

Leden van de gemeenteraad

Datum 30 januari 2019  
Onderwerp Woningbouwplan Boven Heide - Wolfheze

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over de stand van zaken voor het woningbouwproject Boven Heide, bij u beter bekend als Willemsen Naadhout. In oktober 2017 heeft de ontwikkelaar, Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, een informatieavond georganiseerd. Een informatieavond met als doel het informeren van de inwoners van Wolfheze over de (her)start van het project. Herstart omdat het project eerder, in tijd van de crisis, in de wacht was gezet. Tijdens de avond is het stedenbouwkundig plan, dat uw raad al eerder in 2010 heeft vastgesteld, toegelicht. Ook is een toelichting gegeven op de planning om te komen tot het in procedure brengen van het bestemmingsplan. Op dat moment was de verwachting dat het plan rond de zomer van 2018 in procedure zou gaan.

Om het bestemmingsplan in procedure te brengen zouden we nog een aantal stappen zetten. Naast het uitvoeren van onderzoeken benodigd voor het bestemmingsplan betrof dit ook afstemming met de omgeving. Afstemming met de klankbordgroep over het inrichtingsplan en afstemming met de adviesgroep verkeer Wolfheze over de Duitsekampweg en de nooduitrit voor het plan Boven Heide. De resultaten van de gesprekken die we tot nu toe met de adviesgroep gehad hebben kunt u terugvinden in de stukken die u maandag 21 januari van de adviesgroep ontvangen heeft met als onderwerp 'verkeersafwikkeling en calamiteitenroute Duitsekampweg'. De calamiteitenroute vanuit het plan Boven Heide zal parallel aan het spoor gaan lopen. De exacte uitwerking wordt afgestemd met de omwonenden en de planontwikkeling rondom de ondertunneling van het spoor.

Afstemming met de klankbordgroep over het inrichtingsplan heeft nog niet plaatsgevonden. Reden daarvoor is dat uit een verkennend onderzoek naar de flora- en fauna, uitgevoerd voorjaar 2018, naar voren kwam dat onder andere de zandhagedis op het terrein aanwezig is. Een aanvullend onderzoek heeft dat opnieuw bevestigd en de conclusie vanuit de onderzoeken is dat natuurcompensatie plaats moet vinden. De ontwikkelaar onderzoekt nu waar deze compensatie mogelijk gemaakt kan worden. Omdat de kans aanwezig is dat compensatie binnen het huidige

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

M.J.G. (Miranda) Nagel

(026) 33 48 471

*Bijlage*

89432

[m.nagel@renkum.nl](mailto:m.nagel@renkum.nl)


plangebied gerealiseerd gaat worden, wordt pas op de plaats gemaakt met het inrichtingsplan. Een dergelijke keuze zal er namelijk toe leiden dat het huidige stedenbouwkundige plan opnieuw tegen het licht gehouden moet worden. De verwachting is dat we in maart/april van dit jaar duidelijkheid hebben over de locatie waar de compensatie gaat plaatsvinden. Afhankelijk van de gekozen locatie gaan we verder met inrichtingsplan dan wel een aanpassing van het stedenbouwkundig plan. In het eerste geval verwachten we rond de zomer een bestemmingsplan in procedure te kunnen brengen, in het tweede geval zal dit richting het einde van dit jaar zijn. We zullen u hier verder over informeren tijdens de daarvoor bestemde momenten.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



R.S.M. (Rudie) Heintjes



A.M.J. (Agnes) Schaap

*Onderwerp*

Woningbouwplan Boven Heide - Wolfheze

*Datum*

23 januari 2019

*Ons kenmerk*

xxxx

*Pagina*

2 van 2