

Thema Groen – inrichting

Natuurlijk spelen - natuurspelen

Discussie of 1 of 2 speelvelden behouden moeten worden

Ruime meerderheid voor behoud van trapveld in kuil en andere opofferen voor woningbouw; Sterke voorkeur om trapveld-kuil op te waarderen voor meer soorten gebruik en meerdere doelgroepen. Maar die bruikbaar voor iedere doelgroep. Evt. in combinatie met boomgaard-aspecten

Bomen zoveel mogelijk behouden

Thema Groen - sfeer

Niet voor 1 sfeer kiezen. 3 blokken dus bijvoorbeeld 3 keuzes. Een combinatie maken van de 3 voorbeelden van groen in het gebied (echt een park met boom en alleen gras heeft niet echt de voorkeur. Niet te strak)

Grotere bomen ene gegeven. Niet realistisch om een echt bos te maken. Wel een combinatie van bomen en struiken.

- Duurzaam bouwen – bouwen met natuurlijke materialen – woningen vergroenen, groene daken en met de bouw de huidige hoogte benadrukken / bouwen met het hoogteverschil. Dit komt sterk naar voren. Hiermee kan de groene sfeer en inrichting het beste tot zijn recht komen. Dit houdt ook in dat de woningbouw afwijkend mag / zal zijn qua beeld dan de omliggende wijken.

Verkeer:

Veel zorgen over verkeersaantallen. Kan de Bram Streeflandweg dat wel aan. Smal. Bram Streeflandweg wordt ook gebruikt door zuidelijke woonwijken om naar de Bennekomseweg te gaan. Auto's staan stil op weg wat tot opstoppingen leidt. Veel zorgen over parkeren in de buurt. Aansluiting Bram Streeflandweg op Bennekomseweg moet echt aangepast worden.

Bouwen – openbare ruimte - privéruimte:

Dilemma geen hekken bij tuinen. Conclusie zo min mogelijk hekken. Kleine of geen (privé)tuinen maken. Zo min mogelijk (privé)tuinen. Kan ook combinatie maar, meestal geen tuinen. Ook nodig omdat er veel woningen komen op klein terrein , zeker met behoud van de huidige bomen. Wellicht wat centrale (algemene) tuinen.

Conclusie mix van woningen is noodzakelijk. Veel aanwezigen gaven aan eerst tegen gestapelde bouw / appartementen te zijn maar nu in te zien dat dat wel moet noodzakelijk is om het aantal woningen te bouwen en ook nog voldoende groen te behouden.

Bebouwing goed in het groen inpassen. Ook qua zicht vanaf de Bram Streeflandweg (ook vanwege hoogteverschil).

Vorm van woningen: zie eerder. Dus duurzame woningen gemaakt van natuurlijke materialen. Dus modern bouwen mag. Houdt rekening met hoogte in terrein. Dus bijvoorbeeld woning met lessenaarsdak (lage kant aan de Bram Streeflandweg).

Maak gebruik van de bestaan de bouwblokken in het terrein (elke school en zuidelijke speelterrein). Dus drie bouwkamers maken en die inpassen in bestaand groen. Dan kunnen de huidige bomen blijven staan, Dat geeft een knipoog naar het verleden, leidt wellicht tot minste weerstand.

Men wil heel graag de plannen voor aantal woningen en ideeën visueel zien. Dus graag voorbeelden tonen op kaart. Dan kan men beter een discussie met elkaar voeren. Dus hoeveel en hoe hoog.

Het verkeer voor nieuwbouw zo veel mogelijk verstoppen. Geen – zo min mogelijke langsparkeren langs de Bram Streeflandweg.

Let ook op de uitgangen van de parkeergarages die uitkomen op de Bram Streeflandweg. Goed nadenken waar je die op de Bram Streeflandweg laat uitkomen. Verstop die / pas die in het huidige groen / bomen let op dat de bestaan de woningen aan de Bram Streeflandweg daar zo min mogelijk last van hebben (uitzicht – licht auto's). Is ook geen fraai uitzicht op die ontsluitingen. Liever meer gestapeld (dus parkeren ondergronds) dan parkeren op maaiveld.

Wellicht meerder lagen ondergronds parkeren onder hoogbouw om ook daar parkeren voor de naastgelegene geplande grondgebonden woningen onder de faciliteren.

Kruispunt Bram Streeflandweg – Bennekomseweg wordt een heel groot probleem!