



NICO BOVENWEG TE OOSTERBEEK

alternatieve voorstellen type D
20 april 2021

Locatie | bestaande situatie



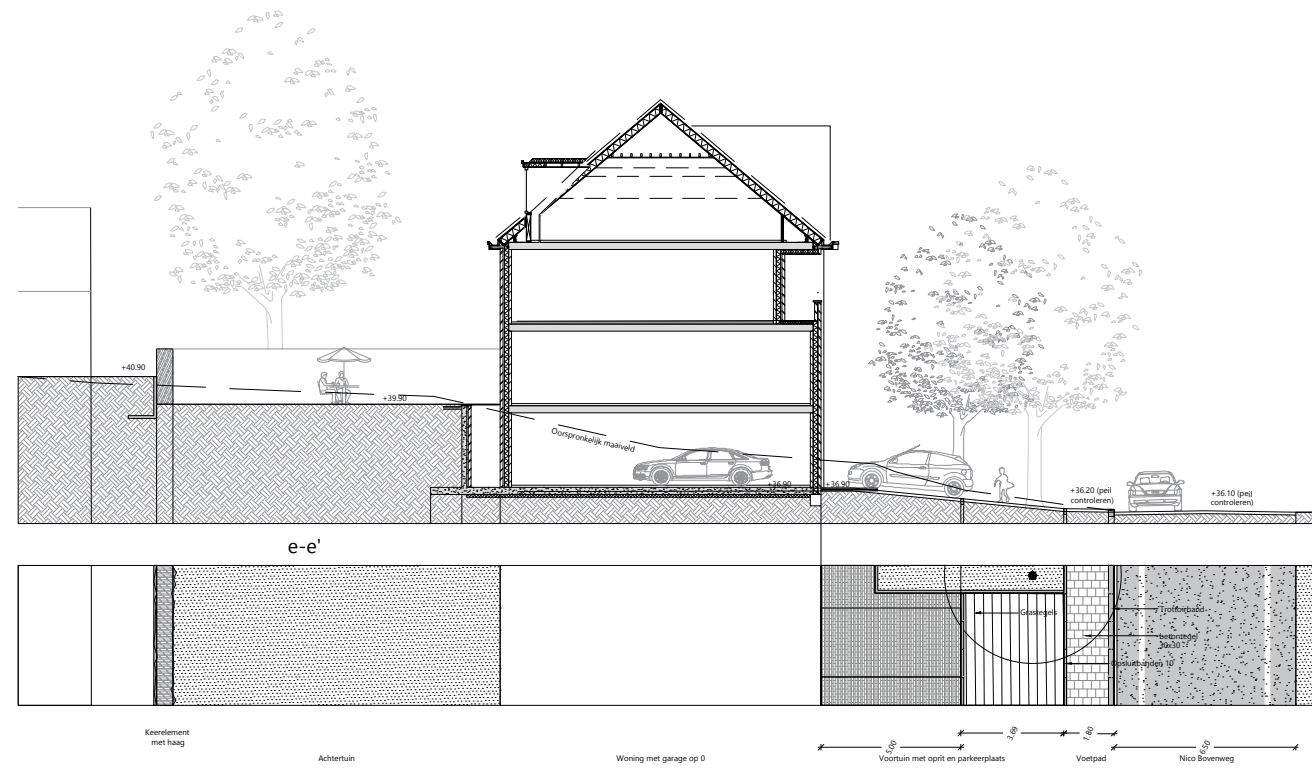
Locatie | bestaande situatie



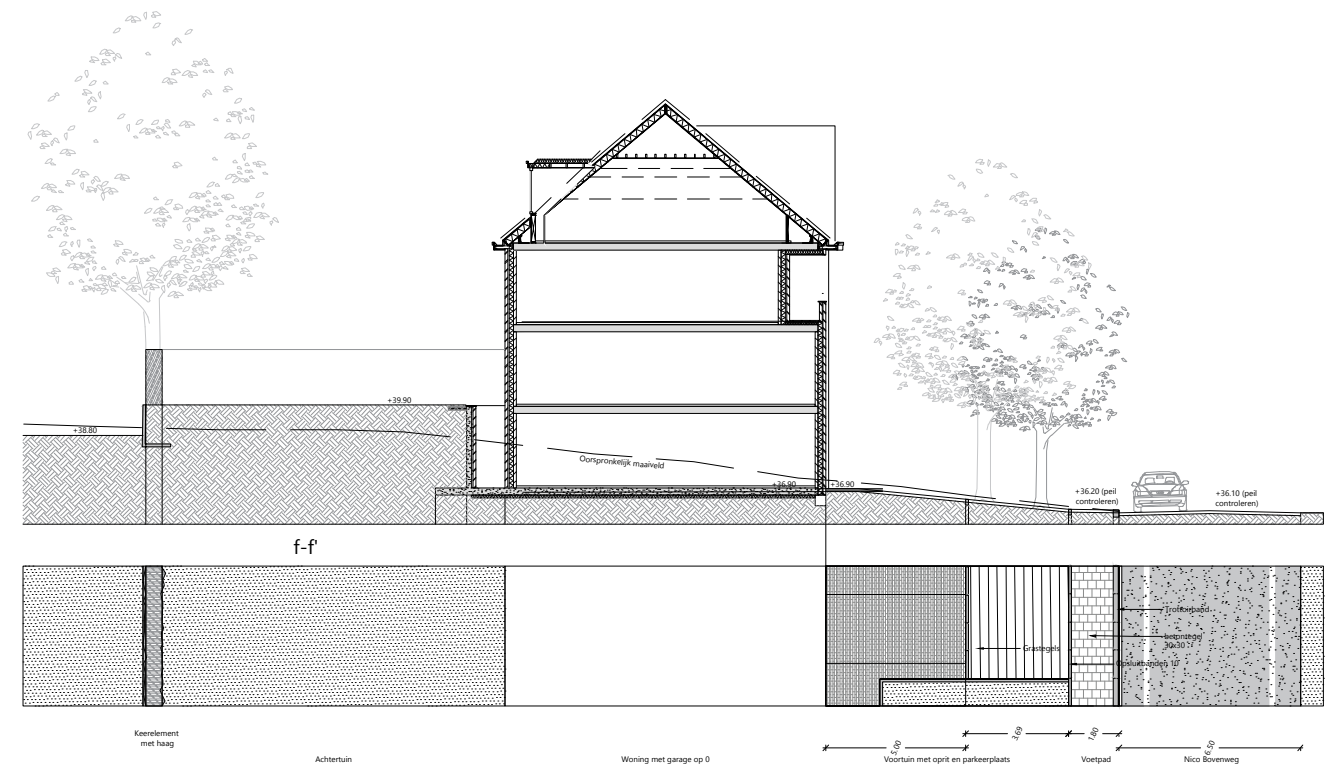
Verkaveling | Definitief ontwerp



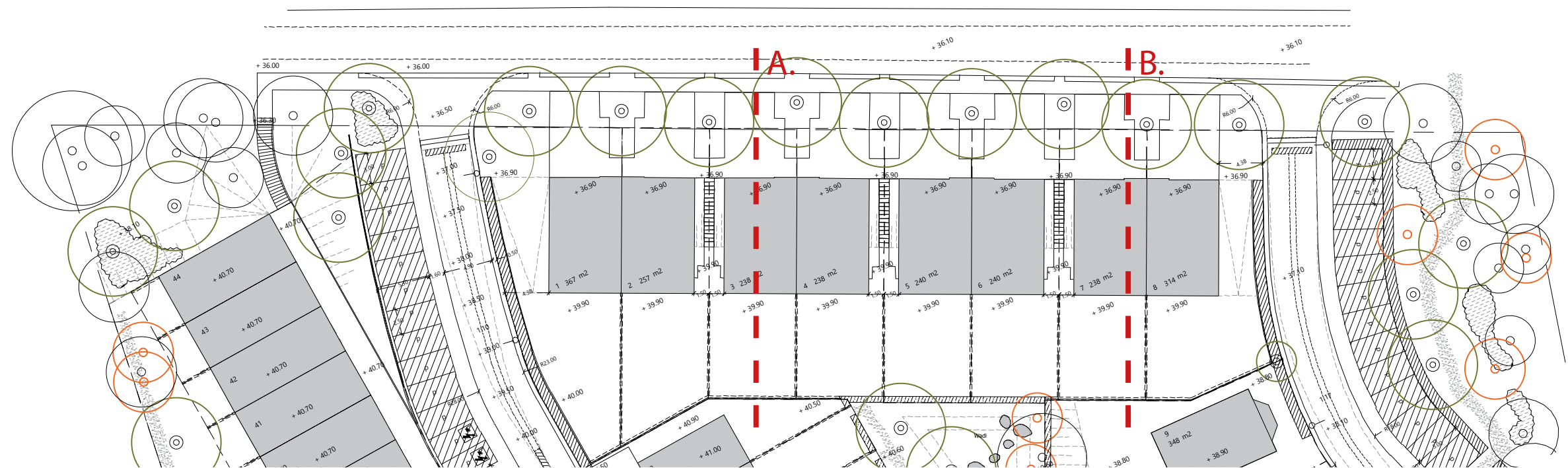
Profielen | Definitief ontwerp



profiel A



profiel B

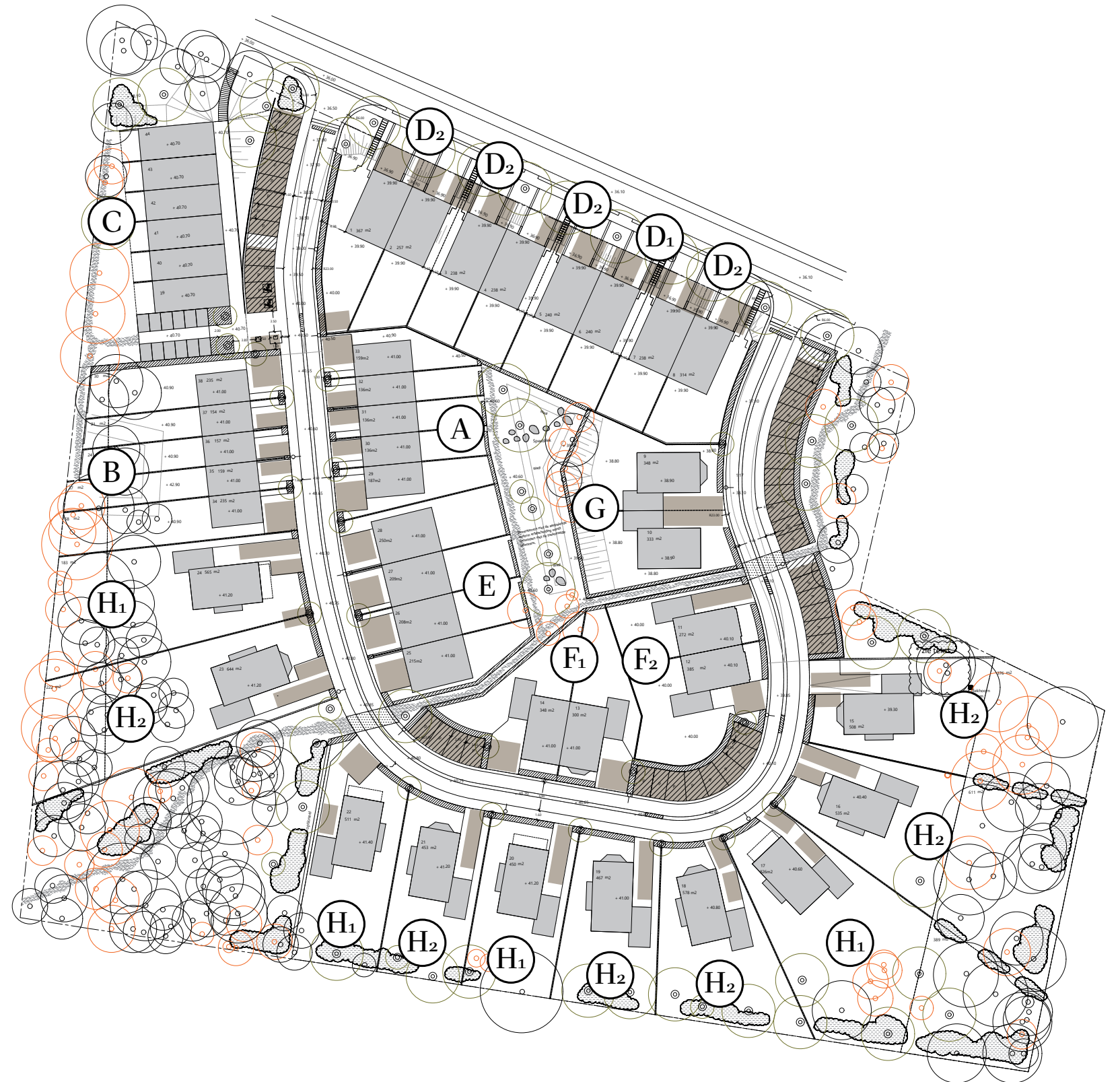


Impressies | woningtypes



ALTERNATIEF 1
HERENHUIZEN TYPE D
WONING 1 LAAG KLEINER

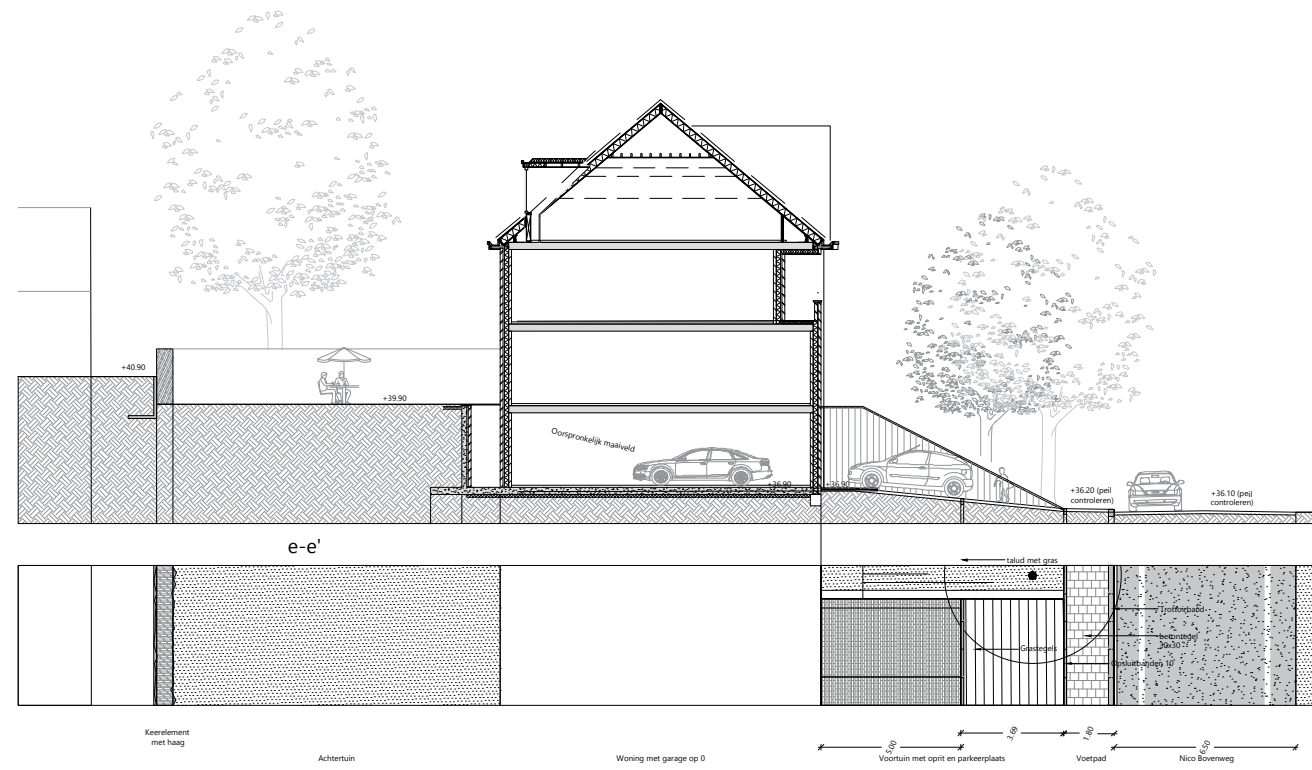
Verkaveling | Alternatief 1



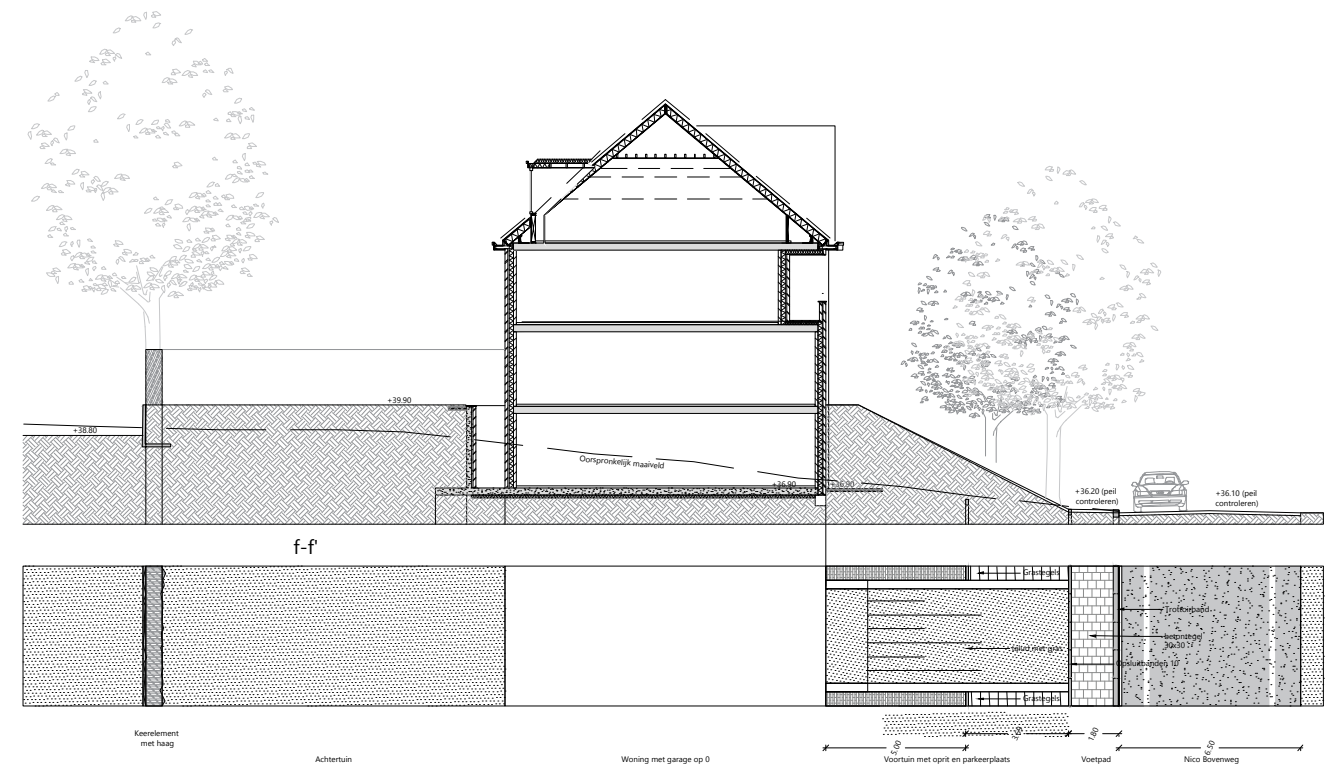
Verkaveling | Alternatief 1



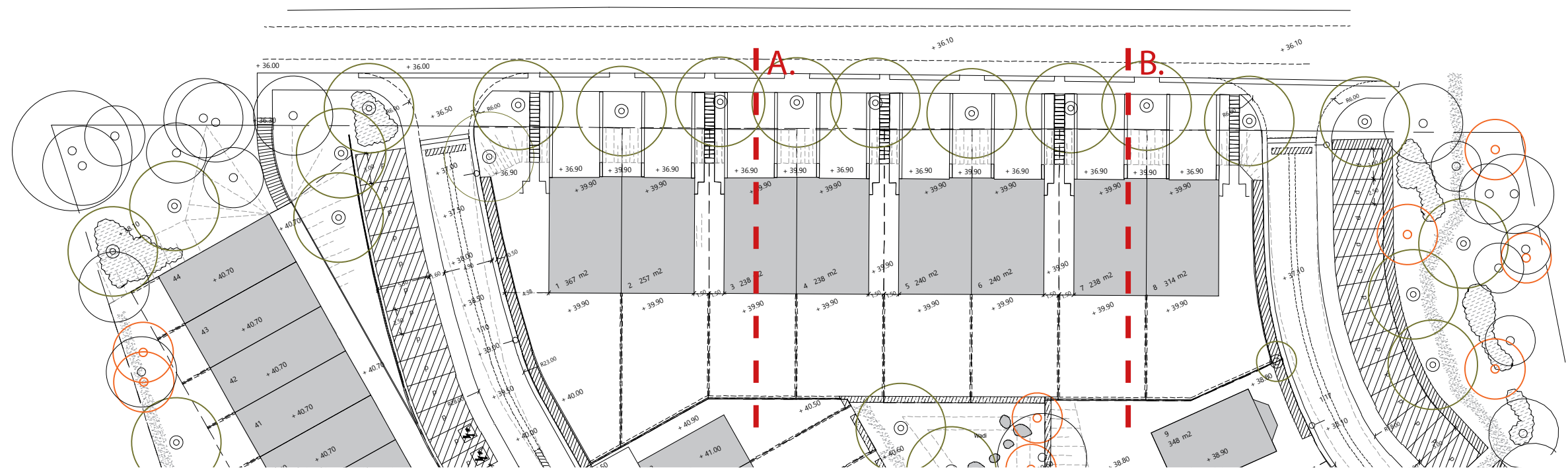
Profielen | Alternatief 1



profiel A



profiel B

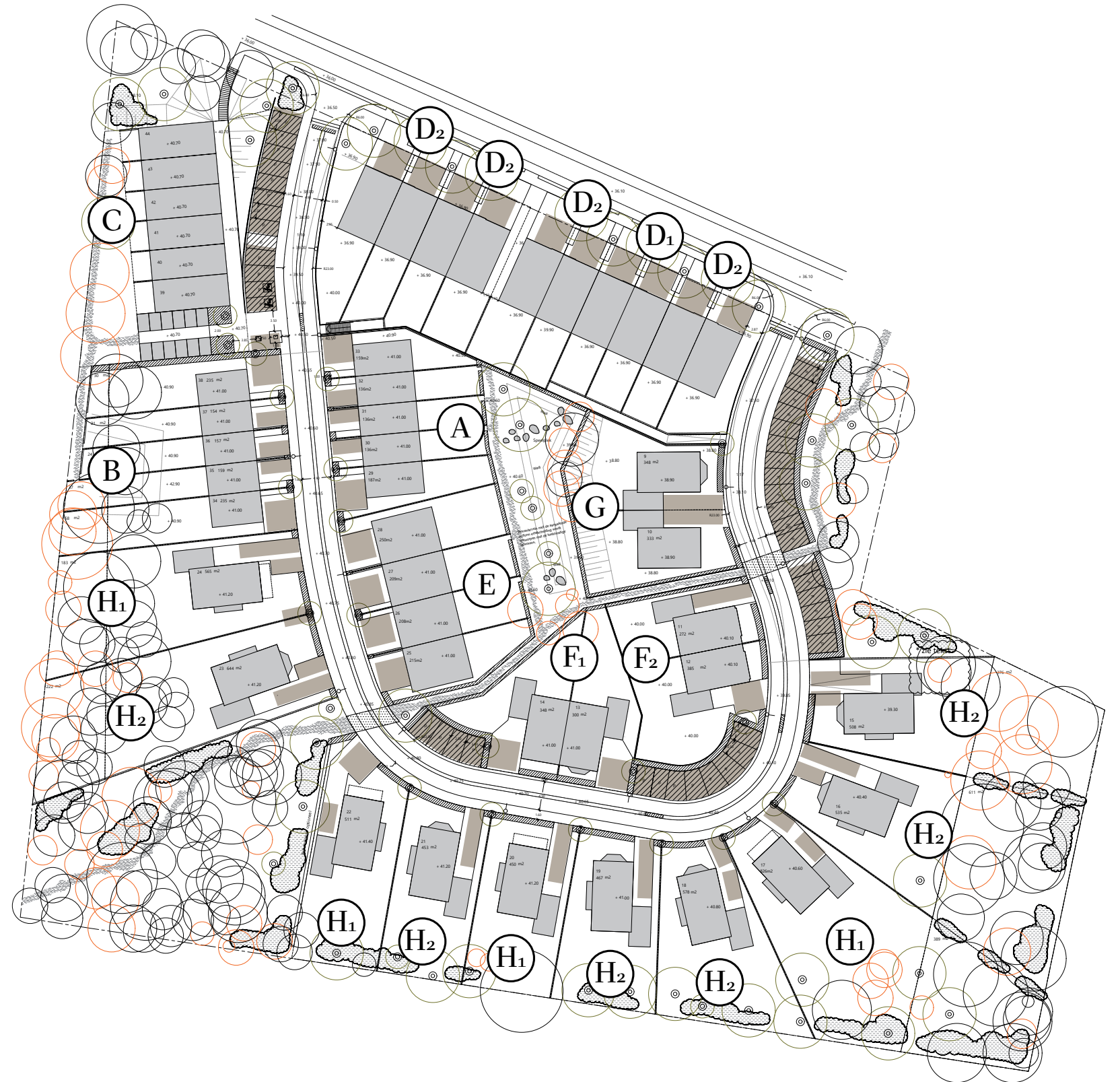


Impressies | Alternatief 1



ALTERNATIEF 2
HERENHUIZEN TYPE D
WONING 1 LAAG KLEINER + DAMWAND TPV TUIN

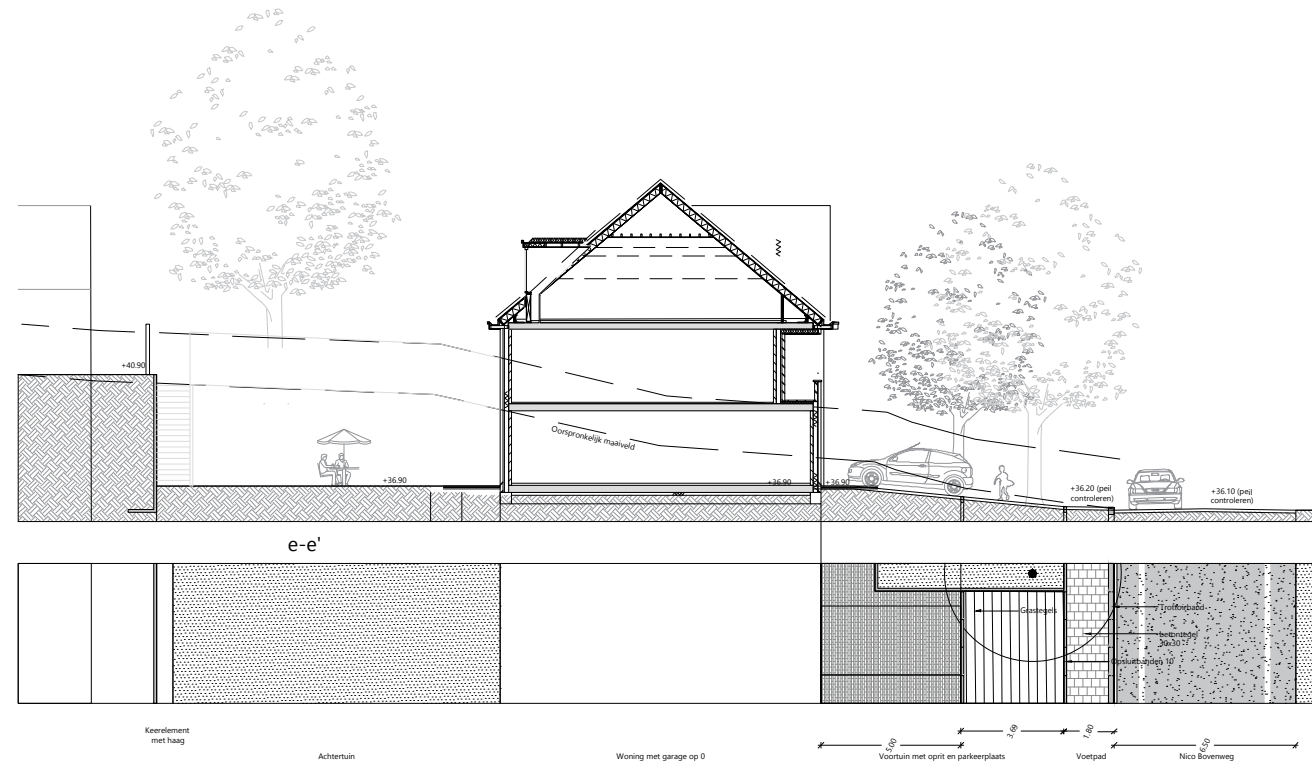
Verkaveling | Alternatief 2



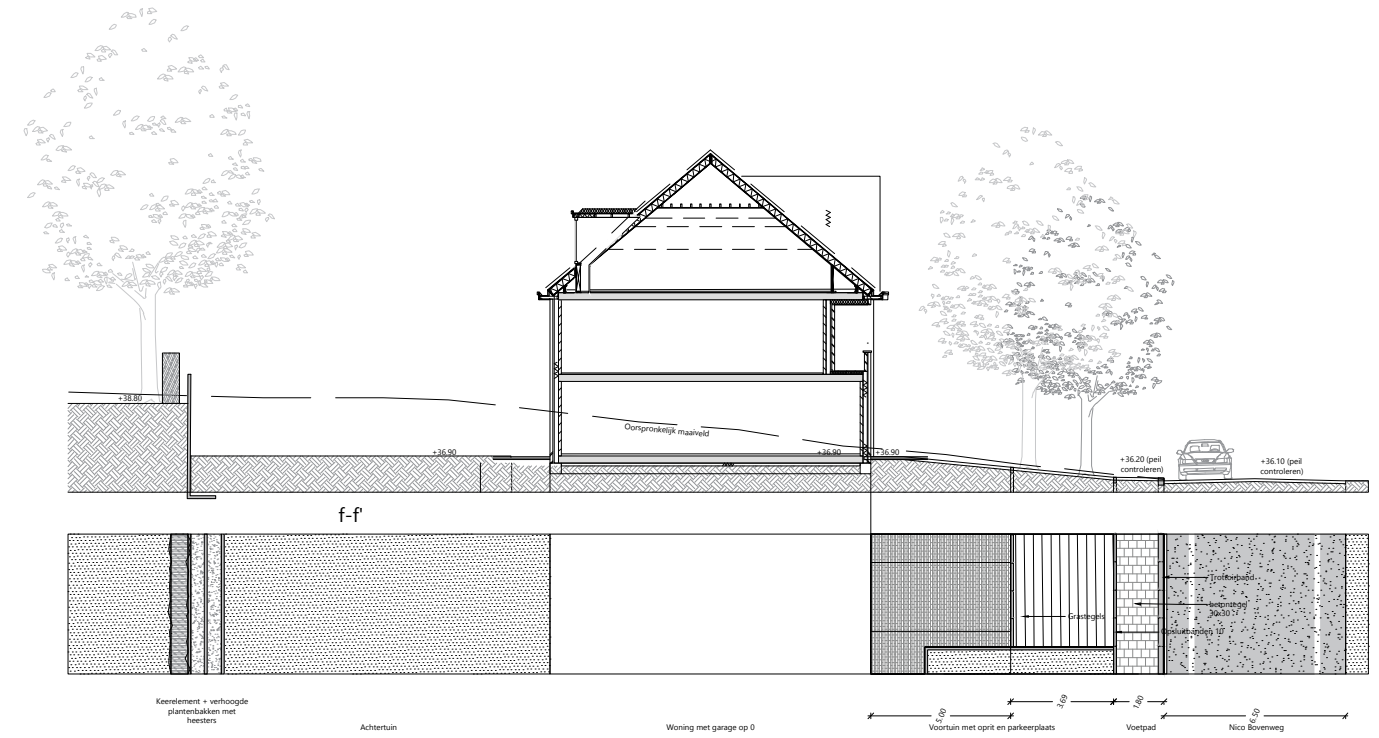
Verkaveling | Alternatief 2



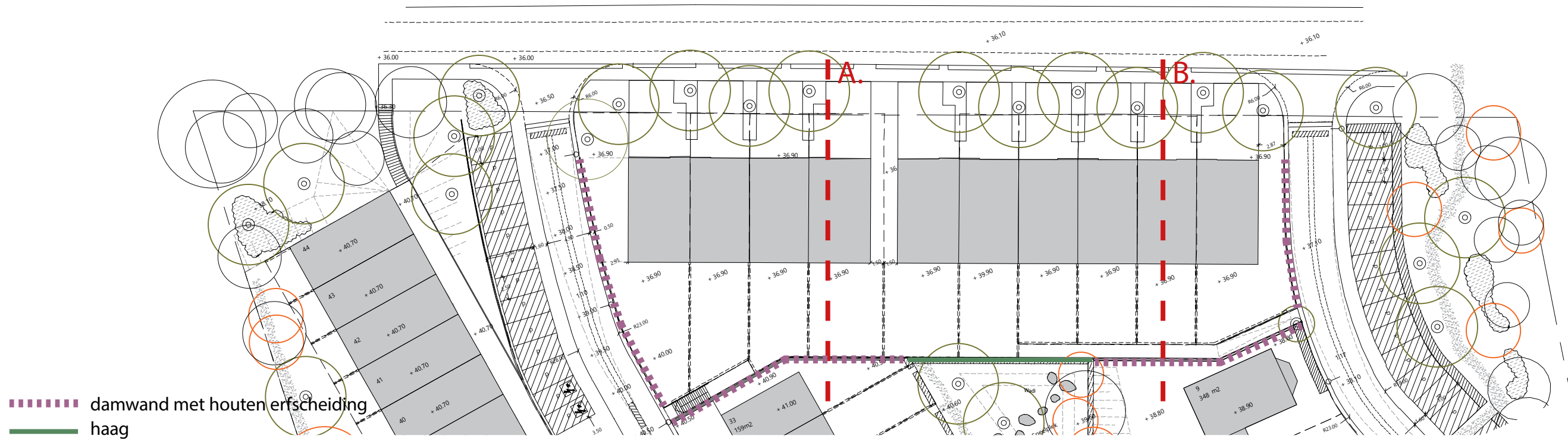
Profielen | Alternatief 2



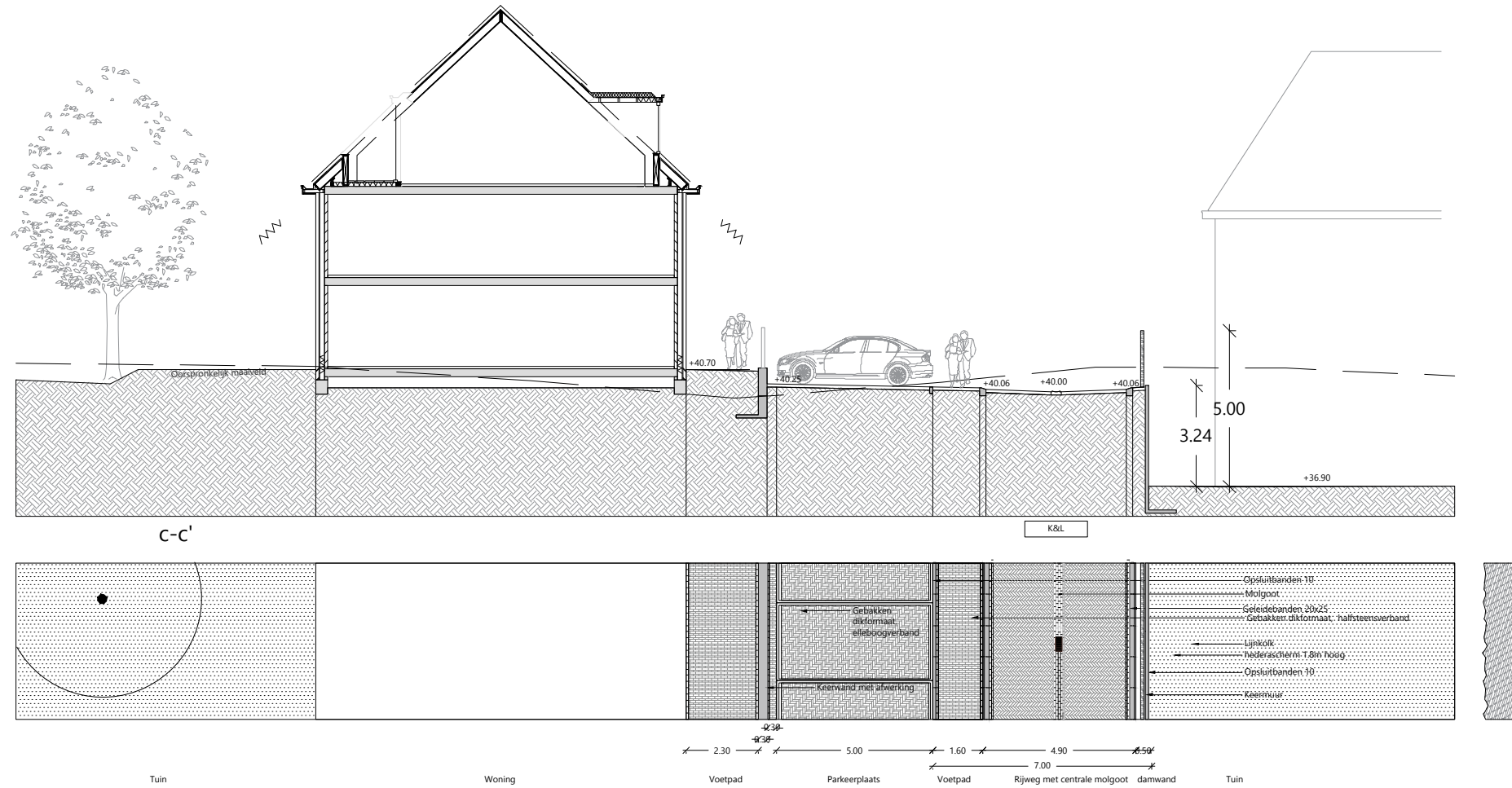
profiel A



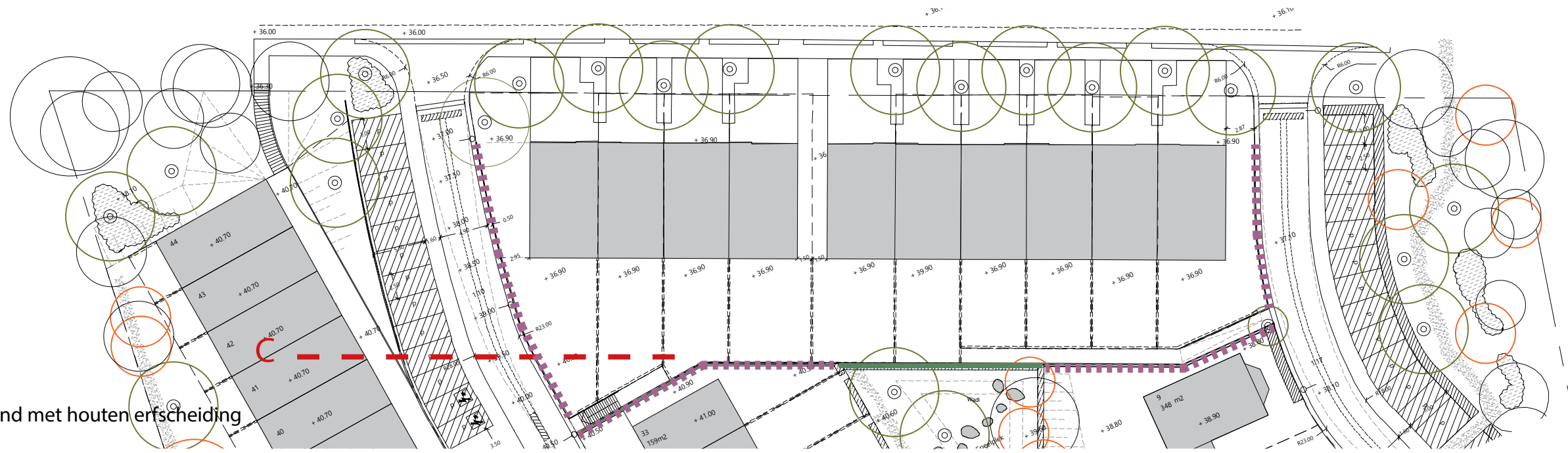
profiel B



Profielen | Alternatief 2



profiel C



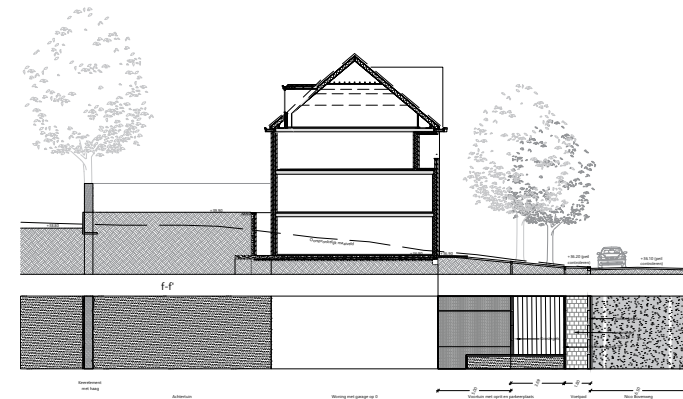
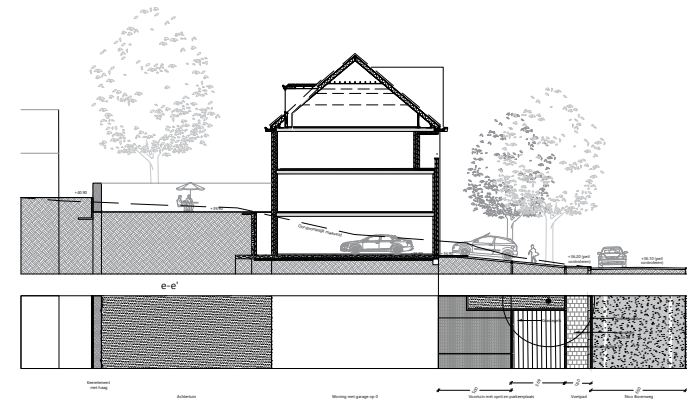
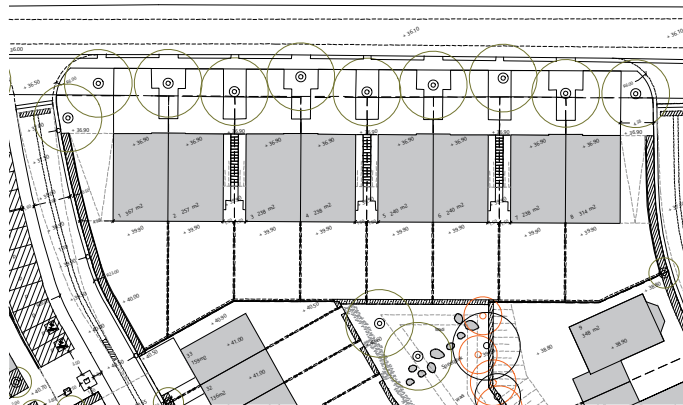
Impressies | Alternatief 2



SAMENVATING

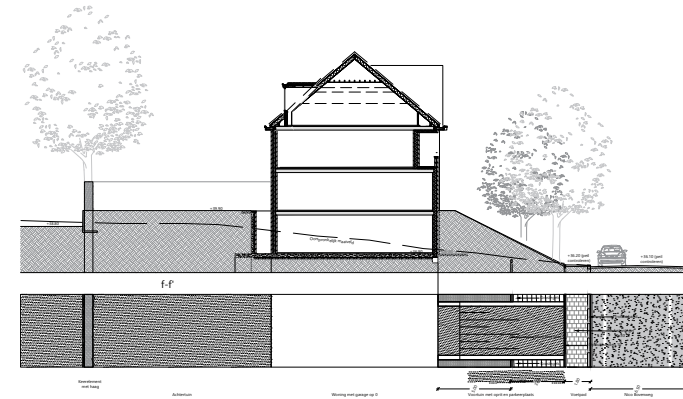
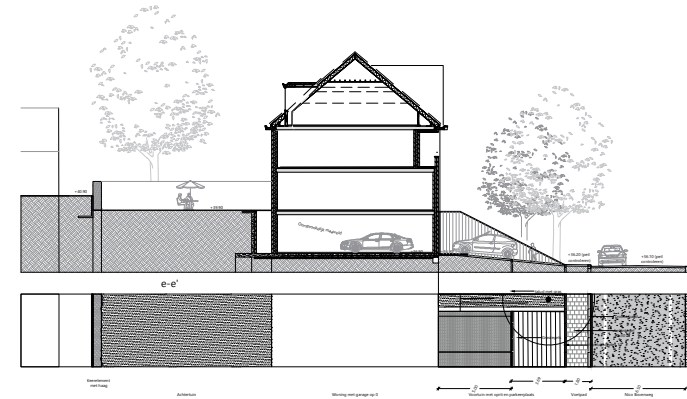
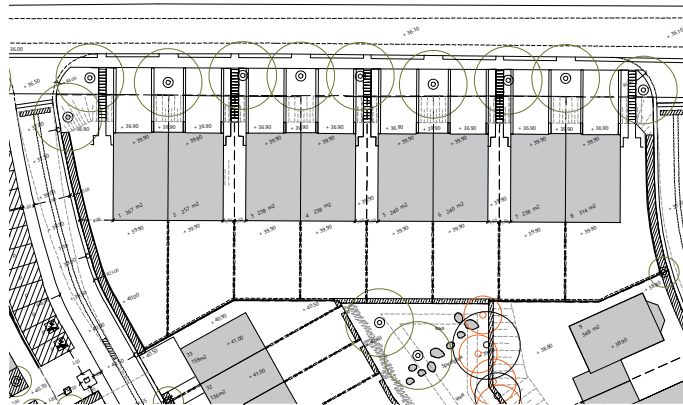
HERENHUIZEN TYPE D

Samenvatting | Alternatieven



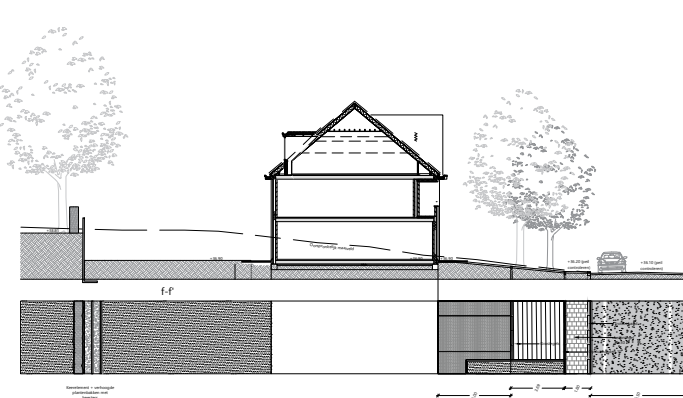
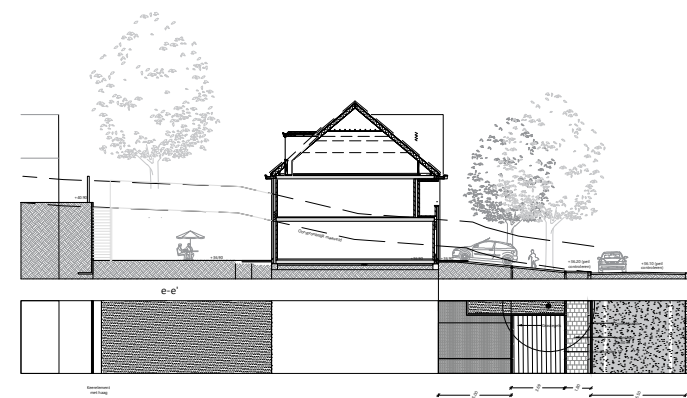
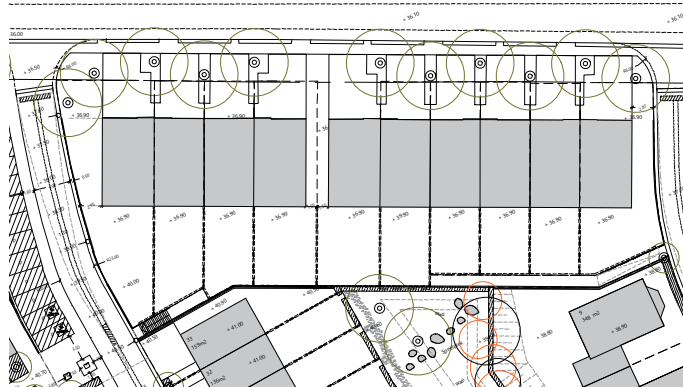
definitief stedenbouwkundig ontwerp:

Het definitieve stedenbouwkundige ontwerp is een resultante van een gezamenlijke zoektocht van architect, gemeentelijk kwaliteitsteam en ontwikkelaar, het wijk weliswaar aan de voorzijde af op de hoogte zoals gesteld in de kaderstelling, maar het is het enige ontwerp wat technisch en financieel haalbaar is.



Alternatief 1:

Alternatief 1 het stedenbouwkundige DO maar dan is de onderste laag een kelder laag waardoor de entree van de woning verhoogt is tov de Nico bovenweg. Deze is te bereiken via een trap. de doorzijde is voorzien van een groen talud waarbij een insnede is gemaakt tbv de garage. doordat de voordeur verhoogd ligt voldoet deze optie aan de kaderstelling



Alternatief 2:

Alternatief 2 past het beste binnen de kaderstelling, echter geldt dat het aantal rijwoningen dan moeten worden vermeerderd naar 10st omde benodigde gebruiksoppervlakte te komen welke passend is binnen de grondbieding. Deze variant heeft 2 uitdagingen technisch een droog huis te maken en een leefbare tuin. De tuin heeft een damwand aan de achterzijde van ca. 3.0m hoog wat zeer onprettig en niet wenselijk is.