

2E OMGEVINGSTAFEL - STEDENBOUWKUNDIGE VISIE - 10 DECEMBER 2024

OOSTERBEEK, STATIONSWEG 49

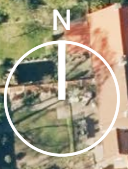


SITUATIE

SCHAAL 1:1000



7 OOSTERBEEK STATIONSWEG 49



SITUATIE

SCHAAL 1:500



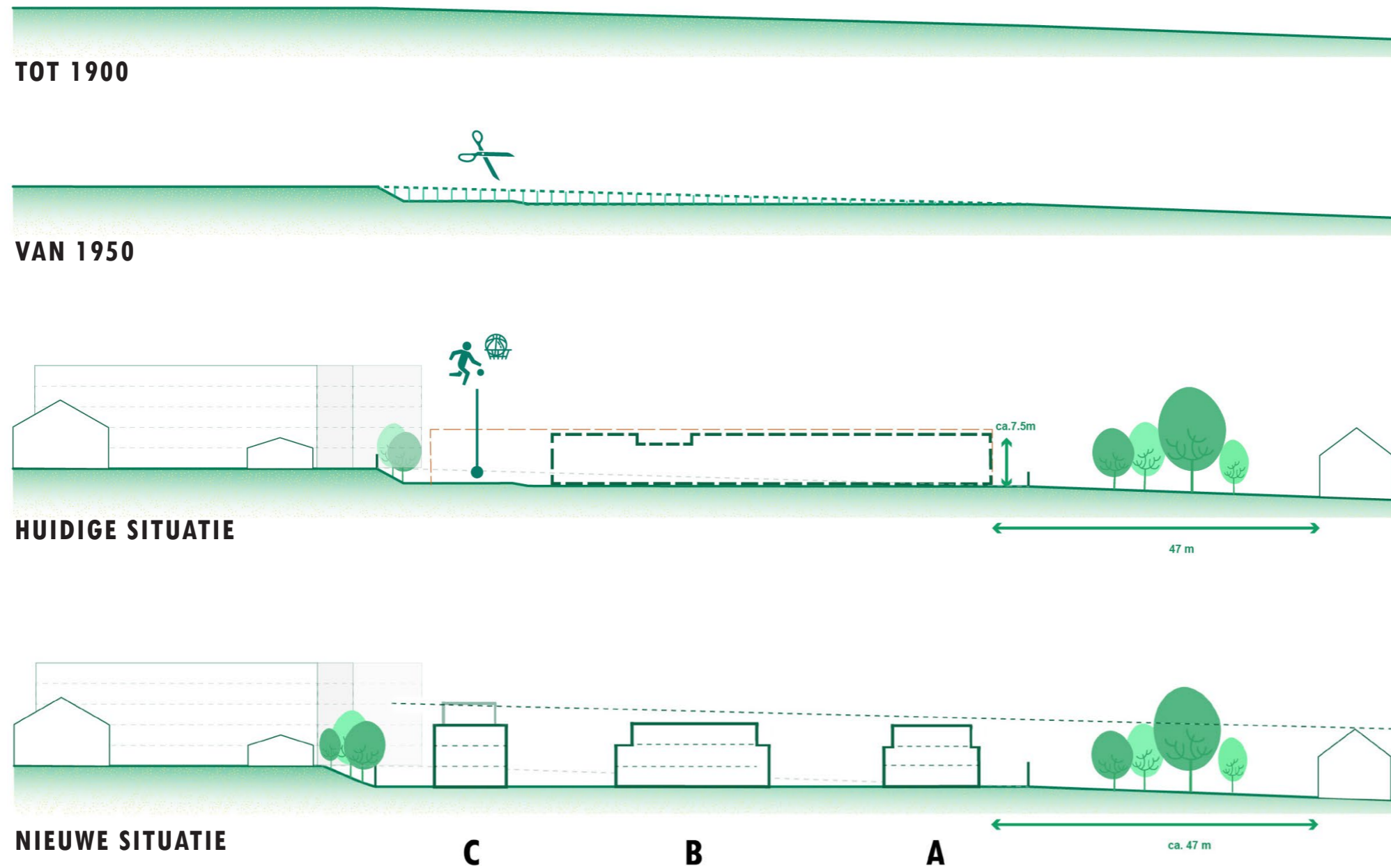


PROGRAMMA
P - PARKEREN
- Parkeren bij de entree van de wijk
- Daarna met de fiets of te voet verder
A - RIJWONINGEN
- Tot 3 lagen hoog
- Auto voor de deur
B - MIDDENWONINGEN
- Tot 3 lagen hoog
- Auto bij de entree van de wijk
C - APPARTEMENTEN
- 3 tot 4 lagen hoog
- 2 tot 3 lagen boven
- naastgelegen tuinen
- Auto bij de entree van de wijk

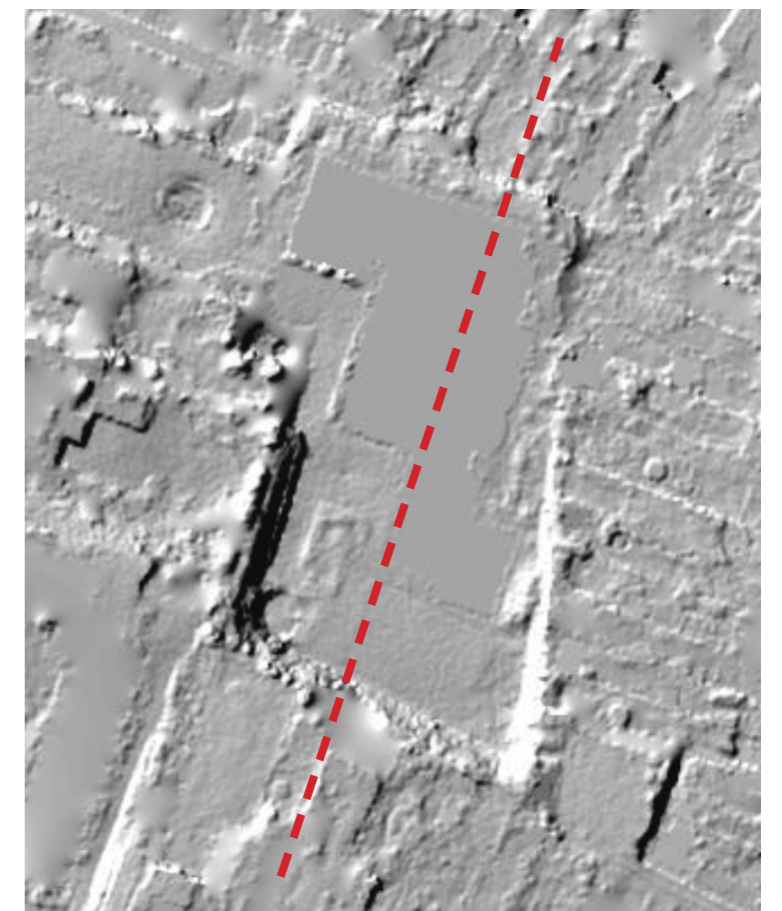
ONTWIKKEL- EN BELEIDSUITGANGSPUNTEN:

- Gemengd woonmilieu
- 35 Koopwoningen
- minimaal 2/3 betaalbaar vast
- Ontsluiting via de Stationsweg
- Wonen in groene collectieve ruimte
- Autoluw
- Duurzaam
- Energieneutraal
- natuurinclusief
- klimaatadaptief

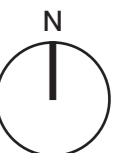
TERREINPROFIEL



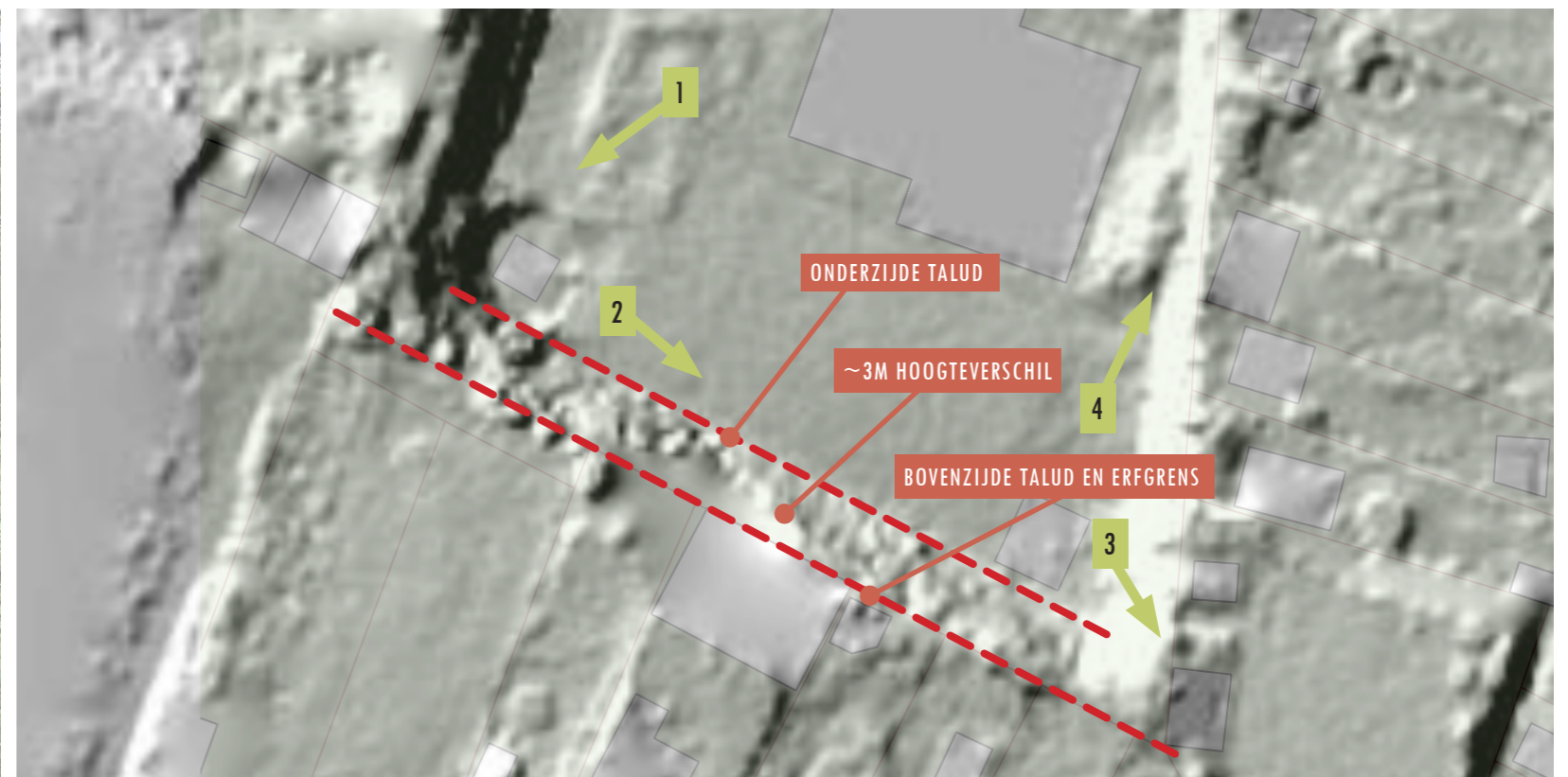
Het hoogteverschil in het gebied is groot. De bestaande helling is uitgegraven en uitgevlakt, dat maakt dit gebied een echt eigen wereld is. In dit deel van Oosterbeek is 3 verdiepingen een reguliere bouwhoogte. Doordat het maaiveld 1 verdieping lager is, stellen wij hier plaatselijk 4 lagen voor.



HET BESTAANDE GROEN IS EEN GROTE KWALITEIT - BOOMKRONEN INMETEN EN ZO VEEL MOGELIJK DAAR OMHEEN ONTWERPEN



HET TALUD MET BESTAANDE GROEN BEHOUDEN VANWEGE KWALITEITEN EN KOSTENBESPARING



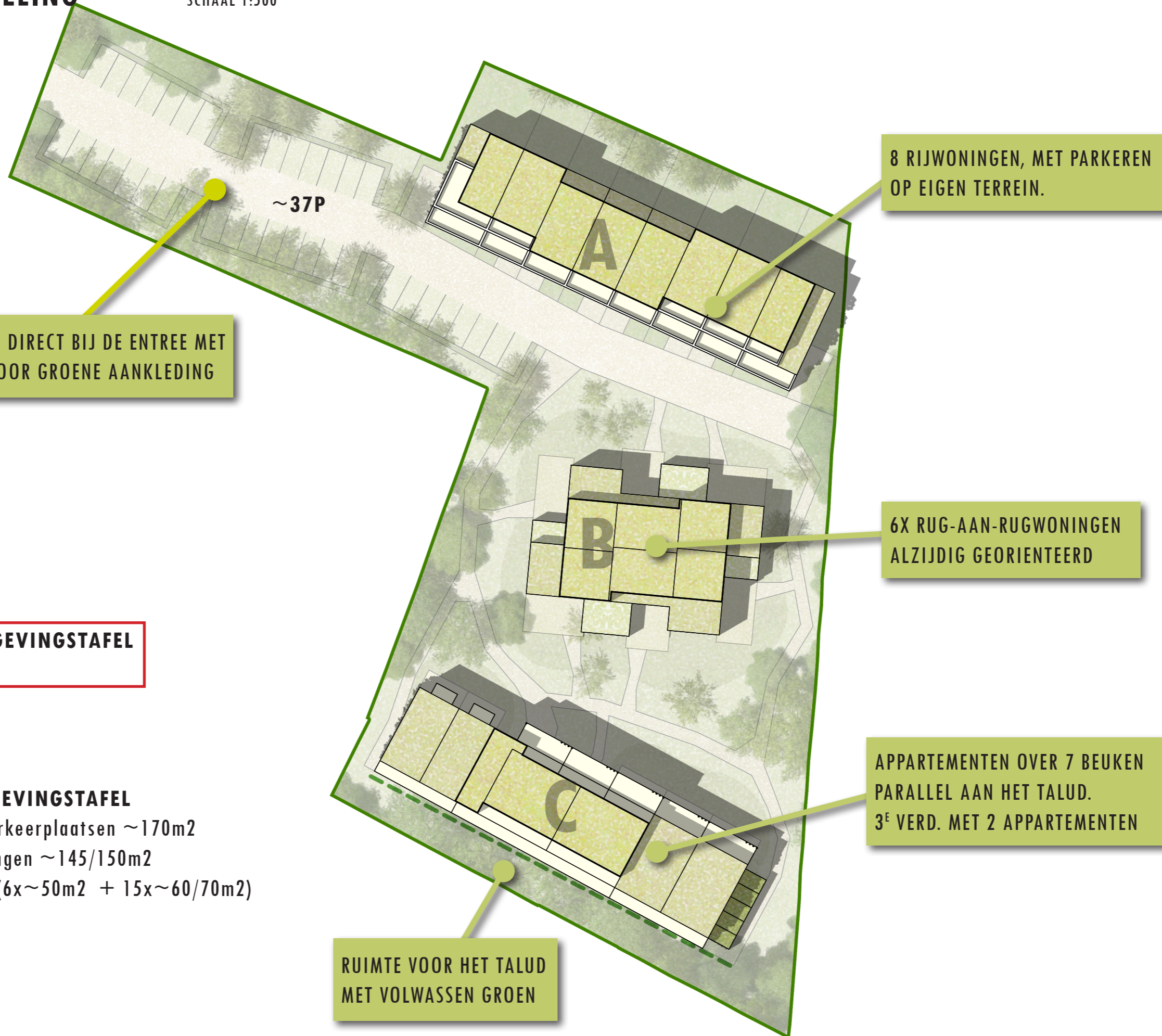
SITUATIE - STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

SCHAAL 1:500



TYOLOGIEVERDELING

SCHAAL 1:500



PROGRAMMA 1^E OMGEVINGSTAFEL
totaal 37 woningen

-2

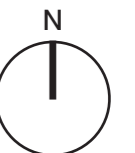
PROGRAMMA 2^E OMGEVINGSTAFEL

A - 8x rijwoning met parkeerplaatsen ~170m²

B - 6x rug-aan-rugwoningen ~145/150m²

C - 21x appartementen (6x~50m² + 15x~60/70m²)

totaal 35 woningen



VOGELVLUCHT - STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

(DAKEN ZO GROEN MOGELIJK, TECHNIEK DIENT NOG INGEPAST TE WORDEN)



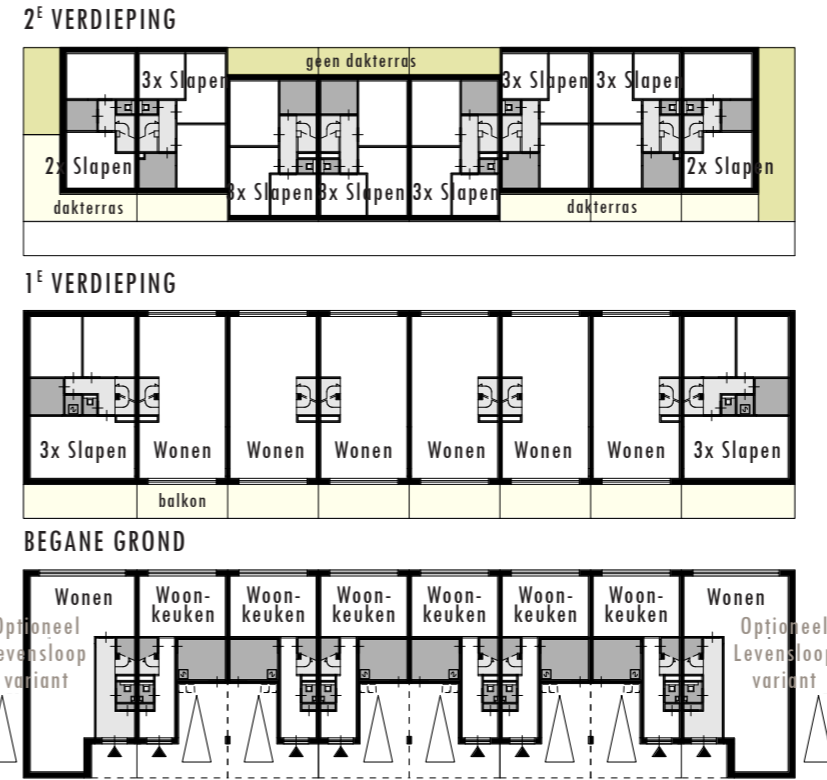
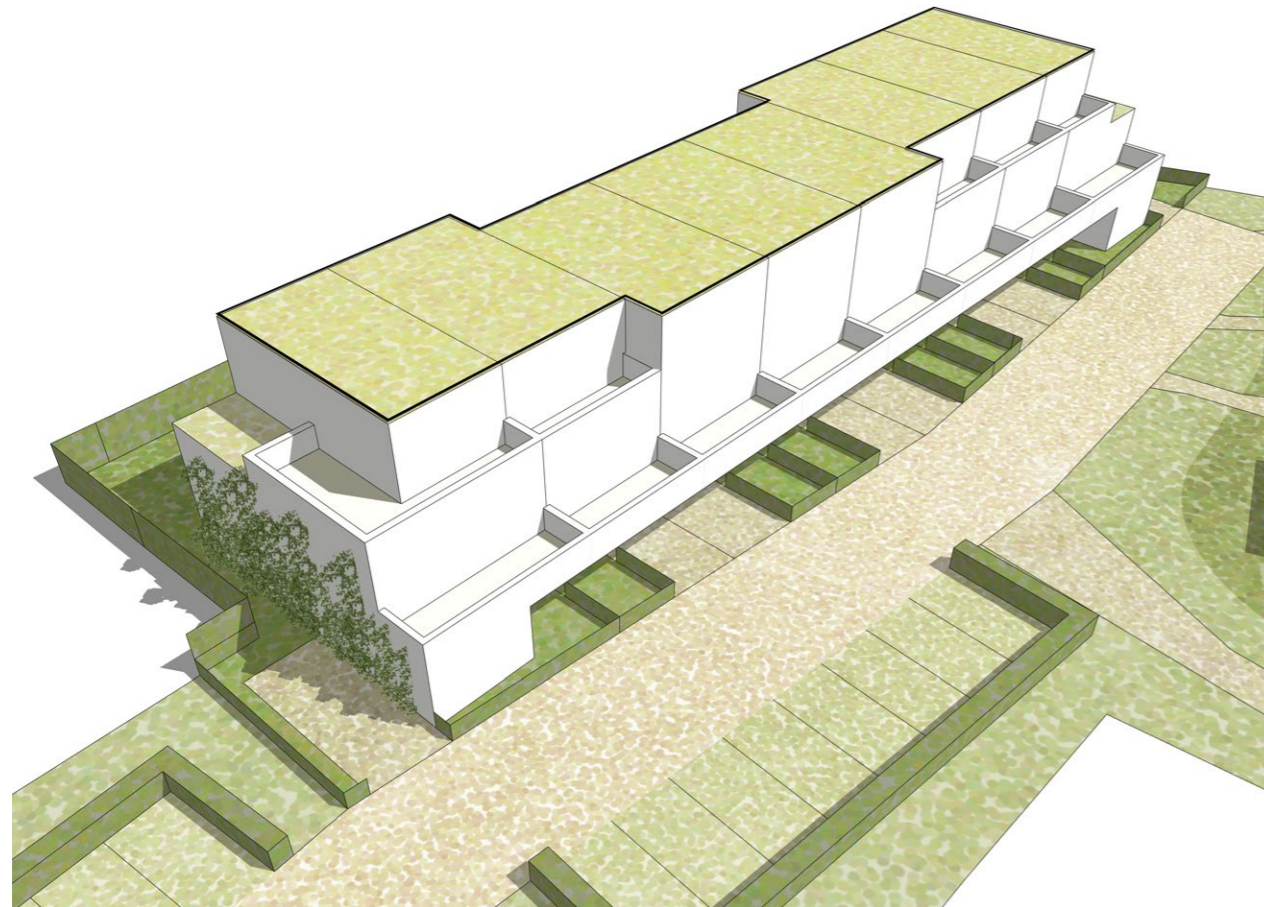
VOGELVLUCHT - STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

(DAKEN ZO GROEN MOGELIJK, TECHNIEK DIENT NOG INGEPAST TE WORDEN)

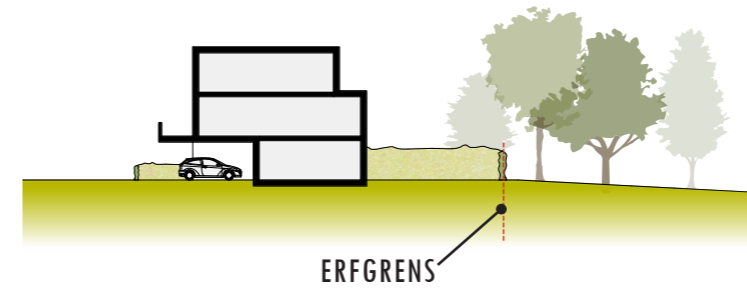


A - RIJWONINGEN

PARKEREN OP EIGEN TERREIN, DEELS ONDER HET HUIS



REF: PARKEREN ONDER DE WONING MET GROENE VOORTUINEN

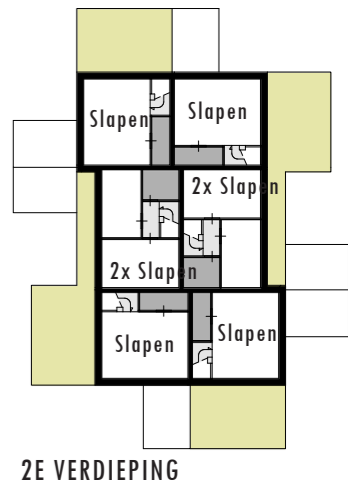
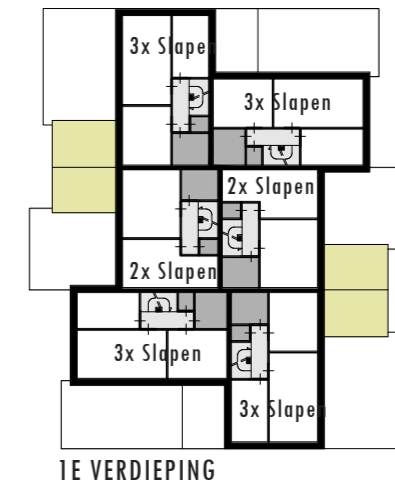
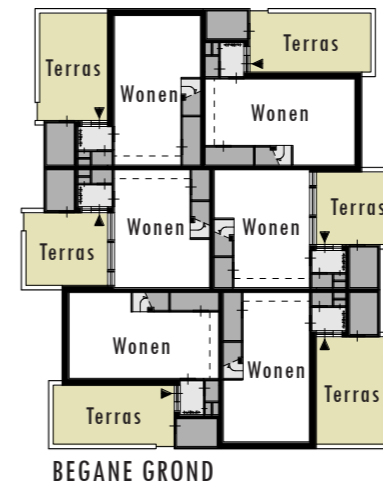
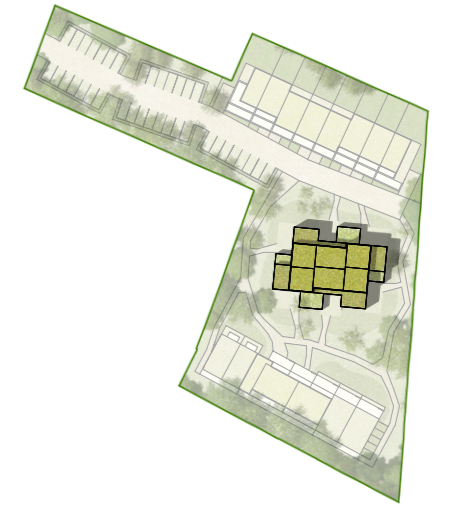
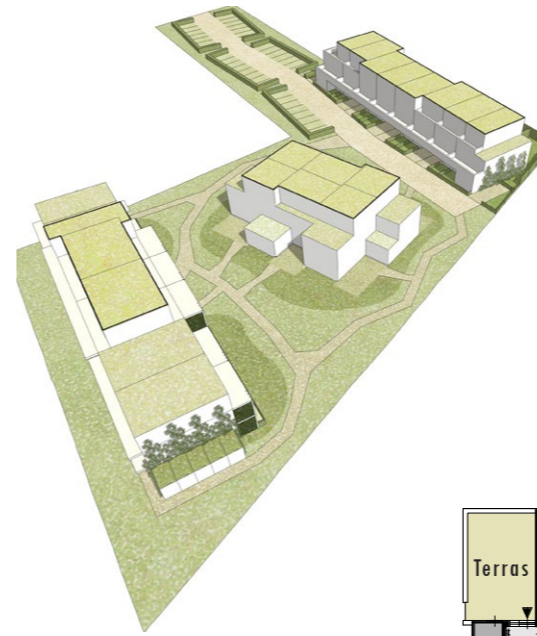
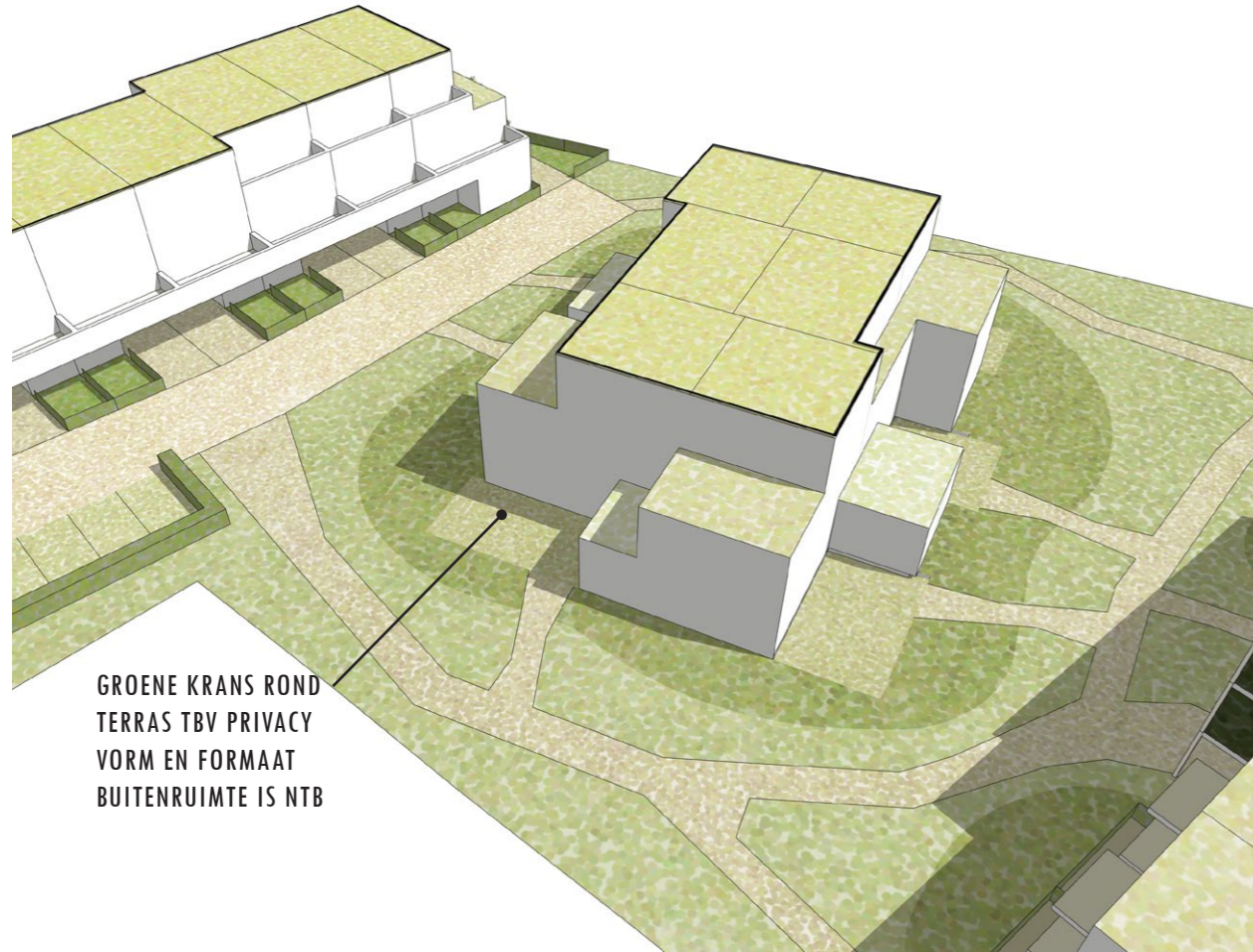


A - RIJWONINGEN



B - RUG-AAN-RUG-WONINGEN

4 HOEKWONINGEN & 2 TUSSENWONINGEN



REF: OVERGANGEN TUSSEN PRIVE- EN OPENBARE RUIMTE

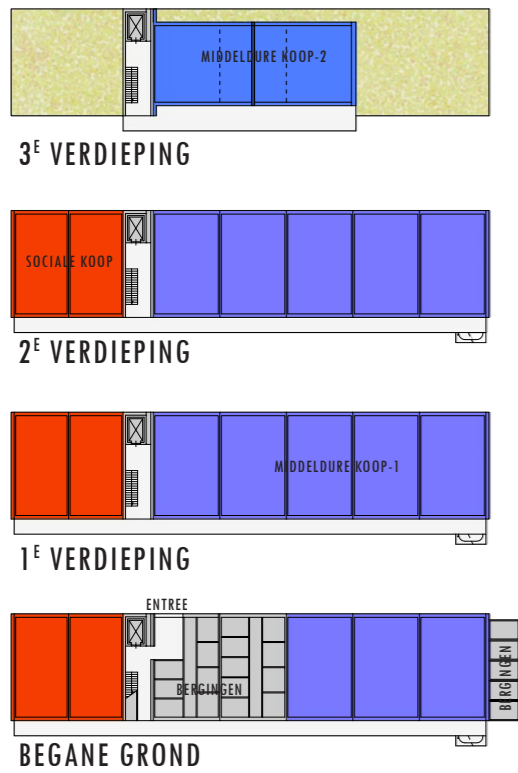


B - RUG-AAN-RUG

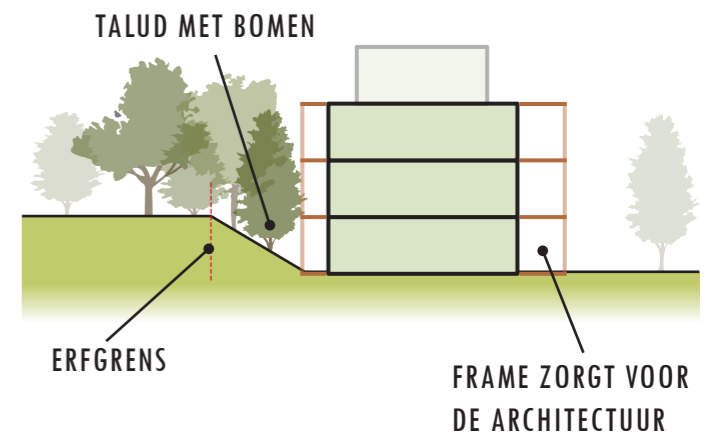
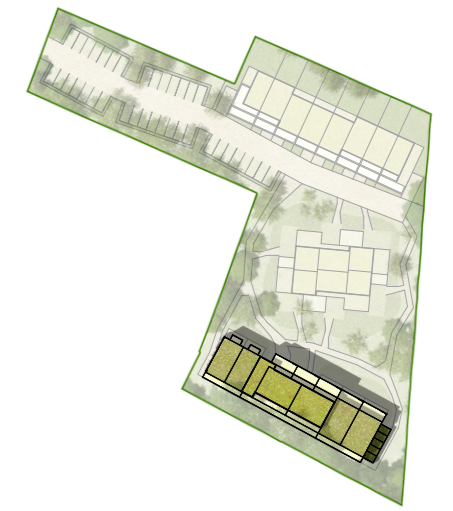
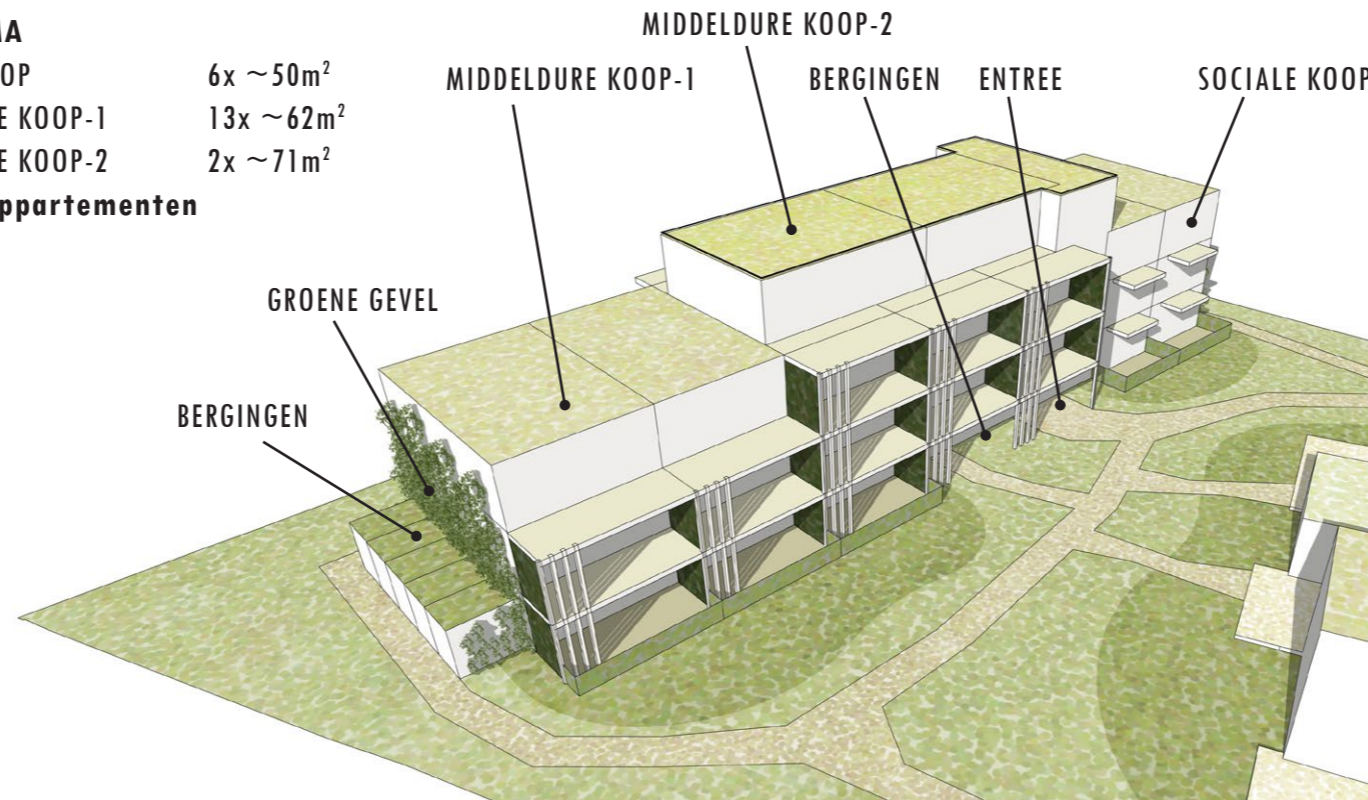


C - APPARTEMENTEN

21 KOOPAPPARTEMENTEN



PROGRAMMA
 - SOCIALE KOOP 6x ~50m²
 - MIDDELDURE KOOP-1 13x ~62m²
 - MIDDELDURE KOOP-2 2x ~71m²
totaal 21 appartementen

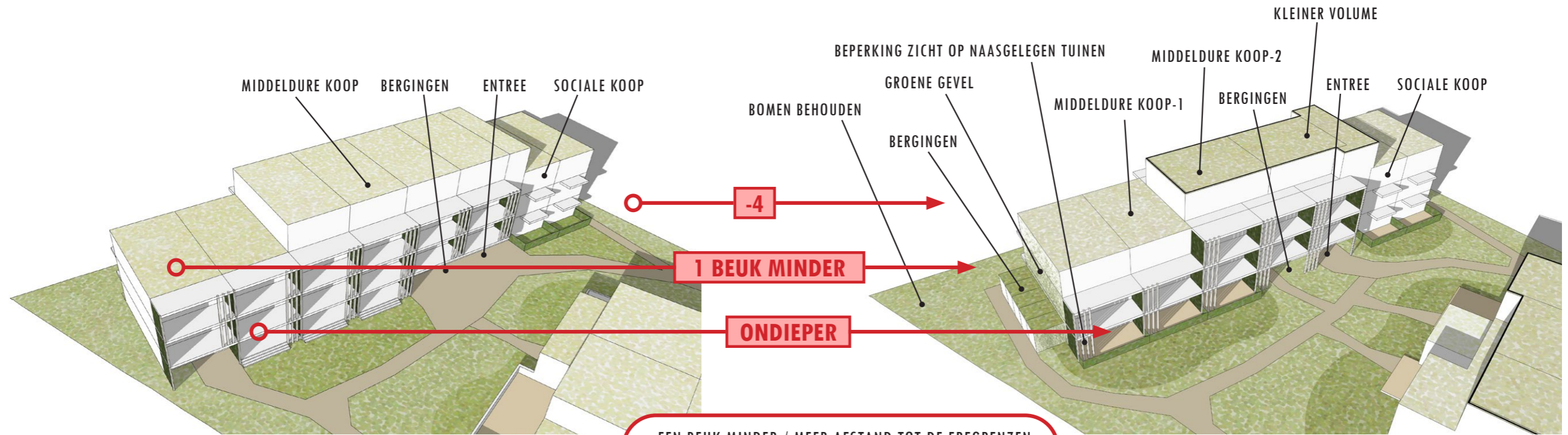


REF: GALERIJ & BALKON/TERRAS IN EEN GROENE SETTING



C - APPARTEMENTEN

AANPASSINGEN NAAR AANLEIDING VAN DE 1^E OMGEVINGSTAFEL



ONTWERP TIJDENS 1^E OMGEVINGSTAFEL

HUIDIG ONTWERP

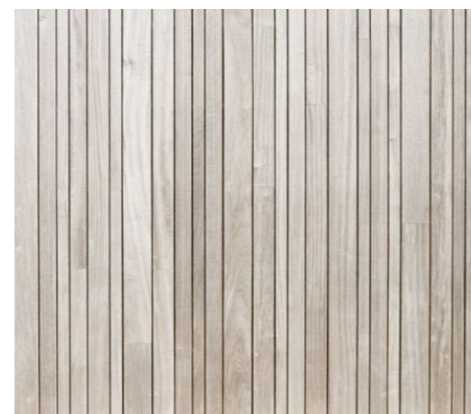
- EEN BEUK MINDER / MEER AFSTAND TOT DE ERFGRENZEN
- ONDIEPERE WONINGEN, EN DAARMEE ONDIEPER GEBOUW
- TERUGLIGGENDE BEBOUWING OP DE 3^E VERDIEPING
- 2 WONINGEN MINDER OP DE 3^E VERDIEPING
- IN TOTAAL 4 WONINGEN MINDER
- GROENE KOPGEVELS



ARCHITECTUUR REFERENTIES - GEVARIEERDE ENSEMBLES MET PLATTE DAKEN IN HET LANDSCHAP - NATUURLIJKE TINTEN



ARCHITECTUUR REFERENTIES - GEVARIEERDE ENSEMBLES MET PLATTE DAKEN IN HET LANDSCHAP - NATUURLIJKE TINTEN



COLOFON

ONTWIKKELING:

NU projectontwikkeling

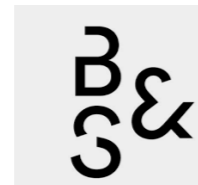
Waldorpstraat 1390 - Waldo Tower
2521 CZ Den Haag
telefoon: 070 3050085
www.nuprojectontwikkeling.nl
contact@nuprojectontwikkeling.nl



LANDSCHAP:

Bosch Slabbers

1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
telefoon: 070 3554407
www.boschslabbers.nl
den Haag@bsla.nl



ARCHITECTUUR:

MIX architectuur B.V.

Generaal Hackettlaan 8
Postbus 180
6711 VZ, Ede
telefoon: 0318 648950
www.mix-architectuur.nl



PROJECTNUMMER: P00707