



Kenmerk
157430

Onderwerp
**Vaststellen hogere grenswaarden geluid
nieuwe woningen aan de Houtsniplaan 1 in
Doorwerth**

Datum
11 oktober 2022

Besluit Wet geluidhinder

1. Algemeen

Voor het adres Houtsniplaan 1 in Doorwerth bestaat het voornemen om een appartementengebouw te realiseren. Het woningbouwprogramma bestaat uit maximaal 85 woningen.

2. Aanleiding

Om de realisatie van het woningbouwproject mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De geprojecteerde woningen liggen binnen de geluidszone van de Van der Molendreef (50 km/uur). Op de Houtsniplaan geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Conform de Wet geluidhinder is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelastingen op de geprojecteerde woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat bij niet alle woningen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Bij een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het college bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met een maximum van 63 dB voor de binnenstedelijke wegen (Van der Molendreef).

3. Gevolgde procedure

Op de voorbereiding van het besluit is de procedure volgens het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Houtsniplaan 1, 2022' met ingang van 13 juli 2022 gedurende zes weken, dus tot en met 23 augustus 2022, ter inzage. Er is in die periode één (pro-forma) zienswijze binnengekomen; van de Stichting Environmental Justice. Deze zienswijze is op 9 september 2022 aangevuld. Het betreft één zienswijze waarin op zowel het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarde geluid betrekking heeft. Uit die zienswijze is niet eenvoudig en eenduidig af te leiden welk onderdeel / argument van die zienswijze op welk besluit betrekking heeft. Navolgend is de zienswijze (over de geluidgerelateerde onderdelen / argumenten uit die gecombineerde zienswijze) weergegeven met de reactie daarop:

Zienswijze:

Pro-forma:

De zienswijze heeft betrekking op de vast te stellen hogere grenswaarde voor hoogst toelaatbare geluidbelasting, de ontbrekende toekomstige gevelmaatregelen. Het ontbreken van onderbouwingsplan over de wijze waarop verkeersbewegingen op de Van der Molendreef worden afgewikkeld.

Bijgaande onderzoeken zijn gebaseerd op verwachtingen zonder de cumulatie met de ontwikkelingen van het centrumplan Doorwerth daarbij te betrekken.

Aanvulling:

Bestemmingsplannen dienen tegenwoordig ook te voldoen aan "goede ruimtelijke ordening". In het Provinciaal Beleid wordt nog duidelijk aangegeven dat het daarbij gaat om het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving, vooral ook door o.a. een gezonde en veilige leefomgeving (zie §3.2.1 van de Toelichting). Aangevoerd kan worden dat de gevolgen van een plan ook bekeken moeten worden voor delen grenzend aan het plan. Dus ook de gevolgen voor de gezonde leefomgeving van de bewoners en de natuur in de directe omgeving van het plan. Met name voor de toename van de verkeersintensiteiten op de Van der Molenallee. In het kader van de goede ruimtelijke ordening vraagt de stichting om uit te rekenen wat de toename van de geluidbelasting is op de bestaande woningen langs de Van der Molenallee, de Kerklaan, etc.. En dan direct ook de geluidwering van de gevels van de bestaande woningen er bij te betrekken om na te gaan of voldaan wordt aan de wettelijk voorgeschreven geluidbelastingen binnen woningen.

De gemeente heeft de gevolgen van de plannen voor de leefomgeving in de omgeving van de plannen en eventueel te nemen maatregelen ter voorkoming van verslechtingen nog niet voldoende in haar overwegingen betrokken. Een efficiënte inrichting van de Van der Molenallee als 30 km/u weg lijkt de stichting geen goede oplossing vanwege opstoppingen geluidshinder optrekkende auto's etc..

Reactie:

Uit het uitgevoerde verkeersonderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling gepaard gaat met 533 verkeersbewegingen. In de huidige situatie gaan er circa 5.600 verkeersbewegingen over de Van der Molenallee. Er is dus sprake van een toename van circa 10%.

Voor geluid geldt dat een toename van 10% van het verkeer zorgt voor een toename van de geluidbelasting van circa 0,4 dB. Een dergelijke geringe toename is door het menselijke oor niet waar te nemen. Er is dan ook geen sprake van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

De eventuele herinrichting en aanpassing van het snelheidsregime op de Van der Molenallee staat los van het woningbouwplan Houtsniplaan 1 Doorwerth. Op dit moment is hier ook geen sprake van een eventuele aanpassing van de snelheid op de Van der Molenallee.

Het woningbouwplan Houtsniplaan 1 Doorwerth staat los van het centrumplan Doorwerth. Er is geen sprake van een ruimtelijke samenhang tussen de verschillende ontwikkelingen. Onder meer doordat beide plangebieden gescheiden worden door de Van der Molenallee en gezien de afstand met woningen, winkels en verkeersvoorzieningen (wegen en parkeerterrein) er tussen. Uit de toelichting en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het woningbouwplan Houtsniplaan 1 Doorwerth geen negatieve milieugevolgen heeft. Sterker, in het kader van natuur, bomen en duurzaamheid is sprake van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Daarmee levert de ontwikkeling van Houtsniplaan 1 geen (extra) negatieve bijdrage aan de ontwikkeling voor het centrumplan Doorwerth. Als laatste wordt opgemerkt dat het waarschijnlijk is dat het plan Houtsniplaan 1 Doorwerth (veel) eerder wordt vastgesteld dan het centrumplan Doorwerth. Op dit moment is nog niet duidelijk of en wanneer besluitvorming over de plannen in Doorwerth Centrum gaat plaatsvinden (overigens zijn de extra verkeereffecten van de daar geplande woningen (circa 70) op de Van der Molenallee ook beperkt). Daarnaast zijn de milieueffecten van de geplande ontwikkelingen in Doorwerth Centrum ook al beoordeeld in die procedure en is hiervoor een stikstof-vergunning voor verleend.

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Houtsniplaan 1 Doorwerth

De zienswijze van de stichting uit 2019 over het toen ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan 'Doorwerth Centrum 2019, leren ontmoeten en wonen' richt zich heel specifiek op de daar geplande nieuwbouw en de effecten daarvan op de betreffende locatie. Die zienswijze wordt daarom ook bij de besluitvorming over dat bestemmingsplan betrokken en t.z.t. van een reactie voorzien. Die zienswijze uit 2019 bevat geen extra argumenten ten opzichte van hetgeen de stichting ook nu naar voren heeft gebracht in de zienswijze over het bestemmingsplan 'Houtsniplaan 1, 2022' en die hier nu (en in het bestemmingsplan 'Houtsniplaan 1, 2022') van een reactie voorzien zijn.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het besluit.

4. Toetsingskader

Bij het opstellen van het besluit hebben wij artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (afdeling 4.2) toegepast.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Houtsniplaan 1, Doorwerth' van januari 2022 (door bureau BJZ.nu, projectnummer 2021-023) blijkt dat uitsluitend als gevolg van de Van der Molenallee (50 km/uur) sprake is van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Conform artikel 4.3 lid 1 onder b Besluit geluidhinder dienen maatregelen op hun doeltreffendheid te worden onderzocht. Bij het treffen van maatregelen geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger. Hierna worden de verschillende soorten maatregelen beoordeeld.

Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. Daarnaast is de verwachting dat voertuigen in de toekomst nog stiller worden. Hier wordt rekening mee gehouden door de in paragraaf 2.4 beschreven aftrek toe te passen. De initiatiefnemer van het bouwplan waar voorliggend onderzoek voor wordt uitgevoerd heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek betreft referentiewegdek. Bij een snelheidsregime van 50 km/uur levert het vervangen van het huidige referentiewegdek door DDL-A of DDL-B wegdek een reductie van circa 2,5 dB op. Hiermee wordt de voorkeurswaarde nog steeds overschreden. Daarnaast brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. De wegbeheerder zal daarnaast niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Om aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen dient het te realiseren

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Houtsniplaan 1 Doorwerth

appartementengebouw verder van de Van der Molenallee gesitueerd te worden. Voor deze maatregel is niet voldoende ruimte op het perceel.

Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Daarnaast brengt het plaatsen van een geluidsscherm hoge kosten met zich mee en zijn de eerste en tweede verdieping niet af te schermen.

Maatregelen bij de ontvanger

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd te worden. Hierbij dient te worden uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. De cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek ter plaatse van het appartementengebouw bedraagt 62 dB. De vereiste geluidwering GA;K bedraagt $62 - 33 = 29$ dB. In navolgende afbeelding is de cumulatieve geluidbelasting op de verschillende gevels weergegeven. Voor de noord-, oost- en westgevel zijn aanvullende gevelmaatregelen benodigd. Dit zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit bouwen.



5. Conclusie

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat de ontheffing op grond van het artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder kan worden verleend.

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Houtsniplaan 1 Doorwerth

6. Besluit

In verband met de realisatie van de woningbouwontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplan stellen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 en 4.10 Besluit geluidhinder de volgende geluidsbelastingen vast:

Toetspunt (waarneemhoogte in meters)	Toegepaste aftrek (artikel 110g Wgh)	Vast te stellen hogere waarde
N1 (4,5 m; 7,5 m)	5 dB	57 dB
N1 (10,5 m; 13,5 m; 16,5 m; 19,5 m)	5 dB	56 dB
N2 (22,5 m; 25,5 m)	5 dB	55 dB
N2 (28,5 m; 31,5 m; 34,5 m)	5 dB	54 dB
O1 (4,5 m; 7,5 m; 10,5 m; 13,5 m; 16,5 m; 19,5 m) O2 (22,5 m)	5 dB	50 dB
O2 (25,5 m; 28,5 m; 31,5 m; 34, 5 m)	5 dB	49 dB
W1 (4,5 m; 7,5 m; 10,5 m; 13,5 m; 16,5 m;)	5 dB	51 dB
W1 (19,5 m) W2 (22,5 m; 25,5 m)	5 dB	50 dB
W2 (28,5 m; 31,5 m; 34, 5 m)	5dB	49 dB

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Houtsniplaan 1, Doorwerth' van januari 2022 (door bureau BJZ.nu, projectnummer 2021-023);
- Verbeelding bestemmingsplan 'Houtsniplaan 1, 2022' (zoals navolgend ook weergegeven).

de secretaris,

P.U.L.M. (Karen) Coesmans

de burgemeester,

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Houtsniplaan 1 Doorwerth

Datum

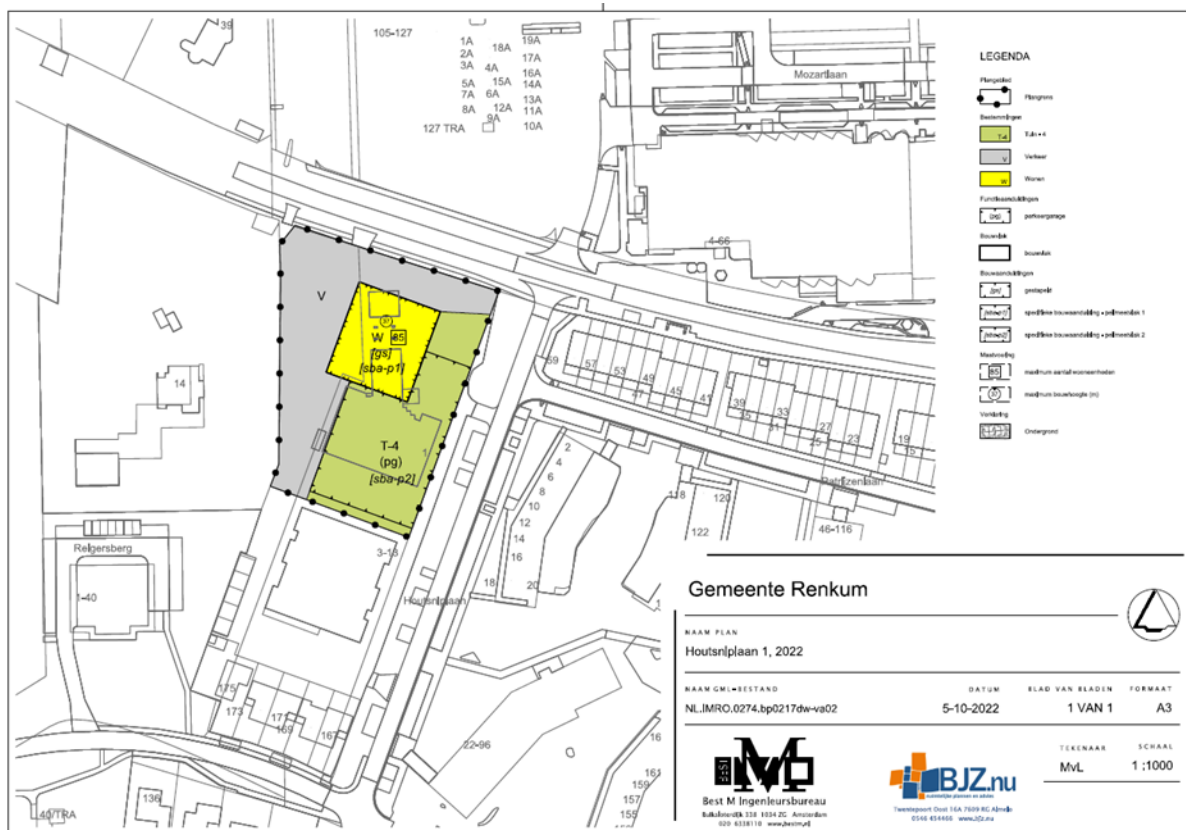
11 oktober 2022

Kenmerk

157430

Pagina

5 van 6



Afbeelding: bestemmingsplan 'Housniplan 1, 2022'

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Housniplan 1 Doorwerth

Datum

11 oktober 2022

Kenmerk

157430

Pagina

6 van 6