



**Gemeente Renkum**

Verantwoordelijk team

Team Beleid Sociaal Domein

Nummer

Kenmerk

2025-000830

Raad d.d.

26-03-2025

Paragraaf begroting

2L

Portefeuillehouder

C.D. (Daniëlle) van Bentem

Steller

F. (Frits) Drie, van

Datum

12 februari 2025

Onderwerp

**Concertzaal, budget voorbereiding  
aanbesteding**

### Geadviseerd besluit

1. Kennis nemen van bijgevoegd plan van aanpak t.b.v. de voorbereiding en begeleiding van de aanbesteding van de exploitatie van de Concertzaal
2. Een projectbudget ter beschikking te stellen van € 97.500 en dit ten laste te brengen van de algemene reserve.

### Toelichting op beslispunten

#### Plan van aanpak

Het rechtmatig aanbesteden van de exploitatie van de concertzaal vraagt om een gedegen voorbereiding. Een belangrijk onderdeel daarbij is het stellen van de juiste kaders en het in beeld brengen van de mogelijkheden. Om dit op een adequate manier te kunnen doen is bijgevoegd projectplan opgesteld. De raad wordt geadviseerd om kennis te nemen van dit projectplan zodat duidelijk is waar het gevraagde budget voor wordt ingezet.

#### Benodigde budget

In de perspectiefnota 2019 is een taakstelling opgenomen om € 54.000 te besparen, zie ook de onderstaande uitsnede uit de perspectiefnota.

## 1. Het verkopen of commercieel maken van de Concertzaal in Oosterbeek

De Concertzaal wordt gebruikt voor culturele (kunstroute, etc.) en commerciële activiteiten. De concertzaal is onlangs grotendeels gerenoveerd. Op dit moment is het niet mogelijk om het pand commercieel te verhuren, vanwege het beperkende bestemmingsplan.

### *Maatregelen:*

Het voorstel is:

- commerciële horeca mogelijk te maken door het bestemmingsplan aan te passen;
- te onderzoeken of verkoop voor een marktconforme prijs mogelijk en wenselijk is;
- zo nee, de exploitatie opnieuw aan te besteden tegen een marktconforme pacht/ huurprijs.

Hiermee vervallen of worden € 54.000 aan kosten gedekt vanaf nog onbekende datum.

Voor de buurt rond de concertzaal betekent dit dat omwonenden mogelijk meer overlast ervaren. Verwacht kan worden dat de concertzaal meer gebruikt zal worden. Goede afspraken om dit binnen de perken te houden is nodig, als mede enig toezicht/ handhaving.

Tot op heden is deze taakstelling nog niet ingevuld. Om invulling hieraan te kunnen geven moeten er kosten worden gemaakt, en daar is niet in voorzien in de begroting (zie ook onder argument 2.1) Daarom wordt voorgesteld om deze ten laste te brengen van de algemene reserve. Voor meer toelichting zie onder 'Financiële consequenties'.

## Beoogd effect

Door in te stemmen met het budget kan de aanbesteding voor een exploitatie worden opgestart en wordt daarmee invulling gegeven aan de opdracht om structureel te bezuinigen op de kosten die betrekking hebben op de Concertzaal.

## Kader

- Begroting 2025
- Besluit begroten en verantwoorden

## Argumenten

### 1.1 Het plan van aanpak beschrijft een projectmatige aanpak

Om op een adequate manier te komen tot een rechtmatig aan bestede exploitatie is het van belang dat er op een doortastende wijze wordt gehandeld. Daarom is het van belang dat juist bij de start van het project wordt nagedacht over het 'hoe doen we het'. Uiteraard is enige flexibiliteit nodig, maar het voorliggende plan is ook de basis voor de indicatieve kostenopgave; een wijziging van het voorgestelde proces kan ook gevolgen hebben voor het budget.

Het plan van aanpak geeft duidelijk aan wat van wie wordt verwacht, wat de verantwoordelijkheden zijn en tevens is een indicatie van de planning opgenomen.

NB. Het plan van aanpak wordt voor kennisgeving aan u voorgelegd, en niet ter vaststelling. Door dit plan van aanpak bent u geïnformeerd over het proces en de daarbij behorende kosten.

### 1.2 Het oppakken van het proces past niet binnen de reguliere begroting

Het uitvoeren van deze opdracht is niet voorzien in de begroting en daarom is daarvoor ook geen budget beschikbaar. Aangezien met het uitvoeren van deze opdracht een behoorlijke inzet wordt verwacht is een budget benodigd. In het Projectplan wordt globaal beschreven wat de geprognosticeerde inzet is; op basis van de bekende uurtarieven is daar het voorgestelde budget bepaald. Volledigheidshalve: het niet gebruikte deel zal na afronding van de opdracht terugvloeien naar de algemene reserve.

### *Onderwerp*

Concertzaal, budget t.b.v. voorbereiding aanbesteding

### *Datum*

12 februari 2025

### *Kenmerk*

2025-000830

### *Pagina*

2 van 4

## Kanttekeningen

### 1.1 Proces kan wijzigen gedurende de uitvoering

Hoewel het projectplan met zorg is samengesteld, kan gedurende het proces nodig zijn om wijzigingen door te voeren. Ondergeschikte wijzigingen zullen beperkt impact hebben op het budget; wijzigingen met een grotere impact kunnen tot gevolg hebben dat aanvullend voorbereidingskrediet is benodigd.

### 2.1 Projectbudget betreft een inschatting

De verwachting is dat het projectbudget voldoende ruimte biedt om het proces tot een goed einde te brengen. Echter kunnen er onvoorziene omstandigheden zich voordoen waardoor het budget wordt overschreden. Uiteraard zal dit budget met zorg worden bewaakt en zal in de stuurgroep regelmatig een 'financiële stand van zaken' worden besproken.

## Draagvlak

Dit plan van aanpak is niet met de eerder bij dit project betrokken stakeholders besproken omdat dit betrekking heeft op de interne organisatie: hoe gaan we dit doen. Dit is onderdeel van 'de regie nemen' van de gemeente. Uiteraard worden de stakeholders wel geïnformeerd over het verloop van dit proces.

## Aanpak/Uitvoering

Zie bijgevoegd plan van aanpak.

## Communicatie

Dit betreft een intern proces en zal derhalve niet uitgebreid worden gecommuniceerd. Wel zullen betrokken stakeholders worden geïnformeerd over het aanbestedingsproces.

## Financiële consequenties

Om een aanbesteding te kunnen organiseren is er een gedegen voorbereiding noodzakelijk. In het projectplan staat beschreven uit welke werkzaamheden deze voorbereiding bestaat en welke kosten hiermee zijn gemoeid. Het bedrag van ca. € 97.500 lijkt toereikend. Als dekking wordt voorgesteld om dit ten laste te brengen van de algemene reserve.

De begrotingswijziging van dit besluit wordt meegenomen in de voorjaarsnota 2025.

Door eenmalig deze kosten van €97.500 ten laste te brengen van de algemene reserve is de verwachting dat er invulling kan worden gegeven aan de openstaande taakstelling voor het Concertgebouw. Het resultaat van de aanbesteding zal afdoende moeten zijn om structureel de lasten vanuit de Concertzaal met € 54.000 te verlagen.

Als daarnaast in 2030 en in 2036 ook de kapitaalslasten komen te vervallen zal het jaarlijkse resultaat van de Concertzaal voor de gemeente zelfs positief zijn! **Dit positieve resultaat zal in de vanaf het desbetreffende jaar in de begroting van de gemeente Renkum worden verwerkt, waarbij dit kan worden ingezet voor dekking van kosten van andere taakvelden.**

Voorwaarde hierbij: geen nieuwe investeringen in het gebouw en het gebouw onderhouden conform het Meerjarenonderhoudsplan. De kosten voor dit onderhoud worden jaarlijks toegevoegd aan de bestemmingsreserve voor het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed.

### *Onderwerp*

Concertzaal, budget t.b.v. voorbereiding aanbesteding

### *Datum*

12 februari 2025

### *Kenmerk*

2025-000830

### *Pagina*

3 van 4

## Juridische consequenties

Om te komen tot een nieuwe exploitatie is het vanuit het gelijkheidsbeginsel nodig om hiervoor een (voldoende) openbare aanbesteding te organiseren. Door het beschikbaar stellen van het benodigde budget kan deze aanbesteding worden georganiseerd.

## WMO-aspecten

n.v.t.

## Gezondheid

n.v.t.

## Duurzaamheid

n.v.t.

## Effect op vermindering regeldruk

n.v.t.

## Alternatieven

Vooralsnog wordt er ingezet op een haalbare exploitatie waarbij de concertzaal in eigendom blijft bij de gemeente. Als alternatief is het mogelijk (daarbij in acht nemend houdende het legaat) om de concertzaal onder voorwaarden te verkopen. Door de verkoop van de Concertzaal heeft de gemeente minder invloed op inzet als multidisciplinair kunst en cultuurcentrum. Daar staat wel tegenover dat de eventuele inkomsten van de verkoop op relatief korte termijn kunnen worden verwacht zodat de huidige boekwaarde kan worden gecompenseerd, en het mogelijke residu kan worden toegevoegd aan de algemene reserve.

## Globale doelen

n.v.t.

## Bijlagen

- Ter informatie: Plan van aanpak d.d. 12 februari 2025
- Raadsbesluit d.d. 26 maart 2025