

Scholenstrip Bram Streeflandweg – Klankbordgroepbijeenkomst III

9 mei 2023

Aanwezig: Peter Droog, Loes van Poppel, Frits van Drie, Arjen Ruiter, Joep Geurink

Presentatie

Tijdens de presentatie(s) werden een aantal opmerkingen gemaakt:

Verkeersonderzoek

- Wens om parkeerverbod in te stellen aan het begin van de Bram Streeflandweg (nabij Bennekomseweg)
- Drempel in Bennekomseweg: denk aan waterafvoer
- Capaciteit van 60 auto's langsparkeren aan de BSW niet reëel

Duidelijk meegegeven dat het uitgangspunt is dat de nieuwbouw 'zelfvoorzienend' is qua parkeren

Voorkeursontwerp

- Bomen aan het Schutterspad ontbreken op randvoorwaardenkaart
 - o Valt buiten het formele plangebied, maar is ten behoeve van overzicht wel zinvol
- Er zit ruimte voor ontmoeten en toegankelijk groen in het plan, maar daar moeten ook nieuwe bewoners in betrokken worden. Zitten zij te wachten op (collectieve) tuintjes/groen samen met huidige bewoners?
- Randvoorwaardenkaart laat nu nog ruimte qua hoogtes (10 of 12m bouwhoogte, 15 met kap). Men vraagt om helderheid
- Verzoek om kaderstellend document actief te delen, wordt sowieso openbaar wanneer het in de raad komt

Groepssessie

Per 'kamer' zijn de grootste pijnpunten besproken

Kamer 1

1a: de woningen aan de zuidzijde past nu net t.a.v. bestaande woningen, maar deze moeten niet hoger worden. Randvoorwaardenkaart geeft nu nog wat ruimte om te schuiven richting bestaande bebouwing, die ruimte moet weggenomen worden om zo openheid te borgen

1c: Verzoek om schaduw inzichtelijk te maken t.a.v. Bram Streeflandweg. Men is bang met name 's winters geen zon meer te hebben door (te) hoge bouwhoogte. Men is in het algemeen niet zo blij met de bouwhoogte van 1c.

Kamer 3

3c (deze punten zijn ook nog via de mail toegestuurd): 13m bouwhoogte + 2m kap daarop is te hoog. Juist aan de noordzijde van het plangebied is het hoogteverschil t.a.v. de bestaande woningen kleiner waardoor dit soort hoogtes massaal aanvoelen. Een 4^e laag is dus niet wenselijk, 3 verdiepingen is maximaal.

- Binnen kamer 3 zoeken of het pand wat meer richting de noord/zuidkant uitgebreid kan worden, om zo het pand wat 'uit te smeren'.

3c: balkons niet richting bestaande woningen, maar richting noord- en zuidkant richten i.v.m. privacy

3c: parkeren gebeurt op maaiveldhoogte, dus nadenken hoe ervoor te zorgen dat koplampen niet naar binnen schijnen bij woningen Bram Streeflandweg. Denk aan onderbegroeiing van bomen.

3c: bomen bij Schutterspad behouden of mogelijk zelfs bijplaatsen om inkijk te beperken

Algemeen verzoek: inzichtelijk maken hoe hoogtes Bram Streeflandweg en het talud zich tot elkaar verhouden.