

**Gemeente Renkum**

Van
College van B&W

Kenmerk

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum
23 april 2024

Onderwerp
Voortgang optimalisatie Wilhelmina sportpark en
herontwikkeling vrijkomende gronden

Beste raadsleden,

In deze raadsbrief geven wij u een update van de huidige stand van zaken met betrekking tot de optimalisatie van het sportpark en de herontwikkeling van de vrijkomende gronden. Op 29 maart 2023 heeft uw raad onder voorwaarden ingestemd met de optimalisatie van het Wilhelminasportpark. Onderdeel van het besluit is de memo "financiering van de optimalisatie Wilhelminasportpark". Tijdens de raadsontmoeting van 20 februari 2024 bent u bijgepraat over de stappen die hierin zijn gezet en gaven wij aan voor het zomerreces met een raadsvoorstel te komen.

De optimalisatie van het sportpark bestaat in feite uit twee componenten:

1. Optimalisatie velden en toebehoren (project gemeente)
2. Realisatie clubgebouw (project SCW '23)

Optimalisatie sportpark

Voor de optimalisatie van velden en toebehoren hebben we op basis van het voorlopige ontwerp een kostenraming en een plan voor de financiële dekking opgesteld. Randvoorwaardelijk voor de optimalisatie van het totale complex is de realisatie van het nieuwe clubgebouw. Voor dit onderdeel zijn we in afwachting van de definitieve kostenraming en de financiële onderbouwing van SCW '23. Op het moment dat wij voldoende zekerheid hebben over de (financiële) haalbaarheid van het plan kunnen we verder met het proces voor de optimalisatie van sportpark Wilhelmina. Dit gaat voor juli dit jaar niet meer lukken, wij verwachten u uiterlijk in oktober een voorstel te kunnen doen.

Herontwikkeling vrijkomende gronden

De vertraging in het proces van de optimalisatie heeft ook tot gevolg dat de herontwikkeling van de vrijkomende gronden voorlopig on-hold staat. Onder andere naar aanleiding van uw opmerkingen tijdens de raadsontmoeting van 20 februari is de Verkenning Vrijkomende gronden nog aangepast. De aangepaste versie wordt bij deze brief als bijlage mee gezonden.

Onderhoudsplan 2024

Jaarlijks wordt het plan voor het uit te voeren groot onderhoud op de gemeentelijke sportparken ter besluitvorming voorgelegd aan het college. Het college heeft deze op 23 april vastgesteld. Zolang wij eigenaar zijn van de sportparken hebben wij de plicht om de sportparken als goed huisvader te onderhouden, waarbij het kwaliteitsniveau redelijk wordt nagestreefd. Voor het investerings- en onderhoudsplan sportparken 2024 zijn wij uitgegaan van de maatregelen die nodig zijn vanuit het meerjarenonderhoudsplan 2021-2030. De werkzaamheden op sportpark Wilhelmina passen binnen een eventuele optimalisatie van het sportpark en leiden niet tot desinvestering.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.J. (Marcel) Wagener



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Voortgang optimalisatie Wilhelmina sportpark en herontwikkeling vrijkomende gronden

Datum

23 april 2024

Kenmerk

Pagina

2 van 2