

Participatieverslag

projectontwikkeling Pietersbergseweg 14 Oosterbeek

Gesprekken direct omwonenden

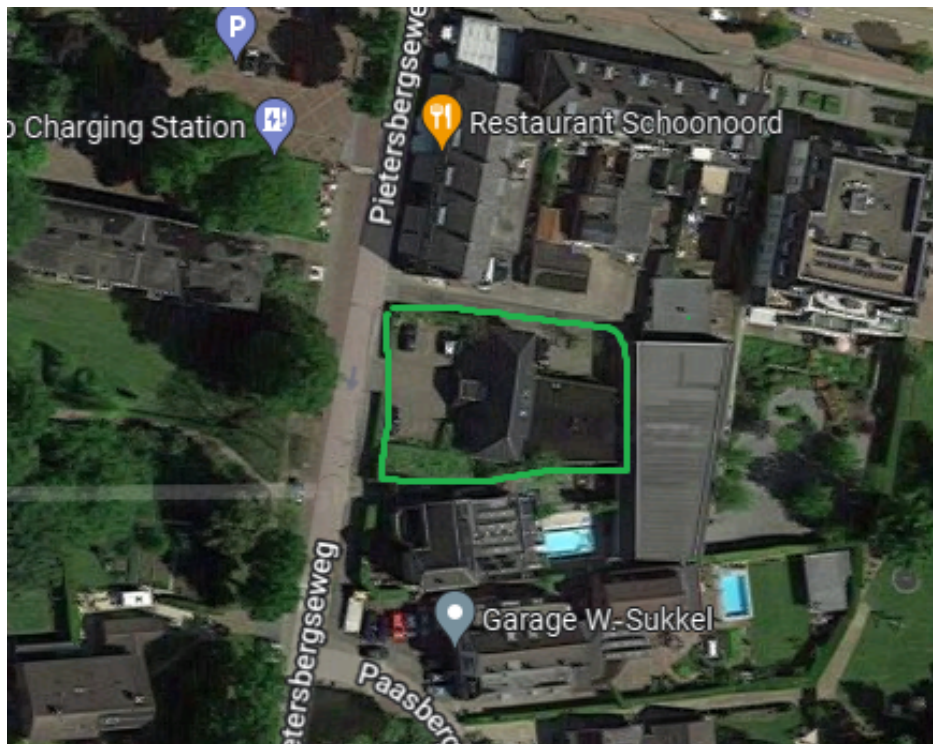
In een heel vroeg stadium hebben wij gesprekken gehad met 3 directe burens, te weten de eigenaar van het Schoonoord pand, de directe buurman op nummer 16 met zijn woning en met kantoor aan de andere kant en een buurman, die kantoor houdt naast de locatie en woont boven Meijer en Siegers. Op basis van hun opmerkingen hebben wij in de plannen voor de intake tafel al rekening gehouden met de directe omwonenden.

Inloop informatiemiddag

Tijdens de informatiemiddag op donderdag 7 april in het pand van de voormalige dierenkliniek zijn de bewoners van omliggende woningen geïnformeerd over de ontwikkelplannen.

Aanwezig waren; Erik Tuininga (ontwikkelaar), Jarno Huisstede (architect) en Annemarie Kampkuiper (gemeente Renkum). De omwonende konden dus direct met al hun vragen terecht.

In totaal zijn er 48 brieven/mails verstuurd naar de omwonende en naar het dorpsplatform, zowel de brief als de lijst met adressen vindt u als bijlage. Hieronder het plaatje met alle woningen die een uitnodiging hebben ontvangen, met in het groen het te ontwikkelen perceel:



Op de informatiemiddag zijn zo'n 25 omwonende geweest en ook vertegenwoordigers van het dorpsplatform. Een week later ben ik nog bij één van de omwonend langs geweest die niet op de informatiemiddag kon komen.

Door middel van schetsen en 3D plaatjes hebben we laten zien wat de plannen zijn. De algemene indruk van de buurtbewoners was positief, er waren veel complimenten voor het ontwerp van de architect en veel begrip voor het feit dat er een nieuwe ontwikkeling komt op deze locatie. Ook waren ze blij dat wij niet het pad tussen Schoonoord en ons perceel gaan gebruiken, omdat het daar al als druk wordt ervaren.

De vragen en opmerkingen die er waren:

- Directe buurman gaf aan dat hij liever geen ramen tot aan de vloer wil zien aan de zijkant. Dit hebben wij direct aangepast in het ontwerp
- Vanuit het Liberty house kwam de vraag of we met elkaar goed willen kijken naar de nooddeur van hun garage, de pomp die ervoor zorgt dat hun geen wateroverlast hebben en naar de exacte kadastrale verdeling op het achter pleintje waar de garage van hun op uitkomt
- Daarnaast werd er aangegeven dat Libertyhouse graag zonnepanelen op de garage wil leggen en of de nieuwbouw daar een negatieve uitwerking op zou hebben.

Gesprekken nav de informatiemiddag

Ongeveer een week na de bijeenkomst is er een locatie bezoek geweest met de voorzitter van de VVE van het libertyhouse om bovenstaande punten te bekijken en te bespreken.

Tijdens deze ontmoeting hebben wij op locatie gekeken naar de locatie van de put die al het water afvoert dat via het pad langs het perceel wordt opgevangen en de daarbij benodigde pomp. Ook hebben we gekeken naar de plek van de huidige nooduitgang en de dakgoot. Zowel de deur, als de goot, als de put zijn op het te ontwikkelen perceel gesitueerd. We gaan gezamenlijk bekijken hoe we hier een oplossing voor kunnen bedenken, waar beide partijen blij mee zijn.

Ook hebben we gesproken over de zonnepanelen op het dak van de garage. Deze zullen wellicht wat schaduw krijgen van het nieuw te bouwen pand, maar heel minimaal, aangezien de panelen vol op het zuiden liggen en het pand oostelijk van de garage staat. Ook is besproken dat we met onze ontwikkeling wellicht mee kunnen doen met het zonnepanelenproject op het dak, ook dat zullen we nader onderzoeken.

Vervolg participatie

Voordat het ontwerp-bestemmingsplan aan de raad wordt voorgelegd, zullen we een nieuwe inloopmiddag houden om de plannen nogmaals met de buurtbewoners te bespreken. Dit zal naar verwachting in augustus/september 2022 zijn. Daarnaast zullen wij de buurt uiteraard waar nodig per brief informeren, zoals bijvoorbeeld bij aanvraag vergunning en aanvang bouw.