



 DE TWEE SNOEKEN	Gemeentehuis Renkum
	PVE Studie
VOORBLAD	
PROJECTNR 21037	BOEKNUMMER
SCHAAL:	BLADNUMMER
DATUM: 08-01-2024	0
WIJZ:	

VERBOUW GEMEENTEHUIS RENKUM

	aantal ruimtes/plekken	m2 NVO per ruimte	m2 NVO totaal	aantal studie	m2 NVO totaal studie	verschil	opmerking
--	------------------------	-------------------	---------------	---------------	----------------------	----------	-----------

OPPERVLAKTE STAAT

Werkzones (incl. overlegruimtes, pantry, archief, serviceruimtes)

werkplekken			1845	1851,74	6,74	
Directie gemeente secretaris	1	25	25			samen met secretariaat
Concernstaf	3	10	30			
Beleid Domein Dienstverlening en bedrijf	8	10	80			
Externe dienstverlening	14	10	140			
Interne dienstverlening	20	10	200			
Mobiliteit	2	10	20			
Veiligheid	5	10	50			
Beleidsteam SD	0	10	0			
Beleid Ruimtelijk Domein	15	10	150			
Regie en projecten	33	10	330			
Beleid Sociaal Domein	20	10	200			
Sociaal Team A	26	10	260			
Sociaal Team B	26	10	260			
Connectie	10	10	100			
Totaal						

Specifieke Voorzieningen

Publiekscentrum							
Receptie	1	15	15	1	15	0	
Publiekspunten	4	3	36	4	102	66	
Entree / ontvangst / wachruimte	1	100	100	1	150	50	
Spreekkamers	3	2,5	30	3	55	25	
Raas-ruimte	1	15	15	1	10	-5	
Trouwzaal / trouwruimte	1	60	60	0	0	-60	combineren met raadzaal
Ontmoeting en overlegcentrum							
Centrale vergadervoorzieningen	6	25	150	6	160	10	
Restaurant / Werkcafé	144	1,5	215	1	265,98	50,98	
Uitgifte, keuken en ondersteunende ruimtes rest.	1	80	80	1	85,34	5,34	
Bestuur							
Burgemeester	1	25	25	1	93,99	68,99	in trouwzaal inclusief overleg
Wethouders	4	25	100	4	86,1	-13,9	
Secretariaat	1	10	20	1	46,9	26,9	samen met directie
Overleg	1	20	20	0	0	-20	samengevoegd met burgemeestersruimte
Raad en Griffie							
Raadzaal	1	166	166	1	180,74	14,74	
Bergingraadzaal	1	15	15	1	14,58	-0,42	
Kleedruimte ambtenaar burgerlijke stand	1	6	6	1	15,82	9,82	
Fractiekamers	0	0	0	0	0	0	
Commissiekamers	0	0	0	0	0	0	
Werkplekken Griffie	3	8	24	3	56,53	32,53	samengevoegd met griffier tot 1 zone
Griffier	1	25	25	1	0	-25	samengevoegd met werkplekken griffie
Archief							
Statisch archief	1	150	0		0	0	in kelder
Dynamisch archief	0	0	0		0	0	
Werkkasten en overige opslag	3	4	0		0	0	
Centraal punt ICT	1	15	15	1	17,3	2,3	
Overige ruimten							
Postkamer / repro	1	40	40	1	66,2	26,2	in bestaande ruimte
multifunctionele ruimte voor BHV , kolfruimte, arboarts, etc.	1	12	12	1	14,14	2,14	
kleed- en doucheruimte	1	10	0		0	0	
Serverruimte (MER, SER)	1	20	20	1	24,29	4,29	in kelder
Patchkasten	0	9	0	0	0	0	

SUBTOTAAL ruimtes

3089

3311,65

222,65

Totaal verhuurbaar oppervlak

680,1 VVO op beganegrond en 1e verdieping en fractiehuis

 DE TWEE SNOEKEN	Gemeentehuis Renkum	
	PVE Studie	
	VLEKKENPLANNEN	
	RUIMTESTAAT	
PROJECTNR	21037	BOEKNUMMER
SCHAAL:		
DATUM: 08/01/24		BLADNUMMER
WIJZ:		105

VERBOUW GEMEENTEHUIS RENKUM

Opmerkingen en aanpassingen

nr.	vraagsteller	vraag	antwoord
1		ODST begane grond: daar staat specifiek benoemd een ruimte voor directie en concerncontrol. Graag hier ook een vlek van maken en als werkruimte bestempelen	akkoord
2		Zijn de m2 die jullie in vlekkenplan laten zien in NvO of BvO. De m2 in PvR zijn namelijk NvO's.	IN NVO's, BVO is een vast gegeven en minder relevant voor deze studie
3		Op de begane grond West (nu ingetekend als verhuurbaar) zit een paternosterkast (voor archief). Deze sluit aan op de kelderruimte waar het statisch archief zit. Vanuit kosten oogpunt lijkt het me verstandig dat de paternosterkast hier blijft zitten en dus niet als verhuurbaar wordt aangemerkt. Wellicht kun je elders in het gebouw dan wel weer m2 als verhuurbaar aanmerken.	lift en toiletten bereikbaarhouden, en van verhuurbaar oppervlak aftrekken. Gedeelte met paternosten kasten zal in de toekomst minder gebruikt worden.
4		Het fractiehuis is onderdeel van het gemeentehuis. Wil je dit wel meenemen en als verhuurbaar opnemen.	akkoord
5		De ruimte voor de wethouders als een vlek aangeven (geen separate kamers). De ruimte voor de griffier laten grenzen aan de raadzaal.	akkoord
6		Ter plaatse van het verhuurbaar deel (West vleugel bg en 1 ^e verdieping) is de toiletunit verkleind en op de 1 ^e verdieping ontbreekt deze in zijn geheel. Waarom? Het aantal toiletten is daarmee toch niet meer toereikend voor het aantal medewerkers?	akkoord, toiletten niet verhuren.
7		Samenhangend met 2; zowel de toiletten als de trap in de West vleugel (verhuurbaar deel bg en 1 ^e verd) bereikbaar houden voor de medewerkers van de gemeente. Wat betekent dit voor het verhuurbaar oppervlak?	akkoord
8		Bij voorgaand plan (renovatie/nieuwbouw) was rekening gehouden met verbetermaatregelen aan het verlaagd plafond 3 ^e verdieping. Wij gaan ervanuit dat dit bij deze verbouw ook van toepassing is?	Dit is zeker de bedoeling om hier hoogwaardige werkplekken te maken. Een plafond is daardoor een vereiste. Behoort tot verdere uitwerking van het plan
9		De technische ruimten, de huidige serverruimte en de postruimte graag behouden op de bestaande locatie.	akkoord
10		In het vorige ontwerp hebben we afgesproken dat de mid- en backoffice medewerkers met elkaar in 1 ruimte werken en stand-by staan voor de Frontoffice medewerkers als er lastige / moeilijke casuïstiek is waar overleg voor nodig is. Dit betekent dat zij direct in de vleugel naast de deur zitten om snel contact met elkaar te hebben. Ik zie nu in het vlekkenplan dat daar ICT en kolfruimte arbo ingetekend staat. We hebben 4 FO plekken en 5 mid-backoffice + onze kwaliteitsmedewerker burgerzaken. Wat hebben jullie in je hoofd waar zij gaan werken?	ICT en kolfruimte verplaatsen naar 1e verdieping. Hierdoor extra werkplekken plaatsen op begane grond om hier rekening mee te houden.
11		OP het vlekkenplan is de 2 persoonswerkkamer voor de backoffice en de ondertrouwkamer vervangen door 2 spreekkamers. Graag deze zo inrichten dat de kosteloze verbintenissen in deze spreekkamers plaats kan vinden. Dit betekent voor 6 personen moet er ruimte zijn om een kosteloze verbintenis te kunnen sluiten.	Dit is in principe nog steeds mogelijk in deze ruimte lijkt mij. Is dit een inrichtings kwestie.
12		Bij burgerzaken staat de RAAS ingetekend op de plaats van de kluis. De kluis heeft muren die brandwerend zijn, hier staan aktes in en de reisdocumenten / rijbewijzen. De kluis is vanuit burgerzaken en de huidige receptie bereikbaar i.v.m. de uitgifte van documenten.	akkoord
13		Naast de RAAS staat een spreekkamer ingetekend. Dit is op de plaats waar de trap zit naar de kluis in de kelder. De toegang tot de trap die naar de kluis in de kelder leidt is wenselijk.	Trap vrijhouden en bruikbaar houden, precieze uitwerking in ontwerpfase. Ook beveiliging meenemen
14		De medewerkers van het KCC, 4 personen, hebben een aparte ruimte nodig waar zij als groep bij elkaar zitten. Deze ruimte zie ik niet ingetekend.	Zit nu in de algemene vlek werkplekken, echter zal in een verder stadium worden ingetekend
15		De griffie staat naast de wethouders ingetekend. Dit is politiek gezien niet wenselijk om hen op de zelfde gang te hebben.	Dit zou ook een mogelijkheid kunnen zijn, echter zal er ook een secretariaat geplaatst moeten worden. De keuze waar de griffie / griffier en secretariaat geplaatst worden komt in de volgende fase
16		4 ^e kamer wethouder is te bereiken via een kleedkamer??	deuren moeten nog worden in getekend, dit is puur een functie plaatsings oefening
17		Wenselijk dat secretaris een kamer heeft bij de wethouders / op bestuur vleugel. 4 ^e kamer wethouder? Nu directiekamer op bg. (Is dit de wens van onze huidige secretaris?)	akkoord , samengevoegd met secretariaat
18		Concernstaf dicht bij college en secretaris is wenselijk	valt nu onder generieke vlek werkplekken. Wens meenemen in definitieve plaatsing
19		Bestuurssecretariaat ruimtes van 2 x 2 personen op de bestuur vleugel i.v.m. drukte en concentratie.	exacte maat in uitwerking meenemen
20		Waar gaan de collegeleden overleggen als zij bespreking hebben met meer dan 6? Personen. Ben W kamer is opgeheven. De raadzaal is 1 van de weinige ruimtes waar de gehele organisatie gebruik van moet maken. (we hebben op dit moment ook al oeroerd ruimtes te kort voor overleg)	De trouwzaal zal de B&W kamer worden. Dit was in het vorige pan ook al het geval.Daarnaast kan de centrale vergadervoorziening gebruikt worden.
21		bij de spreekkamers moet er rekening gehouden worden met vluchtroutes en alarmknoppen in geval van agressie.	Zal meegenomen worden in de technische uitwerking van de planning in een later stadium
22		Houd rekening met de paternosterkast op de begane grond aan de westzijde van het gebouw. Uiteraard gelden er ook klimaatseisen voor met name het archief in de kelder maar daar gebeurt niets mee geloof ik. Ook de eerste verdieping west staat als verhuurbaar. Met name in deze vleugel hebben de kamers aan de parkzijde monumentale kwaliteiten door de mee ontworpen kasten. Check of die daadwerkelijk beschermwaardig zijn.	Wij achten de begane grond en 1e verdieping het meest kansrijk om te verhuren daardoor willen wij deze oppervlakte zo groot mogelijkhouden. De monumentale kwaliteit is inderdaad wel een belangrijk punt, echter kan dit ook als voorwaarden in huurcontracten worden opgenomen.
23		Ik zit met een aantal andere collega's in het Agressie interventie team (AIT). Net als bij de VVGM hebben wij bij een incident een maximale aanlooptijd en die is (Bonny corrigeer me als het niet goed is) anderhalve minuut en dan heb ik het over de trap. Dat is nu al een uitdaging vanaf drie west maar het moet niet langer worden door de vooraanomen verbouwing.	Hier zal in de uiteindelijke plaatsing van werkgebieden rekening mee gehouden worden. Het kan dus ook zijn dat het AIT in de oostvleugel zal komen te zitten. Hierdoor zal de aanlooptijd korter zijn.

 DE TWEE SNOEKEN	Gemeentehuis Renkum	
	PVE Studie VLEKKENPLANNEN	
OPMERKINGEN		
PROJECTNR: 21037	BOEKNUMMER	
SCHAAL:	BLADNUMMER	
DATUM: 08-01-2024	107	
WIJZ:		









