

**BRUIKLEENOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM**

DE ONDERGETEKENDEN,

1. De gemeente Renkum, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de Gemeente Renkum, hierna te noemen "de gemeente"

en

2. de Stichting Warenmarkten Renkum, zetelend te, kvk nr. en vertegenwoordigd door en hierna te noemen "de Stichting",

IN OVERWEGING NEMENDE DAT :

- de gemeente voor locaties in de gemeente Renkum een warenmarkt heeft ingesteld;
- de gemeente de feitelijke organisatie van warenmarkten niet langer tot haar kerntaak rekent en zich ten aanzien van de warenmarkten wenst te beperken tot het voeren van regie;
- de gemeente van oordeel is dat een zelfstandige Stichting in samenwerking met marktcoöpieden beter in staat is om vraag en aanbod op de warenmarkten op elkaar af te stemmen, efficiënter en slagvaardiger op nieuwe ontwikkelingen en trends kan inspelen, en daardoor meer dan de gemeente in staat is om een aan de huidige tijd aangepaste warenmarkt neer te zetten;
- In Wolfheze en Doorwerth op dit moment nog geen warenmarkten worden gehouden omdat sprake is van enkele standplaatsen;
- de gemeente in samenwerking met een vertegenwoordiging van marktcoöpieden van alle voornoemde warenmarkten en de Stichting heeft voorgesteld het organiseren en beheren van de markt aan de Stichting over te dragen;
- burgemeester en wethouders en de gemeenteraad dit voorstel positief hebben ontvangen;
- de gemeente hiervoor de marktterreinen voor de warenmarkten aan de Stichting in bruikleen wil geven;
- partijen afspraken hierover in deze overeenkomst willen neerleggen;

GELET OP:

- het Instellingsbesluit warenmarkten gemeente Renkum (hierna te noemen: 'het Instellingsbesluit');
- de doelstelling van de Stichting zoals omschreven in haar statuten d.d.;
- het bepaalde in de door de Stichting opgestelde "Huishoudelijk Reglement van de Stichting" hierna te noemen: 'het reglement';

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN :

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- a. warenmarkt: de door het college bij of krachtens het Instellingsbesluit ingestelde markten;
- b. marktterrein: de op bijgevoegde situatietekening (bijlagen 1a en 1b) weergegeven terreinen van de warenmarkt;
- c. marktgeld: vergoeding voor het gebruik van een standplaats op de markt door een marktondernemer;
- d. marktondernemer: ondernemer die een overeenkomst tot het innemen van een standplaats heeft gesloten met de Stichting;
- e. standplaats: de op en voor de duur van de warenmarkt door de Stichting aangewezen ruimte voor het uitoefenen van de markthandel.

Artikel 2 Bruikleen

1. De gemeente geeft aan de Stichting het marktterrein, de elektrische installaties en wateraansluitingen tijdens de warenmarkt in bruikleen, alsmede twee uren voorafgaand en twee uren na afloop daarvan.
2. De gemeente kan in het kader van haar publieke taak de warenmarkt onder de in het Instellingsbesluit genoemde omstandigheden tijdelijk verplaatsen. De gemeente is eveneens bevoegd in overleg met de Stichting de warenmarkt te verplaatsen als groot onderhoud moet worden uitgevoerd aan het marktterrein. In geval bij verplaatsing van de markt niet kan worden uitgeweken naar de in artikel 3, tweede volzin, van het Instellingsbesluit bedoelde andere plaats, dan komen de met de verplaatsing gemoeide kosten voor rekening van de gemeente.
3. De gemeente zal de dag voorafgaande aan de warenmarkt en op de dag van de warenmarkt zelf geen standplaats op het marktterrein uitgeven aan ondernemers, dit om concurrentieproblemen te voorkomen. In geval de gemeente op het Raadhuisplein te Oosterbeek gedurende de tijden dat de warenmarkt aldaar wordt gehouden een standplaatsvergunning wil verlenen ten behoeve van niet-commerciële of ideële activiteiten (bijvoorbeeld campagnes in kader van verkiezingen en landelijke dan wel lokale acties/initiatieven zoals voorlichting inbraakpreventie), dan treedt zij hierover in overleg met de Stichting. Alvorens een dergelijke vergunning te verlenen zal de Gemeente de in artikel 12 lid 3 genoemde contactpersoon van de Stichting hierover informeren.

**BRUIKLEENOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM**

4. De gemeente behoudt zich het recht voor om wijzigingen in het marktterrein aan te brengen, een en ander in overleg met de Stichting.

Artikel 3 Aanspreekpunt marktlieden

De Stichting draagt ervoor zorg dat er voor de marktondernemers een aanspreekpunt is waarbij zij terecht kunnen met klachten en vragen over het gebruik van het marktterrein gedurende de warenmarkt.

Artikel 4 Staat van de terreinen en de elektrische installaties

De Stichting aanvaardt het marktterrein, de elektrische installaties en de wateraansluitingen in de staat waarin deze zich bij de aanvang van elke warenmarkt bevinden. De Stichting verklaart dat het marktterrein, de elektrische installaties en de wateraansluitingen in een goede staat van onderhoud verkeren en geschikt zijn voor het gebruik door de warenmarkt.

Artikel 5 Gebruik, onderhoud en lasten

1. De Stichting is gedurende de bruikleenperiode verplicht als een goed huisvader voor het marktterrein inclusief de technische installaties en de wateraansluitingen te zorgen. De Gemeente zal het terrein en de installaties voor aanvang van elke warenmarkt aan de Stichting schoon en zonder hindernissen opleveren. De Stichting dient eventuele gebreken tijdig aan de gemeente te melden.
2. De Stichting mag aan het marktterrein geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
3. De Stichting is verplicht het marktterrein voor de warenmarkt te gebruiken, in overeenstemming met haar statuten, reglement en geldende wet- en regelgeving.
4. De Stichting organiseert de warenmarkt budget-neutraal en hanteert kostendekkende marktgeden.
5. De Stichting is gedurende de gebruikperiode verantwoordelijk voor de orde op de warenmarkt. De Stichting draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van de warenmarkt voor hulpdiensten conform de tekeningen in bijlage 1a en 1b en is verplicht aanwijzingen van politie, brandweer of door de gemeente aangewezen toezichthouders stipt op te volgen.
6. Wandelgangen op en langs het marktterrein zijn openbaar. Gedurende de gebruikperiode is de Stichting verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daarvan.
7. De Stichting is verplicht het marktterrein zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu of openbare ruimte in welke vorm dan ook, ontstaat.
8. Voor de plaatsing van objecten op het marktterrein mag geen steun worden gezocht in de bestrating met uitzondering van de daartoe in het marktterrein aangebrachte voorzieningen (stormmankers).
9. De Stichting is verplicht binnen twee uur na beëindiging van de markt het marktterrein op te ruimen en schoon te maken conform het kwaliteitsniveau dat door de gemeente voor de betreffende openbare ruimte wordt gehanteerd. Bij niet nakoming hiervan, is de gemeente gerechtigd het marktterrein voor rekening van de Stichting op te ruimen en schoon te maken of te laten opruimen en schoonmaken. De op te ruimen en schoon te maken openbare ruimte beperkt zich tot het marktterrein. De Stichting spant zich in om ook zorg te dragen voor het opruimen en schoonmaken van in de onmiddellijke nabijheid van het marktterrein gelegen groen, parkeerterrein en afvalbakken.
10. De gemeente zal als een goed huisvader de elektrische installatie en wateraansluitingen beheren en laten onderhouden en de kosten voor het beheer en onderhoud van de huidige elektrische installatie en wateraansluitingen voor haar rekening nemen. In geval van storingen kan de piketdienst van de gemeente worden opgeroepen om de storing te verhelpen.
11. De Stichting dient erop toe te zien dat de marktondernemers gebruik maken van deugdelijke en publieksveilige stroombekabeling tussen de verkoopinrichting en de stroomkast. De Stichting sluit bij misbruik de betreffende marktondernemers af van stroom.
12. Het gebruik van kook-, grill-, bak- of braadtoestellen door marktondernemers is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de Stichting. Conform de door VNG opgestelde handreiking "Veiligheid op de Markt" dienen bakplaatsen met inachtneming van de wettelijke regels te worden geplaatst. Gasflessen en aansluitingen dienen voorzien te zijn van een geldig keurmerk. Tevens dient doelmatige blusapparatuur, voorzien van een geldige keuringssticker aanwezig te zijn, een en ander conform eisen van de brandweer. Het gebruik van elektrische verwarmingstoestellen, elektrische straalkachels en heaters is niet toegestaan. De Stichting ziet hier op toe.
13. Het is voor de marktondernemers niet toegestaan om geluidsoverlast te veroorzaken.

**BRUIKLEENOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM**

14. Voor het verbruik van elektriciteit is de Stichting verplicht het verbruik, vastrecht en daaraan verbonden belastingen en heffingen te voldoen aan de gemeente. Daarvoor brengt de gemeente per kwartaal een gespecificeerde verbruiksnota uit.
15. De gemeente is bevoegd om in het algemeen belang, na kennisgeving aan de Stichting en de eigenaar van de elektrische installaties, wijzigingen aan de terreinen en de elektrische installaties aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan de Stichting verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van het marktterrein en de elektrische installaties.
16. Tijdens de in artikel 2, eerste lid, van deze overeenkomst genoemde bruikleenperiode zorgt de Stichting voor een fysiek aanwezig aanspreekpunt voor de gemeente.

Artikel 6 Aansprakelijkheid en verzekering

1. De Stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijke gebruik van (delen van) het marktterrein en de elektrische installaties door de Stichting en de marktondernemers. De Stichting zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, gas, elektriciteit, riool) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente.
3. De Stichting is verplicht alle schade terstond na constatering aan de gemeente te melden. Indien de Stichting aansprakelijk is, dient zij de schade voor eigen rekening te herstellen of de kosten voor herstel op eerste aanzegging aan de gemeente te vergoeden.
4. De Stichting vrijwaart de gemeente voor alle schade (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundige kosten) waarvoor derden de gemeente aansprakelijk stellen die betrekking hebben op de warenmarkten. De Stichting verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren. De Stichting is verplicht zich te verzekeren voor minimaal € 1.500.000,= per geval aan risico. Aan de gemeente wordt een afschrift van de polis gegeven.

Artikel 7 Wanprestatie en overmacht

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. De termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.
3. Bij verzuim heeft de gemeente het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
4. Indien de Stichting toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen is zij tegenover de gemeente aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. De Stichting vrijwaart de gemeente voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van bedoeld tekortschieten.
5. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door de gemeente gemaakt in verband met de niet nakoming en/of overtreding door de Stichting die in gebreke blijft, zijn voor rekening van de Stichting.
6. In geval van overmacht stelt de partij de wederpartij daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis onder vermelding van de oorzaak van de overmacht. Bij tijdelijke overmacht treden partijen met elkaar in overleg over nakoming van de verplichtingen. Bij blijvende overmacht is de partij bevoegd om de overeenkomst onmiddellijk buiten rechte te ontbinden, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan de wederpartij gehouden te zijn. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan; gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, storingen in de productie, tekortkomingen aan de zijde van ingeschakelde derden en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen.

**BRUIKLEENOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM**

Artikel 8 Overdracht van rechten en plichten

De Stichting is niet gerechtigd de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 9 Faillissement en surseance van betaling

Indien de Stichting in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door van waardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de Stichting, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schade, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 10 Onvoorziene omstandigheden

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist de gemeente. Voorafgaande aan de beslissing van de gemeente zal overleg met de Stichting plaatsvinden teneinde de ontstane situatie en de consequenties daarvan te bespreken.

Artikel 11 Looptijd en opzegging

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van 1 februari 2023 voor een periode van 10 jaar. De overeenkomst kan na afloop van de looptijd tweemaal verlengd worden met een periode van 5 jaar. Uiterlijk 1 jaar voor het einde van de dan geldende looptijd van deze overeenkomst doet de gemeente schriftelijk mededeling aan de Stichting of de overeenkomst wordt verlengd dan wel beëindigd opgezegd. Bij gebreke van een mededeling als bedoeld in het vorige lid wordt de overeenkomst geacht te zijn verlengd.
2. In het geval deze overeenkomst wordt beëindigd door een der partijen, is de gemeente verplicht zorg te dragen dat de partij waarmee alsdan een gebruiksovereenkomst wordt aangegaan de overeenkomsten die zijn gesloten tussen de Stichting en de ondernemers overneemt.
3. Partijen hebben jaarlijks een evaluatiegesprek. Bij deze evaluatie zullen in ieder geval worden betrokken: het beheer en onderhoud van de wateraansluitingen (artikel 5 lid 1), het opruimen en schoonmaken van het marktterrein (artikel 5 lid 9) en aanspreekpunt voor de gemeente (artikel 5 lid 16).
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 BW is de gemeente bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen indien de Stichting een marktterrein verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is, de percelen niet of niet voldoende gebruikt voor de realisering van haar doelstellingen zoals vermeld in het desbetreffende artikel van de statuten of indien de Stichting op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777- 1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.
5. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad van Renkum op 25 januari 2023 niet overgaat tot het intrekken van de Marktverordening gemeente Renkum 2008. In geval de raad niet overgaat tot intrekking van de Marktverordening gemeente 2008, dan treden partijen met elkaar in overleg.

Artikel 12 Overige bepalingen

1. Partijen komen overeen dat, indien de gemeente in de toekomst in Doorwerth en Wolfheze een warenmarkt wenst te organiseren, deze warenmarkten deel zullen gaan uitmaken van deze overeenkomst.
2. De gemeente heeft het recht tot inzage in de financiële status van de Stichting.
3. Als contactpersoon voor partijen treden op: de accountmanager bedrijven voor de Gemeente en secretaris voor de Stichting.
4. De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
5. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te op-.....

De gemeente,
Namens de burgemeester

De Stichting
Namens de Stichting

**BRUIKLEENOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM**

Wethouder gemeente Renkum

(voorzitter)

(bestuurslid)

Bijlage 1: Situatietekeningen a) markt Oosterbeek en b) markt Renkum

CONCEPT