

## Parkeerbalans maatwerk

Functie	Aantal	Eenheid	Parkeervraag Maximaal																			
			Parkeernormering	Eenheid	P-vraag	Werkdagen			Koop	Nacht	Zaterdag		Zondag	Werkdagen			Koop	Nacht	Zaterdag		Zondag	
						O	M	A			M	A		O	M	M			A	M		A
<b>VASTE GEBRUIKERS</b>																						
<b>Gebouw A</b>																						
Service Appartementen	80 GO	21 stuks	0,90 pp per	1 woning	19	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	9	9	17	15	19	11	15	13	
Service Appartementen	90 GO	27 stuks	0,90 pp per	1 woning	24	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	12	12	22	19	24	15	19	17	
Service Appartementen	100 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Service Appartementen	110 GO	2 stuks	0,90 pp per	1 woning	2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1	
Service Appartementen	125 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Service Appartementen	135 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Service Appartementen	145 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Restaurant	0	m² bvo	15,00 pp per	100 m² bvo	0	10%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bezoekers	54	stuks	0,30 pp per	1 woning	16	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	3	13	11	0	10	16	11	
54				<b>Gebouw A</b>	<b>65</b>									26	28	57	50	49	39	55	45	
<b>Gebouw B</b>																						
Zorg Appartementen (>ZP3)	46 GO	29 stuks	0,00 pp per	1 woning	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0	
Service Appartementen	65 GO	6 stuks	0,90 pp per	1 woning	5	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	3	3	5	4	5	3	4	4	
Service Appartementen	80 GO	9 stuks	0,90 pp per	1 woning	8	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	4	4	7	6	8	5	6	6	
Service Appartementen	90 GO	12 stuks	0,90 pp per	1 woning	11	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	5	5	10	9	11	6	9	8	
Service Appartementen	100 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Service Appartementen	110 GO	2 stuks	0,90 pp per	1 woning	2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1	
Service Appartementen	125 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Service Appartementen	135 GO	1 stuks	0,90 pp per	1 woning	1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	1	1	1	1	1	1	
Medewerker zorgservice	3	stuks			3	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	2	2	3	3	1	3	3	3	
Bezoekers	61	stuks	0,30 pp per	1 woning	18	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	4	15	13	0	11	18	13	
61				<b>Gebouw B</b>	<b>50</b>									18	20	44	39	30	31	44	36	
<b>Gebouw C</b>																						
Koop duur Appartementen	75 GO	18 stuks	1,80 pp per	1 woning	32	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	16	16	29	26	32	19	26	23	
Koop duur Appartementen	90 GO	18 stuks	1,80 pp per	1 woning	32	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	16	16	29	26	32	19	26	23	
Koop duur Appartementen	110 GO	1 stuks	1,80 pp per	1 woning	2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1	
Koop duur Appartementen	120 GO	4 stuks	1,80 pp per	1 woning	7	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	4	4	6	6	7	4	6	5	
Koop duur Appartementen	130 GO	1 stuks	1,80 pp per	1 woning	2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1	
Koop duur Appartementen	140 GO	2 stuks	1,80 pp per	1 woning	4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	2	2	3	3	4	2	3	3	
Bezoekers	44	stuks	0,30 pp per	1 woning	13	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1	3	11	9	0	8	13	9	
44				<b>Gebouw C</b>	<b>92</b>									41	42	82	73	79	55	77	65	
<b>Gebouw D</b>																						
Koop duur Appartementen	75 GO	22 stuks	1,80 pp per	1 woning	40	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	20	20	36	32	40	24	32	28	
Koop duur Appartementen	90 GO	22 stuks	1,80 pp per	1 woning	40	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	20	20	36	32	40	24	32	28	
Koop duur Appartementen	110 GO	1 stuks	1,80 pp per	1 woning	2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1	
Koop duur Appartementen	120 GO	4 stuks	1,80 pp per	1 woning	7	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	4	4	6	6	7	4	6	5	
Koop duur Appartementen	130 GO	1 stuks	1,80 pp per	1 woning	2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	1	2	1	1	1	
Koop duur Appartementen	140 GO	2 stuks	1,80 pp per	1 woning	4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	2	2	3	3	4	2	3	3	
Bezoekers	52	stuks	0,30 pp per	1 woning	16	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	3	12	11	0	9	16	11	
52				<b>Gebouw D</b>	<b>109</b>									48	50	97	86	94	66	90	76	

Normatief totaal: **317**

Parkeervraag totaal: 133 139 **279** 247 251 191 266 222

Maaiveld: 69 69 69 69 69 69 69 69

Bezoekers parkeren maaiveld: 30 30 30 30 30 30 30 30

Bij gebouw A: 40 40 40 40 40 40 40 40

Bij gebouw B: 25 25 25 25 25 25 25 25

Bij gebouw C-D: 115 115 115 115 115 115 115 115

Uitgangspunten vanuit de Gemeentelijke parkeernorm (en CROW 317):

Parkeerbalans: 146 140 0 32 28 88 13 57

Plaats Oosterbeek  
Gebied Rest bebouwde kom  
Weinig stedelijk  
Bandbreedte Gemiddelde waarde

Bron programma: 18-1102\_Valkenburcht\_VO Architectuur\_220727\_HR spread

**Project** De Valkenburcht  
**Plaats** Oosterbeek  
**Opdrachtgever** All-In Real Estate Development BV  
**Datum** 14 september 2022

**Kwirkey BV**  
Kantoor Arnhem  
(06) 520 77 935  
bart@kwirkey.nl  
www.kwirkey.nl

## Parkeerbalans maatwerk

Functie	Aantal	Eenheid	Parkeervraag Maximaal																					
			Parkeernormering	Eenheid	P-vraag	Werkdagen			Koop	Nacht	Zaterdag		Zondag	Werkdagen			Koop	Nacht	Zaterdag		Zondag			
						obv norm	O	M			A	M		A	O	M			M	A		M	A	
<b>VASTE GEBRUIKERS</b>																								
<b>Gebouw A</b>																								
Service Appartementen	80 GO	21	stuks	0,90 pp per	1 woning	19	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	19	19	19	19	19	19	19	19		
Service Appartementen	90 GO	27	stuks	0,90 pp per	1 woning	24	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	24	24	24	24	24	24	24	24		
Service Appartementen	100 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Service Appartementen	110 GO	2	stuks	0,90 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2		
Service Appartementen	125 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Service Appartementen	135 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Service Appartementen	145 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Restaurant		0	m² bvo	15,00 pp per	100 m² bvo	0	10%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	0	0	0	0	0	0	0	0		
Bezoekers		54	stuks	0,30 pp per	1 woning	16	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	3	13	11	0	10	16	11		
		54					<b>Gebouw A 65</b>										50	52	62	60	49	58	65	60
<b>Gebouw B</b>																								
Zorg Appartementen (>ZZP3)	46 GO	29	stuks	0,00 pp per	1 woning	0	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0	0	0	0		
Service Appartementen	65 GO	6	stuks	0,90 pp per	1 woning	5	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	5	5	5	5	5	5	5	5		
Service Appartementen	80 GO	9	stuks	0,90 pp per	1 woning	8	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	8	8	8	8	8	8	8	8		
Service Appartementen	90 GO	12	stuks	0,90 pp per	1 woning	11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	11	11	11	11	11	11	11	11		
Service Appartementen	100 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Service Appartementen	110 GO	2	stuks	0,90 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2		
Service Appartementen	125 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Service Appartementen	135 GO	1	stuks	0,90 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Medewerker zorgservice		3	stuks			3	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	2	2	3	3	1	3	3	3		
Bezoekers		61	stuks	0,30 pp per	1 woning	18	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	4	15	13	0	11	18	13		
		61					<b>Gebouw B 50</b>										32	34	46	45	30	43	50	45
<b>Gebouw C</b>																								
Koop duur Appartementen	75 GO	18	stuks	1,00 pp per	1 woning	18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	18	18	18	18	18	18	18	18		
Koop duur Appartementen	90 GO	18	stuks	1,00 pp per	1 woning	18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	18	18	18	18	18	18	18	18		
Koop duur Appartementen	110 GO	1	stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Koop duur Appartementen	120 GO	4	stuks	1,00 pp per	1 woning	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	4	4	4	4	4	4	4	4		
Koop duur Appartementen	130 GO	1	stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Koop duur Appartementen	140 GO	2	stuks	1,00 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2		
Koop duur Appartementen	Flexibel	44	stuks	0,80 pp per	1 woning	35	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	18	18	32	28	35	21	28	25		
Bezoekers		44	stuks	0,30 pp per	1 woning	13	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1	3	11	9	0	8	13	9		
		44					<b>Gebouw C 92</b>										63	64	86	81	79	73	85	78
<b>Gebouw D</b>																								
Koop duur Appartementen	75 GO	22	stuks	1,00 pp per	1 woning	22	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	22	22	22	22	22	22	22	22		
Koop duur Appartementen	90 GO	22	stuks	1,00 pp per	1 woning	22	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	22	22	22	22	22	22	22	22		
Koop duur Appartementen	110 GO	1	stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Koop duur Appartementen	120 GO	4	stuks	1,00 pp per	1 woning	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	4	4	4	4	4	4	4	4		
Koop duur Appartementen	130 GO	1	stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1		
Koop duur Appartementen	140 GO	2	stuks	1,00 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2		
Koop duur Appartementen	Flexibel	52	stuks	0,80 pp per	1 woning	42	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	21	21	37	33	42	25	33	29		
Bezoekers		52	stuks	0,30 pp per	1 woning	16	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	3	12	11	0	9	16	11		
		52					<b>Gebouw D 109</b>										74	76	102	96	94	86	101	92

Normatief totaal: **317**

Parkeervraag totaal: 220 226 296 282 251 260 **301** 274

Maaiveld overloop: 91 91 91 91 91 91 91 91

Bezoekers parkeren maaiveld: 30 30 30 30 30 30 30 30

Bij gebouw A: 40 40 40 40 40 40 40 40

Bij gebouw B: 25 25 25 25 25 25 25 25

Bij gebouw C-D: 115 115 115 115 115 115 115 115

Uitgangspunten vanuit de Gemeentelijke parkeernorm (en CROW 317):

Parkeerbalans: 81 75 5 19 50 41 **(0)** 27

Plaats: Oosterbeek  
 Gebied: Rest bebouwde kom  
 Bandbreedte: Weinig stedelijk  
 Gemiddelde waarde

Bron programma: 18-1102\_Valkenburcht\_VO Architectuur\_220727\_HR spread

**Project** De Valkenburcht  
**Plaats** Oosterbeek  
**Opdrachtgever** All-In Real Estate Development BV  
**Datum** 14 september 2022

**Kwirkey BV**  
 Kantoor Arnhem  
 (06) 520 77 935  
 bart@kwirkey.nl  
 www.kwirkey.nl

## Parkeerbalans maatwerk

Functie	Aantal	Eenheid	Parkeervraag Maximaal																														
			Parkeernormering	Eenheid	P-vraag	Werkdagen			Koop	Nacht	Zaterdag		Zondag	Werkdagen			Koop	Nacht	Zaterdag		Zondag												
						O	M	A			A	M		A	O	M			M	A		M	A										
<b>VASTE GEBRUIKERS</b>																																	
<b>Gebouw A</b>																																	
Service Appartementen	80 GO	21 stuks	0,90 pp per	1 woning	19	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	9	9	17	15	19	11	15	13												
Service Appartementen	90 GO	27 stuks	0,90 pp per	1 woning	24	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	12	12	22	19	24	15	19	17												
Service Appartementen	100 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Service Appartementen	110 GO	2 stuks	1,00 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2												
Service Appartementen	125 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Service Appartementen	135 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Service Appartementen	145 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Restaurant	0	m² bvo	15,00 pp per	100 m² bvo	0	10%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	0	0	0	0	0	0	0	0												
Bezoekers	54	stuks	0,30 pp per	1 woning	16	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	3	13	11	0	10	16	11												
			<b>Gebouw A 65</b>			Parkeervraag A - vaste plaatsen:											6	6	6	6	6	6	6	6									
						capaciteit gebouw A:											40	40	40	40	40	40	40	40									
						restcapaciteit parkeergarage:											34	34	34	34	34	34	34	34									
						Parkeervraag A - flexibele bewonersplaatsen:											22	22	39	35	43	26	35	30									
						Parkeerbalans gebouw A - bewoners:											12	12	(5)	(1)	(9)	8	(1)	4									
						Parkeervraag A - bezoekers:											2	3	13	11	0	10	16	11									
						bezoekersplaatsen bij A:											10	10	10	10	10	10	10	10									
						Parkeerbalans gebouw A - bezoekers:											8	7	(3)	(1)	10	0	(6)	(1)									
<b>Gebouw B</b>																																	
Zorg Appartementen (>ZZP3)	46 GO	29 stuks	0,00 pp per	1 woning	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0												
Service Appartementen	65 GO	6 stuks	0,90 pp per	1 woning	5	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	3	3	5	4	5	3	4	4												
Service Appartementen	80 GO	9 stuks	0,90 pp per	1 woning	8	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	4	4	7	6	8	5	6	6												
Service Appartementen	90 GO	12 stuks	0,90 pp per	1 woning	11	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	5	5	10	9	11	6	9	8												
Service Appartementen	100 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Service Appartementen	110 GO	2 stuks	1,00 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2												
Service Appartementen	125 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Service Appartementen	135 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Medewerker zorgservice	3	stuks			3	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	3	3	3	3	3	3	3	3												
Bezoekers	61	stuks	0,30 pp per	1 woning	18	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	4	15	13	0	11	18	13												
			<b>Gebouw B 51</b>			Parkeervraag B - vaste plaatsen:											8	8	8	8	8	8	8	8									
						capaciteit gebouw B:											25	25	25	25	25	25	25	25									
						restcapaciteit parkeergarage:											17	17	17	17	17	17	17	17									
						Parkeervraag B - flexibele bewonersplaatsen:											12	12	22	19	24	15	19	17									
						Parkeerbalans gebouw B:											5	5	(5)	(2)	(7)	2	(2)	(0)									
<b>Gebouw C</b>																																	
Koop duur Appartementen	75 GO	18 stuks	1,00 pp per	1 woning	18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	18	18	18	18	18	18	18	18												
Koop duur Appartementen	90 GO	18 stuks	1,00 pp per	1 woning	18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	18	18	18	18	18	18	18	18												
Koop duur Appartementen	110 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Koop duur Appartementen	120 GO	4 stuks	1,00 pp per	1 woning	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	4	4	4	4	4	4	4	4												
Koop duur Appartementen	130 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Koop duur Appartementen	140 GO	2 stuks	1,00 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2												
Koop duur Appartementen	Flexibel	44 stuks	0,80 pp per	1 woning	35	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	18	18	32	28	35	21	28	25												
Bezoekers	44	stuks	0,30 pp per	1 woning	13	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1	3	11	9	0	8	13	9												
			<b>Gebouw C 92</b>														63	64	86	81	79	73	85	78									
Koop duur Appartementen	75 GO	22 stuks	1,00 pp per	1 woning	22	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	22	22	22	22	22	22	22	22												
Koop duur Appartementen	90 GO	22 stuks	1,00 pp per	1 woning	22	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	22	22	22	22	22	22	22	22												
Koop duur Appartementen	110 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Koop duur Appartementen	120 GO	4 stuks	1,00 pp per	1 woning	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	4	4	4	4	4	4	4	4												
Koop duur Appartementen	130 GO	1 stuks	1,00 pp per	1 woning	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1	1	1												
Koop duur Appartementen	140 GO	2 stuks	1,00 pp per	1 woning	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2	2	2	2	2	2	2	2												
Koop duur Appartementen	Flexibel	52 stuks	0,80 pp per	1 woning	42	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	21	21	37	33	42	25	33	29												
Bezoekers	52	stuks	0,30 pp per	1 woning	16	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	2	3	12	11	0	9	16	11												
			<b>Gebouw D 109</b>			Parkeervraag C+D - vaste plaatsen:											96	96	96	96	96	96	96	96									
						capaciteit gebouw C+D:											115	115	115	115	115	115	115	115									
						restcapaciteit parkeergarage:											19	19	19	19	19	19	19	19									
						Parkeervraag C+D - flexibele bewonersplaatsen:											38	38	69	61	77	46	61	54									
						Parkeerbalans gebouw C+D - bewoners:											(19)	(19)	(50)	(42)	(58)	(27)	(42)	(35)									
						Parkeervraag C+D - bezoekers:											3	6	23	20	0	17	29	20									
						bezoekersplaatsen bij C:											10	10	10	10	10	10	10	10									
						bezoekersplaatsen bij D:											10	10	10	10	10	10	10	10									
						Parkeerbalans gebouw C+D - bezoekers:											17	14	(3)	(0)	20	3	(9)	(0)									
<b>Maaiveld overloop terrein</b>																																	
Opvang vanuit gebouw A - bewoners																				5			9										
Opvang vanuit gebouw A - bezoekers																				3	1			6	1								
Opvang vanuit gebouw B																				5	2	7			2	0							
Opvang vanuit gebouw C+D - bewoners																				19	19	50	42	58	27	42	35						
Opvang vanuit gebouw C+D - bezoekers																				3			9										
			<b>Benodigd als overschot terrein:</b>														19	19	66	46	74	27	60	36									
<b>Uiteindelijke parkeer capaciteit</b>																																	
Gebouw A																				40			10										
Gebouw B																				25			0										
Gebouw C-D																				115			20										
Overloop terrein																							74										
																	180			104													
																	<b>284</b>																

Uitgangspunten vanuit de Gemeentelijke parkeernorm (en CROW 317):

Plaats	Oosterbeek
Gebied	Rest bebouwde kom
	Weinig stedelijk
Bandbreedte	Gemiddelde waarde

Bron programma: 18-1102\_Valkenburcht\_VO Architectuur\_220727\_HR spread

<b>Project</b>	De Valkenburcht	<b>Kwirkey BV</b>
<b>Plaats</b>	Oosterbeek	Kantoor Arnhem (06) 520 77 935
<b>Opdrachtgever</b>	All-In Real Estate Development BV	bart@kwirkey.nl
<b>Datum</b>	14 september 2022	www.kwirkey.nl