

Verslagje bijeenkomst klankbordgroep Bram Streeflandweg 24-01-2023. (Arjen Ruiter)

#### Algemeen:

Parkeerplaatsen die aan de Bram Streeflandweg vervallen door nieuwbouw (verkeersontsluiting) vervangen.

Nieuwbouw moet zelfvoorzienend zijn voor wat betreft parkeren. Dus geen extra parkeerdruk in creëren in de buurt.

Bomen buiten en in plangebied beter op kaart zetten

Welke bomen nieuw zijn op kaarten en welke oud is niet goed te zien.

In- en uitritten niet tegenover woningen, ivm inschijnen van autolampen.

#### Model 1

- Uitritten tegen over woningen.
- Grote parkeerbuffers met uitrit.
- /+ voordeel / nadeel. Veel in- / uitritten (minder verkeer per inrit, maar wel veel groen weg, en veel potentiële verkeersonveilige situaties, opheffen bestaande parkeerplekken en aan Bram Streeflandweg en meet plekken waar autolichten in de woningen kunnen schijnen.
- /+ laat bestaande routes door het gebied intact. Zuid-noord.
- zorgen over afstand bebouwing tot woningen in de buurt (o.a. bij speelveld in het zuiden naar woongroep in het zuiden).
- Woonblokken zijn groot en massief. Niet gewenst.
- Bouwvlakken te groot en te rechthoekig. Moet speelser. Aandacht voor schaduwwerking (in winter).
- Te eentonige bouw met de grote woonblokken.
- Aandacht voor hoogte appartementen (snel te hoog).
- Maak meer groene gevels in appartementen.
- Parkeerplekken onder gebouw denkbaar, maar maak bouwblokken minder hoekig en vloeiend, net zoals de parkeerplaatsen.
- Aandacht voor laadplekken (in nieuwbouw) en de bestaande laadplek buiten het gebied (daar zijn 2 aansluitingen maar er staat slechts 1 bord met bericht dat dit een laadplek betreft op het parkeerplekje voor opladen elektrische auto's is. Dus op e andere plek staan gewone auto's waardoor je niet kunt laden).

Aandacht voor behoud ecobosje in zuiden (midden plangebied, bij wandelpad in het zuiden).

Algemeen. Dit heeft niet de voorkeur. Veel te eentoning, te grote bouwblokken en te massaal

#### Model 2

Algemeen: heel duidelijk heeft dit model de voorkeur. Model 3 is onbespreekbaar.

Zorg voor duurzaam ecologisch bouwen

De te kappen bomen in plangebied behouden. Door te gebruiken als speelmogelijkheid of afscherming of natuurontwikkeling.

- + dit is een speelser model en gevarieerder dan model 1.
- + goed gemixte woningsoorten, past beter in de omgeving en voorkomt eenheidsworst.
- + parkeerplekken buiten vallen minder op.
- + iets minder huizen is ook minder verkeer op Bram streeflandweg.
- +/- appartementen iets meer in het midden plaatsen op het terrein.
- + dorps karakter.
- + gevarieerder.

- Let op de achterkanten van de tuinen (zorg voor goede afscheidingen/ sociale controle in middengebied).
- Bestaande routes door plangebied (noord-zuid) blijven behouden.
- Noordelijke in- en uitrit bij parkeercoffer moet daar weg. Ligt te dicht bij speelkuil. Veiligheid. Verplaats die naar het zuiden /andere zijde van de parkeercoffer.

Dit is ook gekoppeld aan de goede dingen van model 3 op dit punt (qua speelkuil) Speelkuil opwaarderen, maar niet te veel. Niet te veel natuur / struiken bij speelkuil (veiligheid en overzicht), hooguit wat laag natuurlijk gras, dat je de kinderen daarin nog kunt zien spelen. Evt fruitbomen in plangebied (maar niet tussen de woningen, want dat wordt dat weer een soort prive-tuin van die woningen. Dus niet in het zuiden tussen de woningen in het hofje. Zitplekjes voor ouders bij speelkuil, maar pas op dat het geen jongerenontmoetingsplek wordt. Gebruik bijvoorbeeld de te kappen bomen hiervoor, natuurlijke materialen / informeel spelen ook qua inrichting.

Beleefpad.

Houd rekening met droogdal.

Zorg voor verbetering ecobosje.

### Model 3

Dit model is onbespreekbaar.

- + een soort wandelpad door plangebied is wel een leuk idee, maar of dat goed past in model 2 is de vraag. Verleggen Schutterspad/ wandelpad door plangebied uit model 3 betrekken in model 2.
- Te weinig groen, te veel groen gaat weg, te veel privéterrein te weinig openbaar groen.
- Opheffen ecobosje.
- Veel te veel parkeren.
- + minder woningen is minder verkeer op Bram Streeflandweg.
- Geen in- en uitrit in het noorden bij speelkuil. Is gevaarlijk.
- Ecobosje verdwijnt geheel.