

BEELDKWALITEITSPLAN UTRECHTSEWEG 71-79, OOSTERBEEK



d.d. 15 juni 2022

Weusten Liedenbaum Architecten
i.o.v. RVG Oosterbeek B.V.

Beeldkwaliteitsplan Utrechtseweg, Oosterbeek

Bestaande bebouwing aan de Utrechtseweg, Oosterbeek.



Utrechtseweg 81



Utrechtseweg 79



Utrechtseweg 73-71

Beeldkwaliteitsplan Utrechtseweg, Oosterbeek

Het Beeldkwaliteitsplan

Het bebouwingsbeeld langs de Utrechtseweg in Oosterbeek wordt in belangrijke mate bepaald door statige vrijstaande villa's in een relatief open verkaveling. Kenmerkend is de centrale positie op het kavel waardoor er in veel gevallen sprake is van ruime groene voorruimten.

Het beleid gaat uit van een afwisselend en gevarieerd bebouwingsbeeld. De nieuwe bebouwing dient zich te oriënteren op de straat en is geplaatst in licht verspringende rooilijnen. Het materiaalgebruik en detaillering zijn hoogwaardig.

Om de karakteristieken van het gebied te beschermen is een "streng" welstandsregime van toepassing.

Om het beoogde individuele, afwisselende en gevarieerde bebouwingsbeeld te realiseren wordt niet zozeer aangesloten bij de architectuur van de traditionele villabebouwing langs de Utrechtseweg (oud en meer recent), maar wordt gekozen voor een wezenlijk ander architectuurbeeld met een meer eigentijdse uitstraling.

Planopzet

In het plan zijn 21 appartementen opgenomen, verdeeld over twee gebouwen. Het linkergebouw heeft 9 appartementen en het rechtergebouw heeft 12 appartementen. Parkeren wordt opgelost in een gemeenschappelijke stallingsgarage met 27 parkeerplaatsen en op het terrein worden 5 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Het gebied rondom de twee gebouwen wordt ingericht als tuin.



Nieuwe situatie en de omgeving Utrechtseweg, Oosterbeek



Hubertus State

Dudok Studio's

Bestaande en nieuwe bebouwing aan de Utrechtseweg, Oosterbeek

Ruimtelijke visie



Inpassing nieuwe bebouwing in bestaande omgeving - Utrechtseweg / Noorderweg



Tuininrichting gebied rondom nieuwe bebouwing - Utrechtseweg



Toepassen van onderbreking in bouwvolume om een te grote schaal te voorkomen - Utrechtseweg



Indicatie van mogelijk architectuurbeeld - Utrechtseweg



Nieuwe situatie met bestaande bebouwing - Utrechtseweg



Uitgangspunt is een duidelijke alzijdige hoekoplossing **weusten liedenbaum architecten**



1



2



3



11



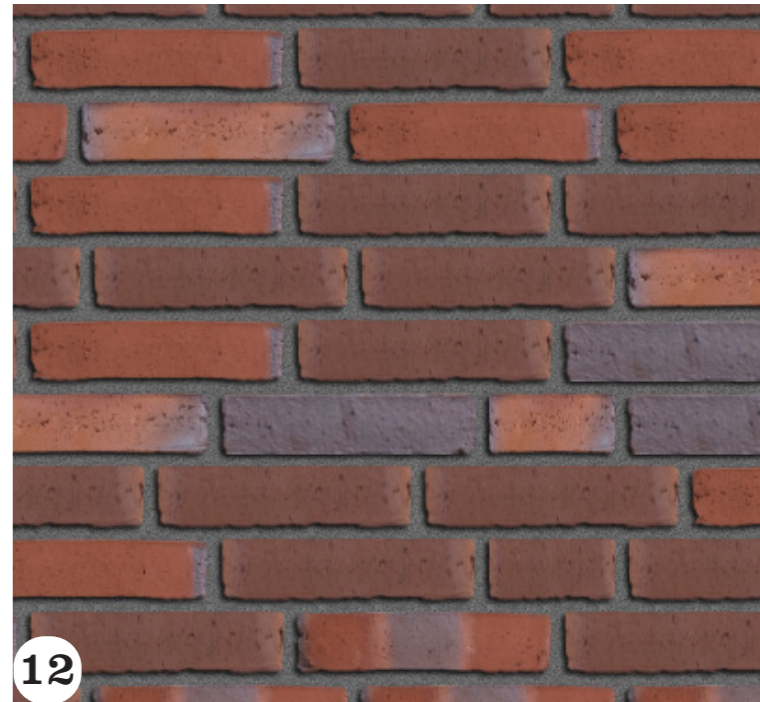
4



5



6



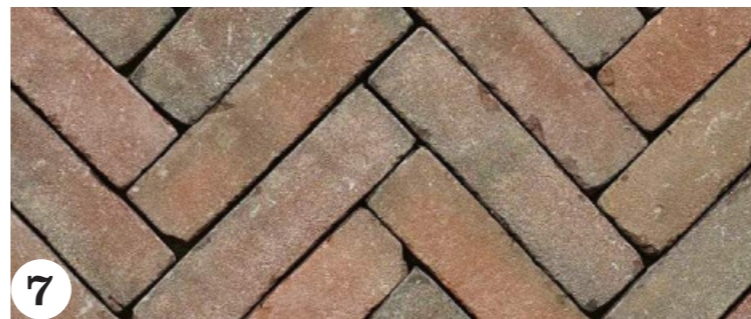
12



8



9



7



10



13

- 1. Sierhekwerk
- 2. Verticale metselwerk banden
- 3. Muurafdekker en mastgoot
- 4. Sierhekwerk
- 5. Inbouw vleermuiskast

- 6. Frog steen klamp gemetseld
- 7. Bestrating hellingbaan stallingsgarage
- 8. Gemengde hagen
- 9. Nestkast metselsteen
- 10. Natuurinclusieve tuinrichting

- 11. Valkke dakpan antraciet
- 12. Rood-paarse baksteen
- 13. Geel-beige baksteen