

RAADSBRIEF
Aan de gemeenteraad

Datum	Onderwerp
11 april 2017	IHP: informatie projecten nieuwbouw school Renkum en Doorwerth

Beste raadsleden,

Op 1 juni 2016 heeft u ingestemd met het geactualiseerde Integraal HuisvestingsPlan (IHP) en heeft u een investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de basisschool voor SKOVV en PPO de Link in Renkum.

Met deze raadsbrief informeren wij u over dit project en het project nieuwbouw school/leerontmoetingscentrum (LOC) in Doorwerth.

Nieuwbouw basisschool voor SKOVV en PPO de Link in Renkum

Voor de bouw van deze nieuwe school heeft u in 2016 een krediet van € 4.100.000 beschikbaar gesteld. In het voorstel dat aan dat besluit ten grondslag lag bent u gewezen op een tweetal kanttekeningen, te weten de leerlingenprognoses en de investeringskosten in relatie tot de aantrekkende bouwmarkt.

Op basis van de recent opgestelde stichtingskostenraming blijkt dat het budget van € 4.100.000 niet toereikend is om hiervoor een schoolgebouw te realiseren dat voldoet aan het bouwbesluit 2015, waarin een aantal verscherpingen hebben plaatsgevonden op het gebied van EPC en ventilatie. Het tekort wordt met name veroorzaakt door de aantrekkende bouwmarkt. In de afgelopen jaren is het prijsniveau bij aanbestedingen door de crisis scherp geweest, waardoor meer mogelijk was voor het beschikbare budget. Deze marktscherpte is inmiddels afgenomen door de aantrekkende bouwmarkt.

Samen met de schoolbesturen is gekeken naar de meest recente leerlingenprognoses. Dit heeft er onder andere in geresulteerd dat het aantal m² in het Programma van Eisen verder naar beneden is bijgesteld. Ondanks deze maatregelen is er op dit moment nog steeds een tekort. In onderzoek is nog de mogelijkheid van BTW teruggave. Op dit moment is hierover nog geen duidelijkheid.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

R. (René) Jansen

(026) 33 48 111

Bijlage

11 april 2017

52194

Rene.jansen@renkum.nl

Het exacte tekort is op dit moment nog niet aan te geven omdat:

- het ontwerptraject , waarvoor een taakstellend budget is meegegeven, binnenkort gaat starten (zie bijgaand persbericht);
- de mogelijke extra duurzaamheidsmaatregelen, die als keuze worden voorgelegd, nog moeten worden onderzocht;
- het BTW vraagstuk nog niet is beantwoord.

Om u een goed onderbouwd raadsvoorstel te kunnen aanbieden moeten bovenstaande onderwerpen zijn uitgewerkt. Wij komen aan het einde van het ontwerptraject met een voorstel bij u terug. Wij verwachten dat in het laatste kwartaal van 2017 te kunnen doen.

Nieuwbouw basisschool voor Fluvius en PPO de Link/ LOC Doorwerth

In het IHP is rekening gehouden met een totale investering van € 3.500.000 (€ 3.150.000 ten behoeve van de scholen en € 350.000 voor kindgerelateerde functies waartegenover een kostprijsdekkende huur staat). Voor het beschikbaar stellen van het investeringskrediet is de planning er op gericht om u in januari 2018 een voorstel aan te bieden. Om u een goed onderbouwd voorstel te kunnen aanbieden wordt de planvoorbereiding de komende maanden verder opgepakt. Voor de planvoorbereiding worden kosten gemaakt die onderdeel uitmaken van het reguliere investeringskrediet. Om met de planvoorbereiding door te kunnen gaan willen wij in de voorjaarsnota een aanvangskrediet aanvragen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,



mr. H.L.M. (Hein) Bloemen

Onderwerp

IHP: informatie projecten nieuwbouw school Renkum en Doorwerth

Datum

11 april 2017

Ons kenmerk

52194

Pagina

2 van 2