

**advies**  
**Valkenburcht**  
**Oosterbeek**



## **Advies** van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

<b>PROJECT</b>	
Naam project	Valkenburcht
Locatie	Valkenburglaan Oosterbeek
Projectnummer	
Tekening nummer	
Datum laatste wijziging	September 2022
Fase bouwproces	VO
Datum ontvangst tekening	14-09-2022
Architect	Stavaza
Woningtype	Appartementen (Wonen en Zorg)

<b>OPDRACHTGEVER</b>	
Naam	
Adres	
Postcode, plaats	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Wout Janssen

<b>WOONADVIESCOMMISSIE</b>	
Contactpersoon	John Erkelens
E-mail	info@wacrenkum.nl
Datum advies	23-09-2022
Projectnummer WAC	108
Secretariaat	p/a Groeneweg 3, 6871 DA Renkum

*WAC Renkum brengt advies uit over woningen in nieuwbouw projecten en in transitie projecten. Hierbij concentreren we ons op comfort en veiligheid van de toekomstige bewoners. Bouwkundige aspecten laten we zo veel mogelijk over aan de daartoe bevoegde instanties, wel kijken we naar indeling, installaties en gebruiksgemak. Ook de woonomgeving nemen we mee in ons advies.*

*In onze adviezen baseren we ons op landelijk gebruikte normen en maken we gebruik van een jarenlange ervaring. WAC Renkum is aangesloten bij een samenwerkingsplatform en gebruikt de door deze organisatie samengestelde checklist voor haar adviezen.*

## **Advies**

### Algemeen

Het project ziet er aantrekkelijk uit en is ons inziens een verbetering ten opzichte van de huidige bebouwing.

Onze opmerkingen zijn summier omdat de tekeningen weinig detail laten zien. In een later stadium willen we graag adviseren per woning. Ook zien we graag de installatietekeningen zodra deze beschikbaar zijn.

1. In de parkeerkelder onder gebouw C en D zien we maar één ingang/uitgang. Is het mogelijk om ingang en uitgang te scheiden? Dat zou de veiligheid ten goede komen bij in- en uitrijden.
2. In de kelder van gebouw A en C worden fietsen in twee lagen gestald. Het lijken erg veel fiets parkeerplekken voor het aantal (zorg) woningen.
3. In gebouw A zien we op de begane grond geen doorgang tussen de entree en de ruimte voor laden en lossen en BOH. Dit lijkt niet logisch.
4. In een aantal geschetste woningen draaien de deuren van badkamer en WC naar binnen toe, dit is niet handig of zelfs onveilig.
5. In de bergingen in de woningen draait de deur naar binnen, dit kost in de berging veel ruimte.
6. Op de tekeningen zijn meerdere ruimtes getekend zonder toegang.
7. In totaal (ondergronds en bovengronds, tellen we 187 parkeerplekken voor auto's. Dit lijkt (te) weinig gezien het aantal woningen (189 + 35 zorgwoningen).
8. De situering van de grote P plaats bovengronds is dusdanig dat er weinig zicht op is. Dit zal veel bewoners er van weerhouden hun auto daar neer te zetten. Ondergronds parkeren is voor sommige mensen ook problematisch. Hoe wordt voorzien dit probleem op te lossen?