



Raad 24 april 2019

Amendement A1 (Middenhuur op het Moviera terrein)
is met 13 stemmen voor (GL, D66, PvdA, VVD) en
9 stemmen tegen (PRD, GB, CDA) aangenomen. *JU*

Amendement Middenhuur op het Movieraterrein

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 24 april 2019,

Behandelende agendapunt: Stedenbouwkundig plan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan en ruimtelijke kaders project Moviera;

Constateernde:

- Dat bij de ruimtelijke kaders onder 'punt 7. Woningbouwprogramma' geen woningen voorzien worden die onder de categorie 'middenhuur' (kale huursom tussen de € 720,- en € 1000,-) vallen.
- Dat in de 'subregionale woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027 waarin de gemeente Renkum samenwerkt met andere omliggende gemeenten, als uitgangspunt staat: het bouwen van sociale huur en middeldure huurwoningen (blz 2). De vraag naar deze woningen is voor Arnhem en omliggende gebieden groot (blz.9).
- Dat in Oosterbeek het aandeel huurwoningen (sociale huur en vrije sector) t.o.v. de andere kernen (m.u.v. Heveadorp) relatief laag ligt.

Overwegende:

- Dat woonmogelijkheden voor starters en doorstroming van ouderen belangrijk is op de Oosterbeekse woningmarkt.
- Dat het percentage huurwoningen voor starters beperkt is in Oosterbeek.
- Dat het College kaders kan meegeven aan de ontwikkelaar als het gaat om de diversiteit van de woningen op het Movieraterrein.
- Dat er bedrijven en organisaties zijn die zich speciaal richten op dit segment in de woningmarkt zoals 'Hart voor Huren', waar de toekomstige projectontwikkelaar zich toe zou kunnen wenden om woningen met een middeldure huur te realiseren.

Besluit aan de ruimtelijke kaders toe te voegen:

Bij 7 na 7d toevoegen:

De integrale haalbaarheid wordt onderzocht om 5 woningen te realiseren in de prijs categorie middeldure huur. Deze woningen mogen niet ten koste gaan van het aantal woningen onder de woningcategorieën 7a , 7b of 7c en moeten budgetneutraal (lees: heeft geen negatief effect op de residuele grondwaarde van het project) verwerkt worden in de huidige kaders.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks

Fractie PvdA

Fractie VVD



D66

GROEN
LINKS
RENKUM



Raad 24 april 2019

Amendement A2 (Aanpassing ruimtelijke kaders) is met 13 stemmen voor (GL, D66, PvdA, VVD) en 9 stemmen tegen (PRD, GB, CDA) aangenomen.

JCC

Amendement inzake project Moviera

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 24 april 2019, behandelend het stedenbouwkundige plan (model 2) en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan & de ruimtelijke kaders project Moviera,

Constateerend dat,

1. de bevoegdheid om ruimtelijke kaders vast te stellen berust bij de Raad;
2. de vastgestelde ruimtelijke kaders uitgangspunt zijn voor het opstellen van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsplannen;
3. in het voorliggende raadsvoorstel naast de ruimtelijke kaders de Raad ook geacht wordt het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, terwijl ook het architectonisch ontwerp al vergaand uitgewerkt is;
4. in de aanvullende memo d.d. 12 april 2019 op het voorliggende raadsvoorstel slechts goedkeuring wordt gevraagd voor het vaststellen van het stedenbouwkundig plan met bijbehorende verkaveling conform de bij de memo behorende bijlagen A en B;
5. volgens de bij het stedenbouwkundige plan (model 2) behorende verkaveling een vijftal kavels in eigendom blijven van de gemeente;
6. de samenwerking met de beoogde projectontwikkelaar niet geformaliseerd is in een overeenkomst,

Overwegende dat:

- de Raad voor het eerst een oordeel kan vellen over de planontwikkeling voor deze belangrijke locatie in Oosterbeek;
- het hier, naast de Hes, om één van de grotere bouwlocatie in de gemeente en het dorp Oosterbeek gaat;
- het niet wenselijk is voor de gemeente grond binnen gebiedsontwikkelingen in eigendom te behouden die te kenmerken zijn als snippergroen;
- de gemeente eerder in soortgelijke situaties bewust is overgegaan tot verkoop van dergelijke gronden aan aangrenzende eigenaren;
- de onder constatering 5 genoemde gronden deels te klein zijn voor uitgifte in mandelig eigendom, maar wel toe te voegen zijn aan de te vormen bouwkavels, terwijl de 3 grotere, te weten de zuidwestelijke, het middengebied en de noordoostelijke daar wel voor geschikt zijn;
- bovengenoemde constatering en overwegingen aanpassing vergt van de ruimtelijke kaders,



D66

GROEN
LINKS
RENKUM



Besluit het Raadsvoorstel:

bij beslispunt 1 'Ruimtelijke kaders voor het project Moviera vaststellen' de 'Ruimtelijke Kaders Project' op pagina 7 bij punt 11 aan te passen door hier een nieuw sublid b en c aan toe te voegen en daarmee het bestaande deel te vernummeren tot sublid a. De toevoeging en aanpassing zijn als volgt:

11. a. Beide particuliere groenstroken (oost- en westzijde) worden uitgegeven in mandelig eigendom en worden bestemd als 'Bos'. Indien nodig worden kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen in de akten met kopers opgenomen ter bescherming van de bomen die niet in één van beide groenstroken zijn gelegen (Bijlage B behorende bij de memo van 12 april 2019);
11. b. De drie grotere openbaar toegankelijke groenstroken (Bijlage B behorende bij de memo van 12 april 2019; donkergroen) in het plangebied worden in mandelig eigendom uitgegeven i.p.v. aan de gemeente;
11. c. De twee kleine openbaar toegankelijke perceeltjes grond in het plangebied (Bijlage B behorende bij de memo van 12 april 2019; donkergroen) toe te voegen aan de te vormen aangrenzende bouwkavels (c.q. particuliere uitgifte) i.p.v. uit te geven aan de gemeente.

en gaat over tot de orde van de dag,

VVD

D66

GroenLinks

PvdA



**GROEN
LINKS**
RENKUM

D66



Raad 24 april 2019

De motie M1 (Moviera terrein betrekken omwonenden) is met 15 stemmen voor (GL, D66, PvdA, VVD, CDA) en 7 stemmen tegen (PRD, GB) aangenomen.

JLL

Motie inzake project Moviera

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 24 april 2019, behandelend het stedenbouwkundige plan (model 2) en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan & de ruimtelijke kaders project Moviera,

Constaterende dat,

1. in het voorliggende raadsvoorstel naast de ruimtelijke kaders de Raad ook geacht wordt het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.
2. in de aanvullende memo d.d. 12 april 2019 op het voorliggende raadsvoorstel slechts goedkeuring wordt gevraagd voor het vaststellen van het stedenbouwkundig plan met bijbehorende verkaveling conform de bij de memo behorende bijlagen A en B;

Overwegende dat:

- de Raad voor het eerst een oordeel kan vellen over de planontwikkeling voor deze belangrijke locatie in Oosterbeek;
- het hier, naast de Hes, om één van de grotere bouwlocatie in de gemeente en het dorp Oosterbeek gaat;
- uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan nog verder ter hand moet worden genomen;
- de locatie Moviera na aankoop door de gemeente zal worden overgedragen aan een partij die zorgdraagt voor een verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan.

Draagt het college op:

1. bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan de omwonenden er zoveel als mogelijk bij te betrekken;
2. te zorgen voor een duidelijke en regelmatige communicatie met betrekking tot de voortgang van het project;
3. bij verkoop van de bouwlocatie met de aankopende partij overeen te komen dat deze partij instemt met en zal voldoen aan het hetgeen hiervoor onder de punten 1 en 2 is opgenomen,

en gaat over tot de orde van de dag,

VVD

Groen Links

D66

PvdA