

## **Bewonersbijeenkomst II – Scholenstrip Bram Streeflandweg**

*3 juli 2023 – verslag Joep Geurink*

*Dit verslag omvat alleen een aantal gestelde vragen en opvallende aandachtspunten, tijdens en naar aanleiding van de presentatie*

Verkeersafwikkeling e.d.

- Men vroeg veel aandacht voor de huidige situatie op de Bram Streeflandweg, met name qua verkeersveiligheid en parkeergebruik. Zij maken zich zorgen over de impact die de nieuwbouw zal hebben hierop, ook omdat er 5 uitritten voorzien zijn op de bestaande weg.
  - o Er is toegelicht dat de bestaande weg in principe los staat van dit project.
  - o Aandachtspunt: de plannen zijn er om volgend jaar de weg op te knappen. Als daarna de bouw op deze locatie plaatsvindt, moet voorkomen worden dat de weg 'aan gort' gereden wordt.
  - o Te hoge snelheid op de bestaande weg is bekend
  - o De extra uitritten moeten ook goed ingepast worden qua fietsveiligheid
  - o Aandachtspunt: breedte en inrijdruimte voor hulpdiensten
- ➔ Men wil hierover graag in gesprek met de afdeling Verkeer

Parkeren:

- De parkeergarages worden niet openbaar
- Bezoekersparkeren vindt ook plaats binnen het plangebied
- Aandachtspunt: het uitrijden op de BSW (veiligheid) en het inschijnen van lichten in de bestaande woningen. Ook bij parkeerkoffers, daar komt men naar beneden rijden

Bouwhoogtes:

- Helder zijn over bouwhoogtes: bestaand schoolplein + 1m + de hoogte van het gebouw, wat is dan het totaal?
  - o De exacte hoogtes zijn/worden opgenomen in het bestemmingsplan op basis van NAP. Hoogtes van schoolplein(en) zijn uitgangspunt

Speelvoorzieningen en opknappen de Kuil

- O.R. wordt ook bij ontwikkelaar neergelegd, waarbij ook de Kuil wordt meegenomen. Aandachtspunt is hoeveel daarvan terecht komt in de praktijk, om te voorkomen dat dit toch weer op de gemeente wordt afgewenteld. In wijk zelf geen speelplaatsen, wel speelaanleidingen in parkachtige omgeving
- Parkeerplaats bij de Kuil blijft bestaan (staan ook laadpalen?)

### **Individuele vragen bij posters**

Energievoorziening

- Men begon over aardwarmte e.a.. David van Logchem gaf aan dat er wel wordt gekeken naar een stadswarmtenet met restwarmte van Parenco. Indien dit er komt, zorgen dat nieuwbouwprojecten als dit daarin meegaan.

Bomen:

- Veel mensen blij met groene inpassing. Wel aandacht voor de slechte gevaarlijke bomen in het gebied

## Fietsparkeren

- Er komen bergingen, maar let er ook op dat deze inrijdbaar en geschikt zijn voor fietsparkeren. Op die manier worden latere problemen (en bijgebouwtjes) voorkomen.
- Zorg ook in het algemeen voor voldoende plek voor fietsen

## Mogelijkheden voor getrappt gebouw?

- Dat staat de ontwikkelaar vrij, maar is vaak duurder en minder efficiënt. Kan wel een denkrichting zijn om schaduw wat te beperken en voor de ruimtewerking.

## Bewoner Eekwal 1

- Meneer heeft meermaals zijn zorgen aangegeven i.r.t. zonlicht door de hoge nieuwbouw (relatief) dicht bij zijn huis. Door de positie van zijn hoekwoning zit hij relatief dicht op de Bram Streeflandweg. Heeft eerder gevraagd om schaduwstudie (maar niet uitvoerbaar door bomen)