

Van: Renate Muller namens griffie
Verzonden: woensdag 6 december 2017 13:09

Onderwerp: beantwoording raadvragen Dorrestijn-plantsoen

Beste leden van de raad,

Tijdens de commissievergadering van maandag 4 december zijn vragen gesteld over het nieuwbouwplan aan het Dorrestijn-plantsoen. Ik wil u graag deze vragen beantwoorden.

De heer Verstand heeft u gemeld dat de vier kavels 3B zijn verkocht. De opbrengst hiervan is € 500.000, exclusief BTW. We verwachten ongeveer € 80.000 aan kosten te hebben om de grond bouwrijp te kunnen leveren. Dit zijn bijvoorbeeld kosten die gemaakt zijn om het bestemmingsplan aan te kunnen passen, maar ook kosten voor de aanleg van de infrastructuur.

Het plan 3B staat voor € 500.000 in de begroting. We zullen daarom voor ongeveer € 80.000 gebruik maken van de weerstandsreserve. Aanspraak op de weerstandsreserve is nodig omdat de gemeenteraad in april 2017 heeft besloten vier kavels in plaats van zes kavels te ontwikkelen. De verwachting was toen dat ongeveer € 166.000 uit de weerstandsreserve nodig was. Dit wordt dus minder.

We hebben in het koopcontract vastgelegd dat de woningen met een GPR eindscore gemiddeld minimaal 7.0 worden opgeleverd en gasloos worden gebouwd.

Met vriendelijke groet,
Judith van Zandwijk