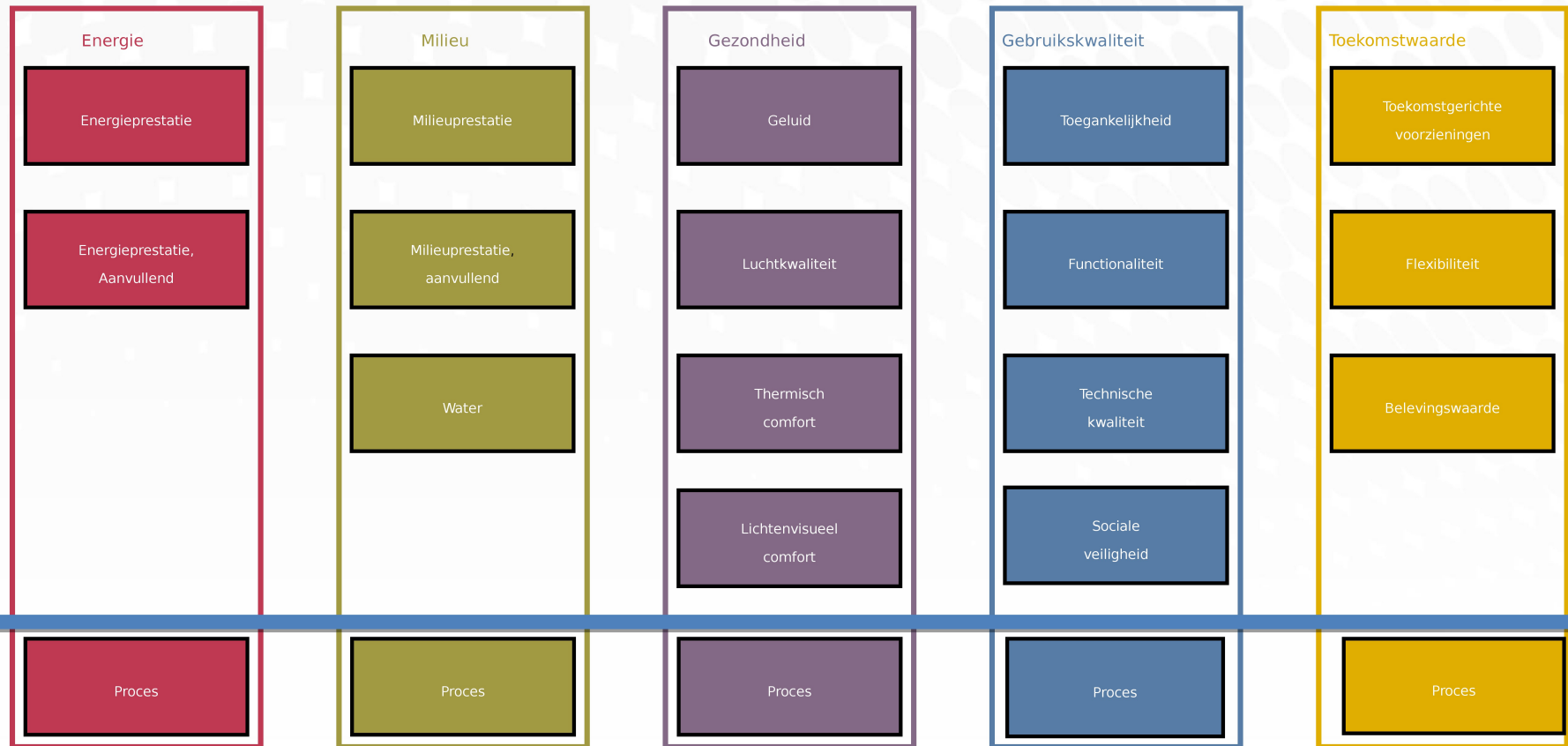
- Onafhankelijke kwaliteitsborging: GPR Expert
- Validatie (certificering) bij vergunningsfase en/of oplevering: GPR Assessor

GPR gebouw 4.2



# Thematische opbouw

## GPR Gebouw 4.2

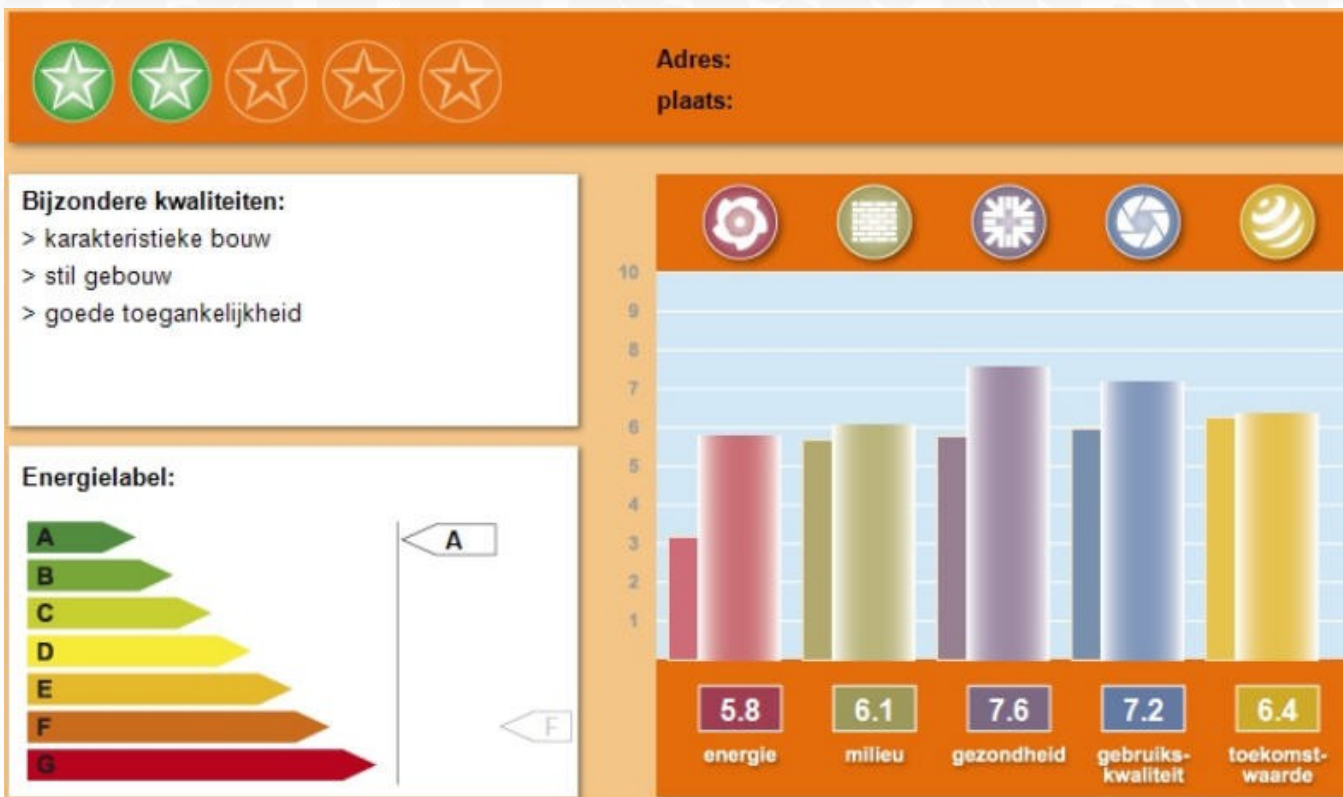


# Hoe werkt GPR Gebouw?

Keuze maken, prestatie aflezen:

GPR gebouw <sup>®</sup> 4.2.1 nieuwbouw woongebouwen			max.
<b>3</b>	<b>Gezondheid</b>	<b>7,2</b>	1000
▶ 3.1	<b>Geluid</b>	<b>5,9</b>	250
▼ 3.2	<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>7,7</b>	450
3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	<b>Ventilatie en regelgeving</b>		
<input type="checkbox"/>	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012	<input type="radio"/>	43 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw	<input checked="" type="radio"/>	14 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend	<input type="radio"/>	-29 ⓘ ✎
3.2.3	<b>Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem</b>		
<input type="checkbox"/>	ventilatie is per ruimte te regelen	<input checked="" type="checkbox"/>	4 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	ⓘ zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters	<input checked="" type="checkbox"/>	4 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	ⓘ CO2-regeling	<input checked="" type="checkbox"/>	4 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	4 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	gesloten keuken	<input type="checkbox"/>	4 ⓘ ✎
<input type="checkbox"/>	ⓘ ongunstige locatie luchttoevoer	<input type="checkbox"/>	-9 ⓘ ✎

# Voorbeeld: aanpak monument

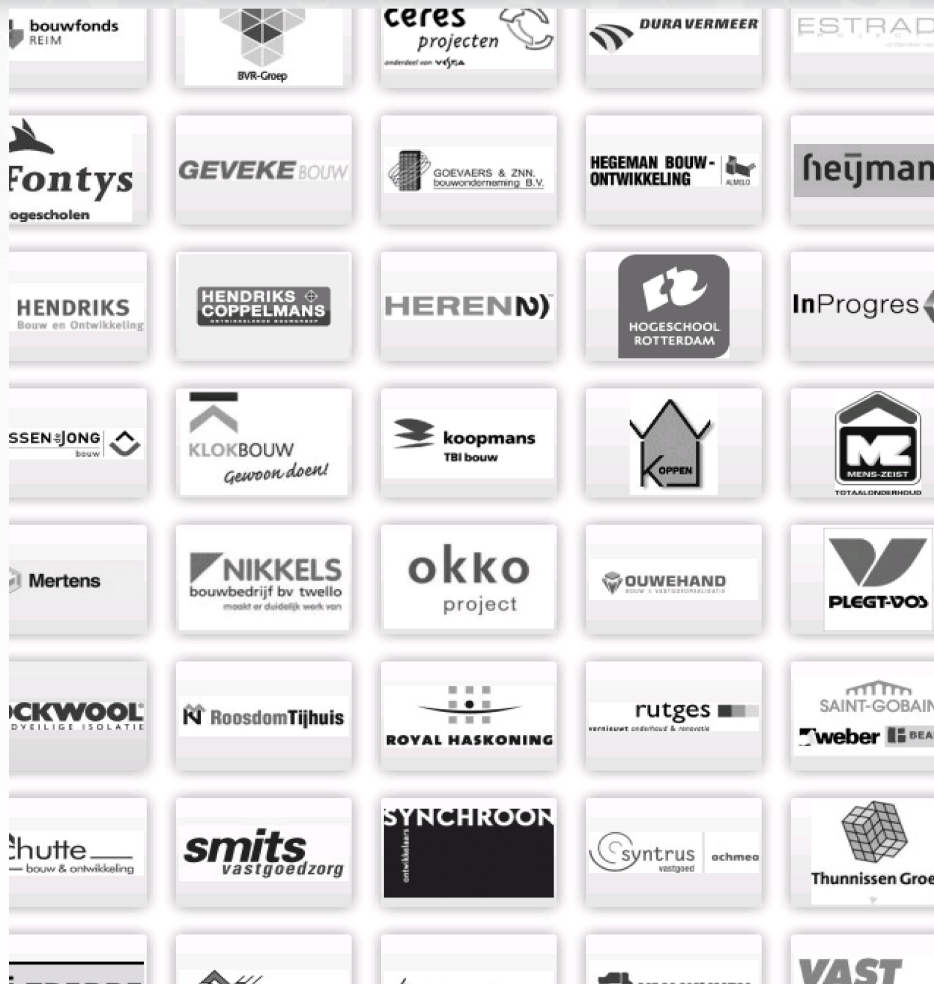


Energie label A voor rijksmonument





# Wie gebruikt GPR Gebouw? (486)



# Waar gebruikt men GPR Gebouw voor?

## Voor

- inzicht in ....
- sturen op ...
- stimuleren van ...
- profileren op ...
- communiceren over ...
- aantonen dat ...

The screenshot shows the GPR Projecten website interface. At the top, there is a navigation bar with the GPR logo and links for 'GPR Stedenbouw', 'GPR Specials', 'GPR Gebouw', 'GPR Bouwbestuur', and 'GPR Onderhoud'. Below this is a dark banner with the text: 'Vergelijk GPR Projecten in heel Nederland. Hoe scoren uw projecten? Publiceer ze nu, lees hiervoor de handleiding. Meer weten? Neem dan contact op met [WME adviseurs](#).' The main content area is divided into several sections: 'Top 5 per thema' (with a sub-section for 'Gebruikskwaliteit' listing projects like 'Kantoorfunctie in Bioscoop' and 'Asdonckterrein'), 'Recent toegevoegd' (listing projects like 'Nieuwbouw Wijntran...' and '1414-01 Woningen R...'), and 'Projectenoverzicht' which includes a search bar, filters for 'Gemiddelde GPR score', 'Gebouwcategorie', 'Gebruiksfunctie', and 'GPR score per thema', and a map of the Netherlands with project locations marked by GPR icons and numbers.

[www.gprprojecten.nl](http://www.gprprojecten.nl)

# Erkenning

- gebruik = erkenning!
- Regionale convenanten
- MIA / Vamil regeling
- Duurzaam inkopen
- Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting (Ruimte OK)

De rijksoverheid gaat voor  
100% duurzaam inkopen!



Het Groene Akkoord: de n  
uitdaging in duurzaam bo  
Stadsregio Arnhem Nijme



## Fiscale aftrek voor duurzaam bouwen

Diverse bedrijven kunnen rekenen op fiscale aftrek voor milieuvriendelijke investeringen. Via de MIA/Vamil-regeling mag namelijk een deel van de kosten worden afgetrokken van de fiscale winst (MIA) en/of vrij worden afgeschreven (Vamil). Investeert u binnen uw bedrijf met hart voor het milieu, dan levert u dit niet alleen een groen imago op, maar óók minder winstbelasting. In dit leaflet zetten we de mogelijkheden van de MIA/Vamil voor bedrijven die willen investeren in een duurzaam gebouw op een rij.

vlucht- en oriëntatieverlichting met ultracondensatoren, elektrische of hybride aangedreven vervoersmiddelen, vervanging asbesthoudende dakpan, een infiltratiesysteem en een vegetatiedak.

Op [www.agentschapnl.nl/miavamil](http://www.agentschapnl.nl/miavamil) kunt u digitaal zoeken in de Milieulijst 2012 voor meer mogelijkheden. Specifieke bedrijfsmiddelen op het gebied van duurzaam bouwen kunt u vinden in de zoekfunctie door te zoeken op onder andere

De MIA/Vamil Milieulijst 2012 staan verschillende bedrijfsmiddelen (code 1020) voor compleet nieuwe of gerenoveerde gebouwen volgens maatlat Groen Financiering\*, gecertificeerd op de DGBC (niveau "very good" of hoger) of GPR-Gezondheidsindex van tenminste 7,5 voor Energie, Gezondheid, Milieukwaliteit en Toekomstwaarde én minimaal 7,0 voor Milieukwaliteit, of hoger) en een code voor een duurzaam gebouwd. Het is mogelijk om een verlengd verblijf voor gecertificeerde bedrijven. [www.agentschapnl.nl/groenbeleggen](http://www.agentschapnl.nl/groenbeleggen) voor de meest recente

## GPR Gebouw

- ***toonaangevend***
- ***actueel***
- ***gebruiksvriendelijk***

# GPR<sup>®</sup>

GPR software:  
Een heldere kijk op duurzaamheid

