

Inhoudsopgave

2 Financiële participatie.....	2
2.1 inleiding	2
2.2 Lokaal Eigendom (= Mede-eigenaarschap in participatiewaaijer)	2
2.3 Collectief voordeel: omgevingsfonds en projectenfonds.....	4
2.3.1. Omgevingsfonds (zie participatiewaaijer)	4
2.3.2. Projectenfonds	5
2.4 Individueel voordeel (= Financiële deelneming in participatiewaaijer)	5
Minimaregeling.....	5
2.5 Omwonendenregeling	5
2.6 Planschade	6

2 Financiële participatie

2.1 inleiding

De projectpartners ValleiEnergie en Novar doen er alles aan om een zonnepark te ontwikkelen dat goed is ingepast in de omgeving en meerwaarde oplevert voor de omgeving. Ondanks dat blijft een zonnepark een grote verandering voor de omgeving. Een eerlijke verdeling van lusten en lasten kan bijdragen aan het creëren van draagvlak en acceptatie bij zonne-energieprojecten.

De Nederlandse Vereniging van Duurzame Energie heeft samen met een aantal andere deelnemers aan de elektriciteitstafel van het Klimaatakkoord een overzicht gemaakt van de participatiemogelijkheden: de zogenaamde participatiewaaier. Deze participatiewaaier is verankerd in het klimaatakkoord om gedurende het proces tot een wenselijke en haalbare vorm van omgevingsparticipatie te komen. Wij passen deze waaier toe op dit project zoals hieronder beschreven. De deelnemers aan het participatieproces zullen mede de concrete invulling bepalen.



2.2 Lokaal Eigendom (= Mede-eigenaarschap in participatiewaaier)

Belangrijk speerpunt van dit project is dat ValleiEnergie en Novar de Doorwerthse Zonnehoeve ontwikkelen als gelijkwaardige partners. ValleiEnergie is dus mede-eigenaar (50%) van het project. Dit is het enige project in de gemeentelijke tender van Renkum waar ValleiEnergie bij betrokken is.

Omdat ValleiEnergie mede-eigenaar is van het project, is lokaal zeggenschap geborgd. Dat geldt voor beslissingen die in de ontwikkelfase gemaakt worden, maar ook later over beslissingen in de exploitatiefase. Daarnaast komt ook de helft van de opbrengsten van het zonnepark lokaal terecht.

Via ValleiEnergie krijgen de inwoners van de gemeente Renkum de mogelijkheid financieel deel te nemen in het project. ValleiEnergie heeft in de gemeente Renkum al het zonne-energie project GroeneWaarden gerealiseerd. Vooral bewoners uit Heveadorp, maar niet uitsluitend, hebben geïnvesteerd in dit project, en profiteren daarmee van de opbrengst van de zonnepanelen.

ValleiEnergie is recent benaderd door zowel bewoners uit Doorwerth als uit Wolfheze die de ambitie hebben een lokale (dorps) energiecoöperatie op te richten. Beide groepen hebben ValleiEnergie benaderd voor ondersteuning bij de oprichting en vormgeving aan hun eerste activiteiten. ValleiEnergie ziet hierin een goede mogelijkheid om het lokaal eigenaarschap van het zonnepark Doorwerthse Zonnehoeve verder te verankeren.

De omvang van het project Doorwerthse Zonnehoeve maakt het mogelijk de gehele Renkumse bevolking aan te schrijven met het aanbod een financiële deelname in dit project te nemen. De energie coöperatie Rijn en IJssel, actief in o.a. Oosterbeek, heeft al toegezegd mee te willen doen in de werving van deelnemers in Oosterbeek e.o..

Organisatiestructuur

ValleiEnergie en Novar zullen voorafgaand aan de vergunningaanvraag een project B.V. oprichten op naam van het zonnepark. Vanuit de B.V. wordt de financiering, bouw en exploitatie van het park georganiseerd. Deze B.V. zal voor 50% in eigendom zijn van de energie coöperatie ValleiEnergie en voor 50% van Novar.



2.3 Collectief voordeel: omgevingsfonds en projectenfonds

2.3.1. Omgevingsfonds (zie participatiewaaijer)

Vanuit het project wordt een omgevingsfonds opgericht. Het project levert daar jaarlijks een bijdrage van €0,50 per MWh aan gedurende 25 jaar. Dit komt neer op een geschatte jaarlijkse bijdrage van €8.000, gelijk aan €200.000 over de gehele exploitatiefase. Het fonds is bedoeld om maatschappelijke en/of duurzame activiteiten in de omgeving van het project te ondersteunen. Inwoners en bedrijven met een (duurzaam) project voor de omgeving van het zonnepark kunnen een projectvoorstel presenteren en indien het project voldoet aan de criteria ontvangt het initiatief een financiële bijdrage uit het fonds t.b.v. het project. Het omgevingsfonds is onafhankelijk van ValleiEnergie en Novar en kan bijvoorbeeld beheerd worden door een adviesraad of dorpsbelang. Deze beheerder stelt ook de 'spelregels' voor het gebiedsfonds op, waaronder de toetsingscriteria en het geografisch bereik van het fonds.

2.3.2. Projectenfonds

ValleiEnergie heeft een projectenfonds waaruit nieuwe duurzame initiatieven worden gefinancierd. De ALV van de coöperatie besluit over toekenning van de gelden. ValleiEnergie houdt de volgende prioritering aan bij het uitkeren van haar deel van de winst, zoals verwoord in de participatievoorwaarden (zie bijlage):

- a. Rente uitkering aan de leden van 4%
- b. De eventuele winst die dan nog overblijft wordt gelijkelijk verdeeld over het projectenfonds van de coöperatie ValleiEnergie U.A. en de leden van de coöperatie Doorwerthse Zonnehoeve U.A. via een renteverhoging tot maximaal 8%.

2.4 Individueel voordeel (= Financiële deelneming in participatiewaaijer)

50% van het totale project is in eigendom van de coöperatie ValleiEnergie via haar (nog op te richten) satellietcoöperatie¹ ValleiEnergie Doorwerthse Zonnehoeve U.A..

ValleiEnergie nodigt inwoners van de gemeente Renkum uit om lid te worden en financieel te participeren in het project.

Participeren kan al vanaf €50 tot grotere bedragen en betekent jaarlijks profiteren van de opbrengsten uit het project.

Als je financieel gaat participeren, wordt je lid van de coöperatie., ieder lid, onafhankelijk van de grote van de inleg, heeft evenveel invloed, evenveel rechten en plichten binnen de coöperatie. Ongeacht je financiële inleg heeft iedereen dus één stem.

Zo garandeert ValleiEnergie dat een zo groot mogelijk deel van de inwoners van Renkum direct voordeel kan hebben van dit project. In de bijlagen is de concept

ledenovereenkomst opgenomen met de daarbij behorende participatievoorwaarden.

ValleiEnergie verwacht op basis van andere projecten dat er 1500 – 2000 mensen gaan deelnemen aan dit project.

Minimaregeling

ValleiEnergie en Novar willen met de gemeente Renkum een regeling uitwerken waarmee ook inwoners zonder investeringscapaciteit toch kunnen profiteren van dit project. Dat kan bijvoorbeeld via de Op Rozen regeling². Binnen het zonnepark Meikade in de gemeente Ede heeft ValleiEnergie de Op-Rozen regeling toegepast in samenwerking met de gemeente Ede. De gemeente heeft ValleiEnergie een bankgarantie gegeven waarmee de coöperatie een lening tegen gunstige voorwaarden bij de BNG kon krijgen. Het financiële voordeel wat daarmee ontstond, komt ter beschikking aan inwoners van Ede die tot de sociale minima behoren. De gemeente heeft hen aangeschreven met de mogelijkheid gratis deel te nemen aan de Meikade. Uiteindelijk zijn 150 huishoudens zonder investeringscapaciteit lid geworden, en profiteren daarmee van dit project. Zij krijgen jaarlijks een uitkering uit het dividend als onderdeel van de bestrijding van energiearmoede.

2.5 Omwonendenregeling

ValleiEnergie en Novar bieden een omwonendenregeling aan direct omwonenden. Voor hen zal het zonnepark namelijk de grootste impact hebben in de leefomgeving.

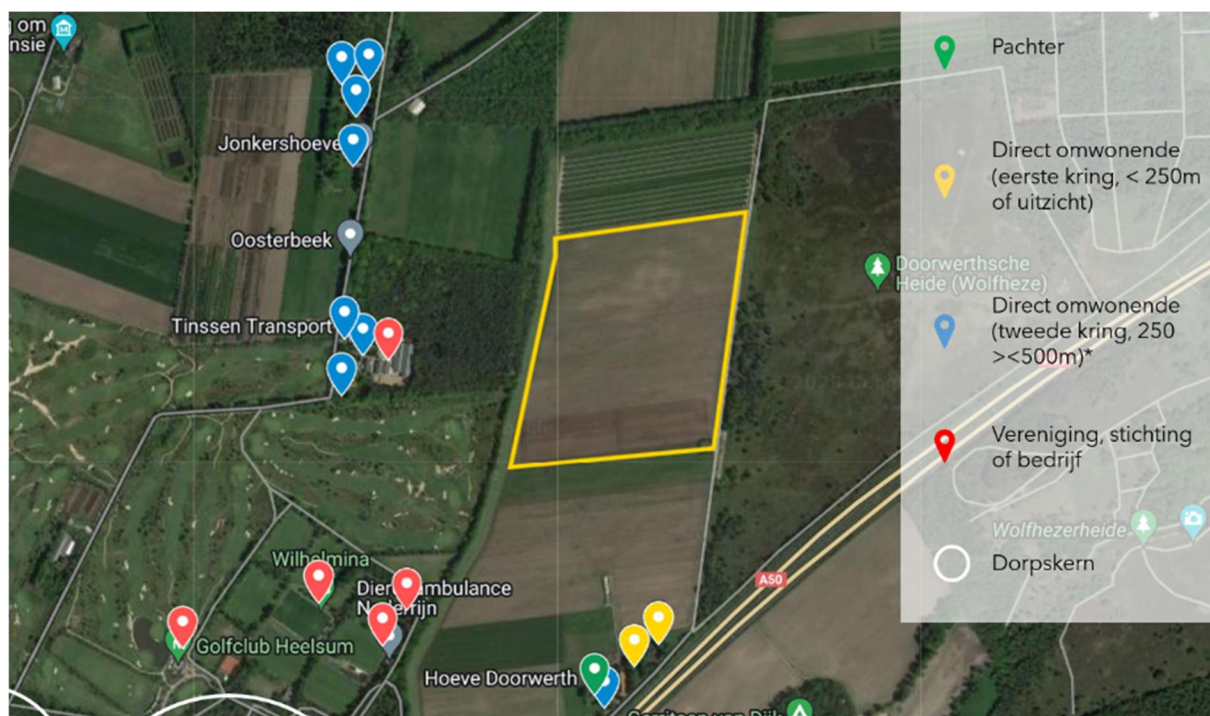
ValleiEnergie en Novar vinden het daarom belangrijk dat directe omwonenden voordeel ontvangen van het park. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van het aanbieden van zonnepanelen of duurzaamheidsvouchers. Een bijkomend voordeel van deze regeling is

¹ Een satellietcoöperatie – ook wel een doel- of projectcoöperatie genoemd – is verbonden aan een reeds bestaande coöperatie.

² Voor verdere uitleg van de Op Rozen regeling, zie:

<https://academie.energiesamen.nu/academie/collecties/316/energietransitie-voor-iedereen/327/financieel-principe:-'op-rozen'>

een verdere verduurzaming van de directe omgeving. Er komen in totaal 11 huishoudens in aanmerking voor een omwonendenregeling. Verdere afspraken over deze regeling, maken de initiatiefnemers in samenspraak met de direct omwonenden tijdens het vervolg van het participatieproces.



Figuur x. De omwonenden die deel uitmaken van de omwonendenregeling zijn met blauw, groen en gele speld aangeduid.

2.6 Planschade

Planschade is in de wet geregeld en staat los van de financiële participatie. De invloed van een zonnepark op de waarde van direct aanliggende woningen is situatie-specifiek. Wanneer er een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen bewoners een planschadeclaim indienen bij de gemeente. De planschade wordt conform de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) behandeld. ValleiEnergie en Novar sluiten een planschadeovereenkomst met de gemeente waarin we vastleggen dat we eventuele gegronde claims honoreren. Of er daadwerkelijk sprake is van waardevermindering wordt beoordeeld door een onafhankelijk expert zoals geregeld in de WRO. Als er uit gesprekken met omwonenden blijkt dat er grote zorgen bestaan rondom waardeverlies van woningen en/of gronden als gevolg van dit plan, dan zal middels een planschadeonderzoek de (evt.) verwachte planschade in kaart worden gebracht.