



Gemeente Renkum

Beeldverslag

Buurtbijeenkomst Bram Streeflandweg

18 oktober 2022

Samenvatting

Op 18 oktober organiseerde de Gemeente Renkum een buurtbijeenkomst voor de omliggende straten van de Bram Streeflandweg. De avond stond in het teken van kennismaken, informeren en ophalen wat er speelt in de buurt. Er waren rond de 80 buurtbewoners bijeen in Multifunctioneel Centrum Doelum. De uitnodiging was per brief verspreid aan de directe omgeving.

Wethouder Daniëlle van Bentem was aanwezig en opende de avond met een welkomstwoord. Vervolgens nam Inge Janssen van adviesbureau Over Morgen het stokje over en gaf een toelichting over het participatietraject. Frits van Drie, de gemeentelijke projectleider, heeft vervolgens de aanleiding tot herontwikkeling en de opgave gepresenteerd. Stedenbouwkundige Peter Droog heeft als laatste de zaal meegenomen in zijn verhaal over de stedenbouwkundige randvoorwaarden die al vastgesteld zijn en toelichting gegeven over de werkwijze van de klankbordgroep.

Gedurende de avond kwam naar voren dat het groene karakter van de projectlocatie erg belangrijk is voor de bewoners. Ook bleek dat de 'kuil' naast een waterbergingsfunctie een duidelijk sociale waarde kent en daarvoor graag behouden blijft. Een groot deel van de aanwezigen blijkt een voorkeur voor het realiseren van laagbouw in plaats van hoogbouw te hebben. Zorgen die uitgesproken werden hadden vaak betrekking op de verkeerssituatie en het verdwijnen van groen, grote bomen en speelgelegenheden.

Tijdens de avond was er de mogelijkheid om via meerdere informatieborden vragen te stellen aan medewerkers van de gemeente over de herontwikkeling. Daarnaast konden bewoners hun input en ideeën achterlaten op de panelen.

Na afloop werden de aanwezigen gevraagd om online of op papier een korte enquête in te vullen. De resultaten leest u verderop in dit verslag. Ook worden de panelen die gebruikt zijn op de avond en foto's van de avond getoond.



Welkom!



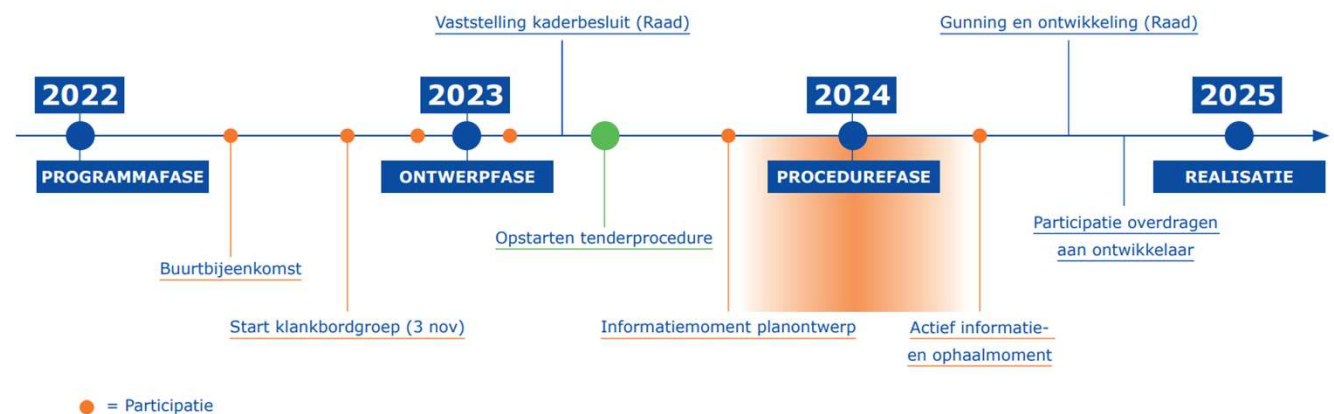
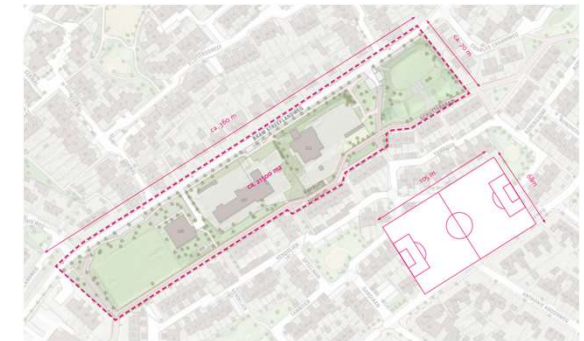
De herontwikkeling van de Bram Streeflandweg

Het plan en de planning

De oude schoolgebouwen aan de Bram Streeflandweg staan al enkele jaren leeg. Delen worden gebruikt voor tijdelijk wonen of opslag. De scholen en het omliggende gebied zijn van de gemeente Renkum en het gebied is aangewezen voor woningbouw. Begin 2022 zijn wij gestart met het maken van plannen voor deze locatie. Het plan is om de twee oude schoolgebouwen en de oude gymzaal te slopen en er woningen te bouwen. Er zijn nog geen definitieve plannen, maar wel een aantal kaders die vaststaan.



Op dit moment (najaar 2022) is de gemeente bezig met het opstellen van de randvoorwaarden voor deze bouwlocatie. Dit gebeurt samen met bewoners door middel van een klankbordgroep. Op basis hiervan start de gemeente in 2023 een aanbesteding. Hierbij worden marktpartijen, zoals projectontwikkelaars, uitgenodigd om een plan in te dienen. Nadat de locatie aan één van deze partijen is verkocht, worden de plannen duidelijker. In 2023 starten we ook de procedure om een nieuw bestemmingsplan te maken. Dit bestemmingsplan kunt u dan ook inzien. Als alles volgens planning verloopt, start in 2024 de bouw van de woningen.



De randvoorwaarden

Vanuit de gemeenten zijn er een aantal randvoorwaarden opgesteld waar aan moet worden voldaan in het project. Deze komen voort uit lokaal beleid of hebben te maken met de specifieke opgaven die het gebied kent. De randvoorwaarden hieronder benoemd staan daarom niet ter discussie, wel vragen deze randvoorwaarden nog aan een nadere en passende uitwerking waar we over in gesprek zijn gegaan.



- **Locatie is geschikt voor woningbouw**
- **Aantal woningen staat niet vast. We denken aan 60-80**
- **Appartementen zijn mogelijk: mix van grond gebonden en gestapelde bouw**
- **50% van de woningen moet betaalbaar zijn, waarvan 50% sociaal**



- **Zuinig op de groene kwaliteiten van Renkum. Waardevol groen blijft behouden**
- **Waterhuishouding is punt van aandacht. Veel wateroverlast in het verleden**
- **Uitgangspunt: de Kuil blijft**



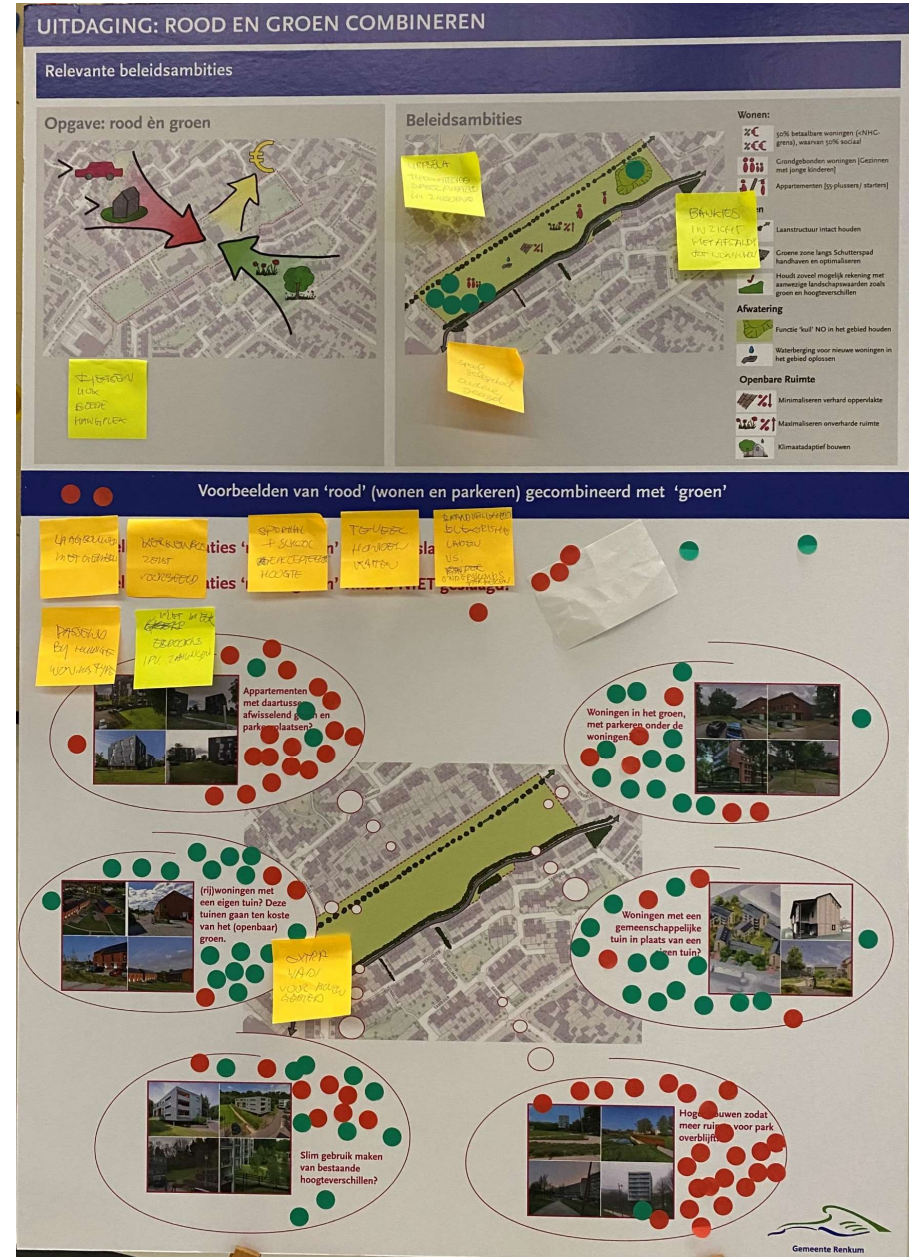
- **Voorwaarden aan ontwikkeling vanuit gemeente rondom:**
 - **Parkeren**
 - **Water**
 - **Inrichting**



- **Er ligt een financiële opgave vanuit de onderwijshuisvesting**

Stedenbouwkundige kaders

Vanuit stedenbouwkundige oogpunt zijn er veel mogelijkheden met het gebied. Tijdens de buurtbijeenkomst werden zowel de uitdagingen als de mogelijke ontwikkelrichtingen gepresenteerd. Bewoners hebben op de verschillende inspiratiebeelden gereageerd. Op de afbeelding hiernaast is te zien naar welke typen woningbouw de voorkeur wel en niet uitgaat. Deze voorkeuren zullen worden meegenomen in de verdere planontwikkeling en besproken worden in de klankbordgroep.



Resultaten enquête

Na afloop van de bijeenkomst hebben 78 bewoners een korte enquête ingevuld. De resultaten worden in dit beeldverslag per vraag kort samengevat. Het complete overzicht van reacties zijnuiteraard bewaard en zullen bij de vervolgstappen meegenomen worden.

Van de aanwezige komt 90% vaak in het plangebied.

Van de aanwezige is 67% blij dat het gebied opgeknapt wordt.

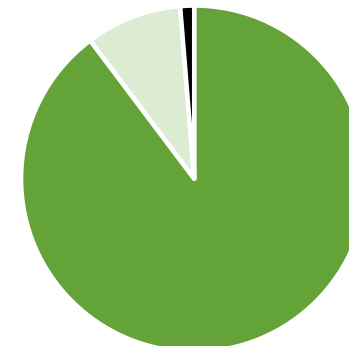
Kwaliteiten die bewoners behouden willen in het gebied:

- Groen en rust
- De waterspeelplaats, oftewel de kuil
- Ruimte voor kinderen om te spelen (trapveldje)

Ideeën en wensen die vaak benoemd zijn:

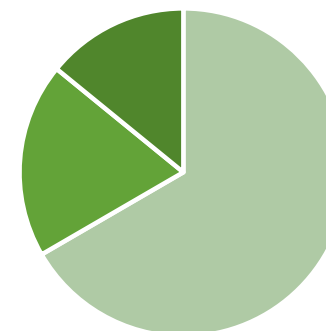
- Laagbouw met ruime opzet en groen karakter
- Mix van doelgroepen (starters, senioren) en betaalbare woningen
- Sociale functies voor jong en oud (buurttuin, speelgelegenheden)
- Voldoende (ondergrondse) parkeergelegenheid

Komt u vaak op de projectlocatie?



■ Ja, erg vaak ■ Ja, soms ■ Nee, bijna nooit

Wat vindt u van het plan om de Bram Streeflandweg te herontwikkelen?



■ Ik ben er blij mee, ik zie graag dat het gebied opgeknapt wordt
■ Jammer, het liefst hou ik het gebied zoals het nu is
■ Ik ben neutraal

Thema's die bewoners belangrijk vinden



Resultaten enquête

Elementen die bewoners bij voorkeur niet terugzien in het plan:

- Hoogbouw, max 4 hoog
- Appartementen
- Massieve bouwblokken

Zorgen die bewoners hebben rondom de herontwikkeling van de Bram Streeflandweg:

- Toenemende verkeersdruk en afname bereikbaarheid
- Vermindering parkeergelegenheid
- Verlies van privacy
- Verlies van rust en groene karakter
- Langdurige planontwikkeling en bouwwerkzaamheden



Conclusies buurtbijeenkomst

Terugkijkend op alle verzamelde input, kan worden gesteld dat bewoners en gemeente op veel thema's op één lijn zitten, maar ook dat er thema's zijn die extra aandacht vragen omdat er een verschil in perspectief kan zijn. Daarnaast komen er ook een paar thema's in de enquête naar voren waar tussen bewoners sterk verschillende meningen zijn. Ook deze vragen om extra aandacht en uitwerking in het vervolgproces en de klankbordgroep.

Overeenkomsten

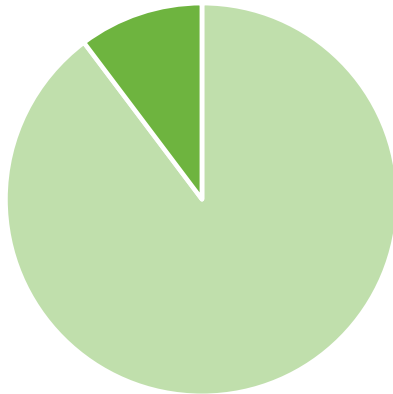
- De **groene kwaliteit** van het gebied is voor zowel de gemeente als de bewoners een belangrijke waarde die behouden moet worden.
- De gemeente en de bewoners zijn het eens dat **de kuil** die zowel een waterbergende functie als sociale- en speelfunctie heeft, behouden moet worden.

Mogelijke tegenstellingen

- Bewoners hebben een verschillende meningen over het realiseren van **sociale huur woningen**. De gemeente heeft hier echter randvoorwaarden voor gesteld. Zo is er de eis vanuit de woonvisie dat minimaal **50% van de woningen betaalbaar** moet zijn, waarvan 50% sociale huur of sociale koop.
- Ook op andere thema's liggen de wensen uiteen: denk aan verkeer en parkeren, de type woningen, de beoogde doelgroepen en verschillende woonvormen.

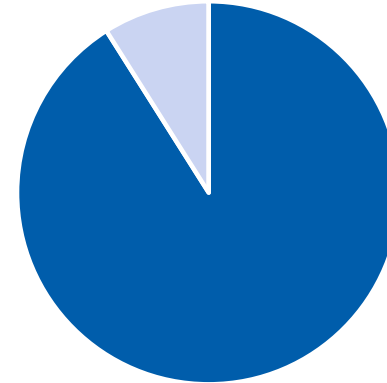
Evaluatie buurtbijeenkomst

Wat vindt u van de wijze waarop u bent geïnformeerd?



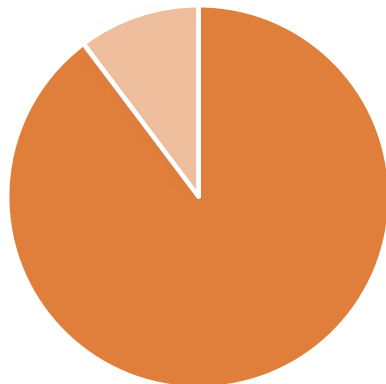
■ Goed ■ Matig ■ Onvoldoende

Is voor u duidelijk geworden hoe het proces verloopt bij deze ontwikkeling?



■ Voldoende ■ Matig ■ Onvoldoende

Is voor u duidelijk hoe u als omgeving wordt betrokken bij deze ontwikkeling?



■ Voldoende ■ Matig ■ Onvoldoende

Vervolg

Wij blijven graag in gesprek met de omgeving over deze herontwikkeling. Op de website: www.renkum.nl/bramstreeflandweg plaatsen wij updates aankondigingen en verslagen. Als u zich heeft aangemeld voor een mailinglijst dan zult u ook via de mail updates rondom het proces ontvangen.

Klankbordgroep

Tijdens de buurtbijeenkomst is een oproep gedaan om deel te nemen aan de klankbordgroep. Er was erg veel interesse en de eerste sessie met deze groep zal plaatsvinden op 3 November.

Volgende buurtbijeenkomst

Na enkele sessies met de klankbordgroep zal de gemeente Renkum deze resultaten communiceren en presenteren. Op het moment dat wij opnieuw een bijeenkomst organiseren zullen wij per post de omwonenden berichten.

Heeft u vragen? Of wilt u op de hoogte gehouden worden? Stuur dan een mail naar: f.van.drie@renkum.nl

