



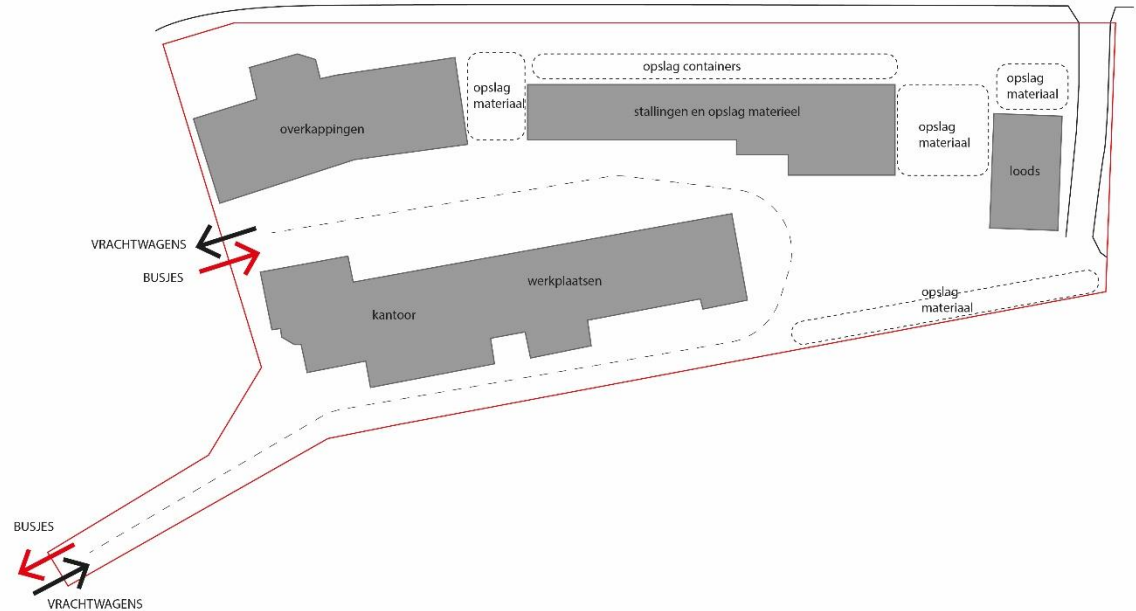
# SCHEMATISCHE INPASSING

GEMEENTEWERF RENKUM | april 2022



### BESTAANDE SITUATIE

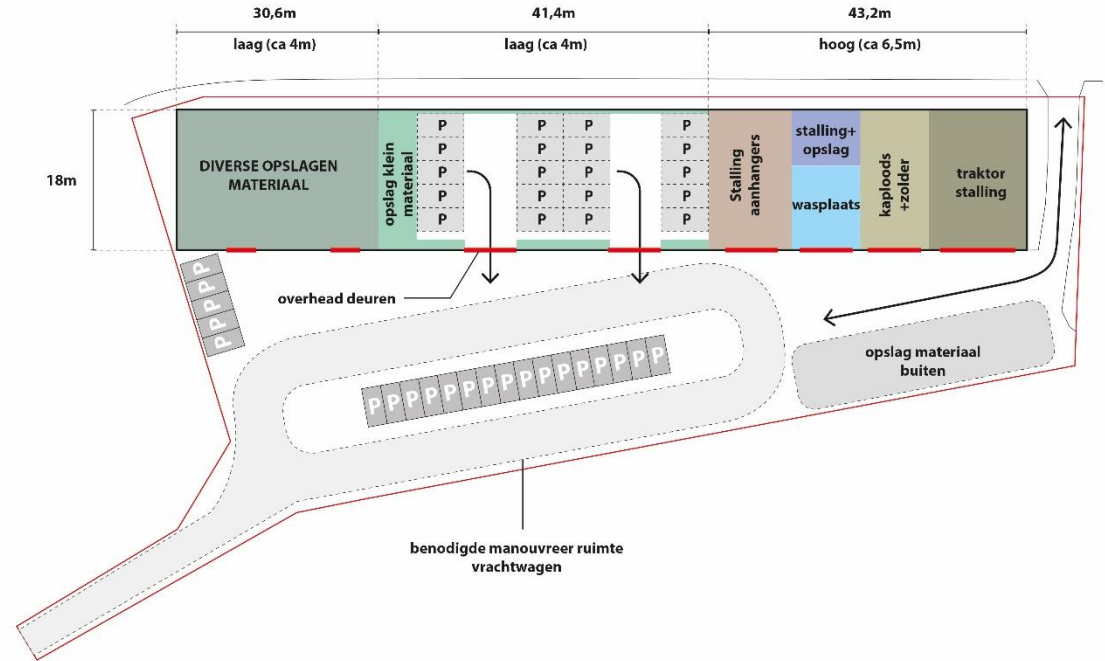
- Kantoor met werkplaatsen achterstallig onderhoud, voldoet niet aan huidige eisen
- Overkappingen
- Stallingen voor voertuigen en materiaal: slechte bouwkundige / technische staat.
- Loods: doelmatig, maar niet multifunctioneel





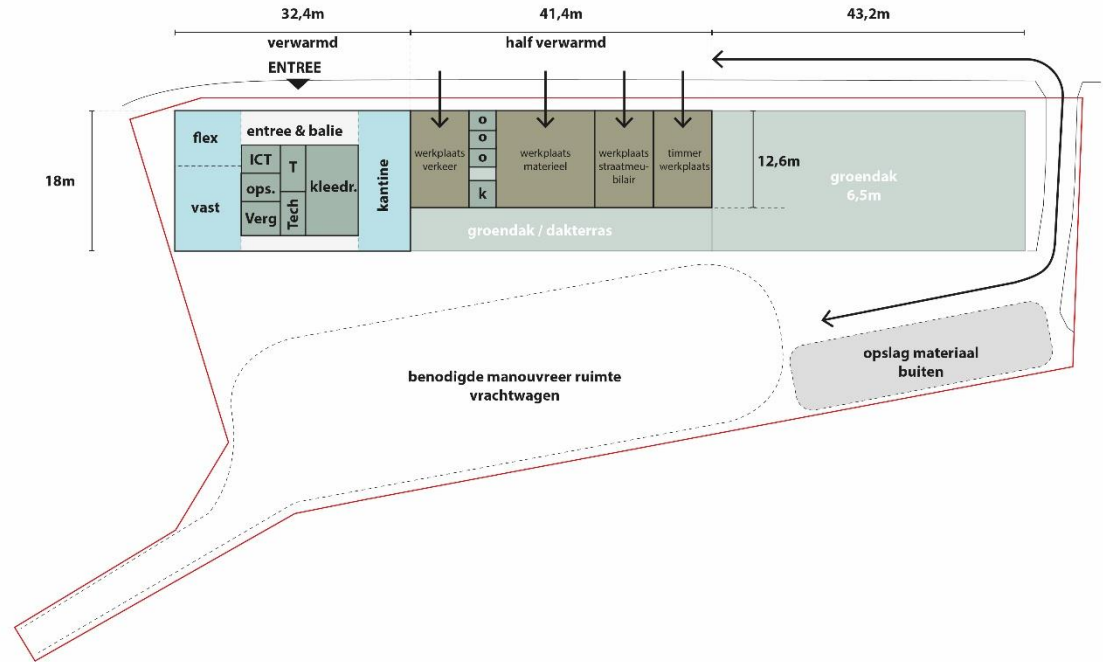
**VARIANT 1 - BEGANEGROND**

- Lineaire opzet aan de dijk
- Stallen en opslaan van materiaal op beganegrond, verblijven, kantoren, werkplaatsen op verdieping
- Thermisch koppelen van functies, verwarmd bij verwarmd, koud bij koud
- Zo veel mogelijk van de stallingen met overhead deuren, maar beperken door slimme rijroutes
- Lage en hoge ruimtes concentreren waardoor verdieping boven op hoge ruimtes geplaatst kunnen worden.
- Oppervlakte: ca. 2000m<sup>2</sup> BVO
- Plek voor ca. 21 parkeerplekken op eigen terrein.



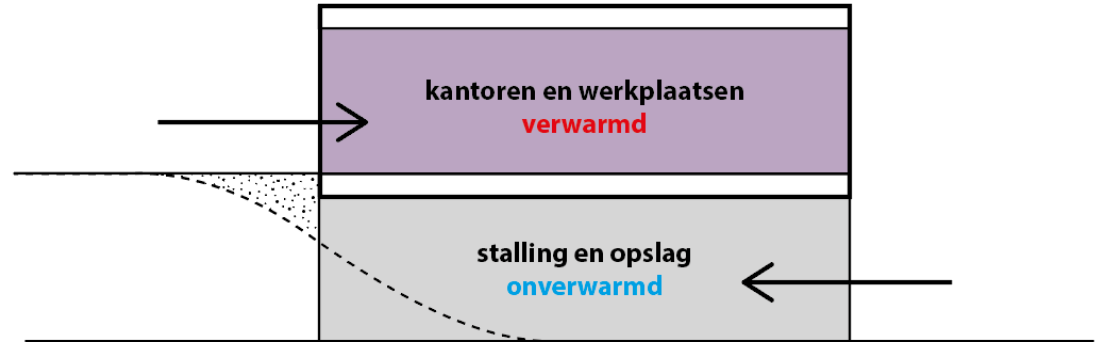
**VARIANT 1 - VERDIEPING**

- Lineaire opzet aan de dijk
- Stallen en opslaan van materiaal op begane grond, verblijven, kantoren, werkplaatsen op verdieping
- Thermisch koppelen van functies, verwarmd bij verwarmd, koud bij koud
- Zo veel mogelijk van de stallingen met overhead deuren, maar beperken door slimme rijroutes
- Lage en hoge ruimtes concentreren waardoor verdieping boven op hoge ruimtes geplaatst kunnen worden.
- Oppervlakte: ca. 1100m<sup>2</sup> BVO



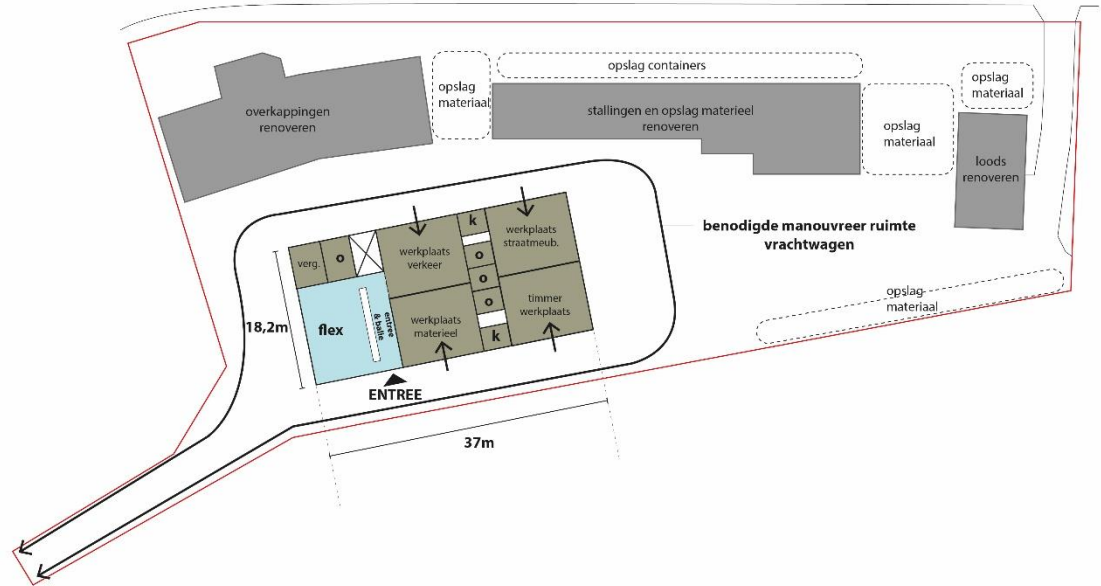
## VARIANT 1 - DOORSNEDE

- Lineaire opzet aan de dijk
- Stallen en opslaan van materiaal op beganegrond, verblijven, kantoren, werkplaatsen op verdieping
- Thermisch koppelen van functies, verwarmd bij verwarmd, koud bij koud
- Zo veel mogelijk van de stallingen met overhead deuren, maar beperken door slimme rijroutes
- Lage en hoge ruimtes concentreren waardoor verdieping boven op hoge ruimtes geplaatst kunnen worden.



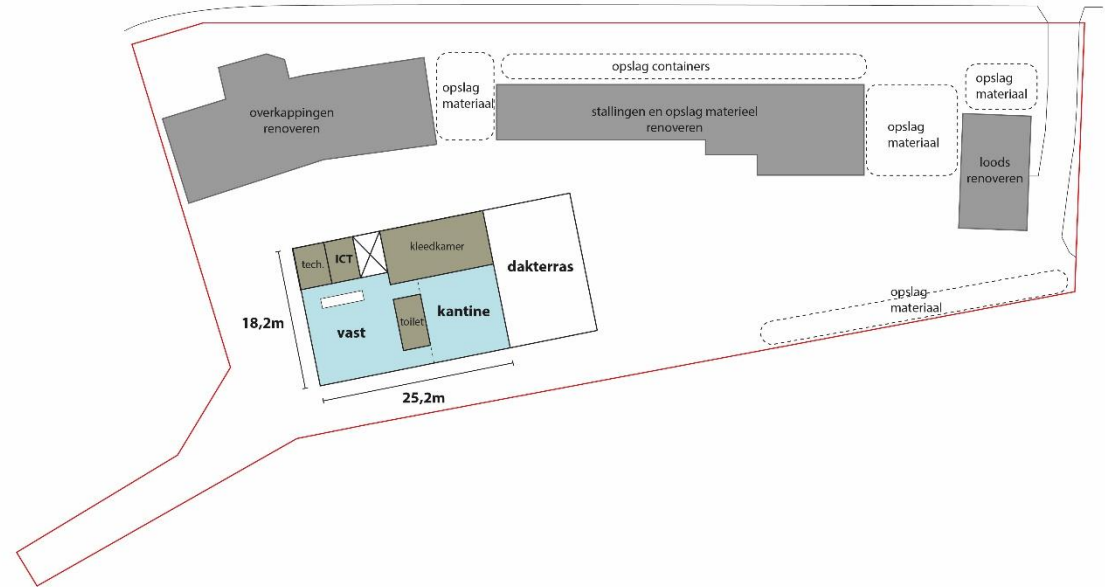
**VARIANT 2 - BEGANEGROND**

- Stallingen en overkappingen renoveren /opwaarderen
- Nog extra bijbouwen om functies pve te overkappen
- Kantoren en werkplaatsen nieuwbouw over 2 lagen. Breedte en lengte van nieuwbouw afhankelijk van manoeuvreer ruimte vrachtwagen.
- Beganegrond: flex werkplekken en werkplaatsen
- Verdieping, vaste werkplekken, kantine, techniek en kleedruimtes
- Oppervlakte: ca. 1150m<sup>2</sup> BVO beganegrond en verdieping
- Voertuigstalling dekt niet het volledige PVE



**VARIANT 2 – VERDIEPING 1**

- Stallingen en overkappingen renoveren /opwaarderen
- Nog extra bijbouwen om functies pve te overkappen
- Kantoren en werkplaatsen nieuwbouw over 2 lagen. Breedte en lengte van nieuwbouw afhankelijk van manoeuvreer ruimte vrachtwagen.
- Beganegrond: flex werkplekken en werkplaatsen
- Verdieping, vaste werkplekken, kantine, techniek en kleedruimtes
- Oppervlakte: ca. 1150m<sup>2</sup> BVO beganegrond en verdieping
- Voertuigstalling dekt niet het volledige PVE





**VARIANT 2 – extra stallingen**

- Extra stallingen en bergingen op terrein bijbouwen
- Ca. 770m<sup>2</sup> nieuwe stallingen
- Bestaande overhead deuren renoveren
- 9 a 10 nieuwe overhead deuren toevoegen voor stallen van voertuigen
- Ruimte op terrein voor het plaatsen van materiaal is minimaal

