

## Rapport

---

Projectnummer: 356797

Datum: 23-11-2020

---

## Milieuvergunning Hooijer BV Renkum

Ruimtelijke onderbouwing

Definitief

### **Opdrachtgever:**

Hooijer BV

Renkum

## Verantwoording

---

Titel	Milieuvergunning Hooijer BV <b>Renkum</b>
Subtitel	Ruimtelijke onderbouwing
Projectnummer	<b>Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.</b>
Referentienummer	
Revisie	C2
Datum	23-11-2020
Auteur	Deanne Reincke
E-mailadres	Deanne.reincke@sweco.nl
Gecontroleerd door	Claudia Swart

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging plangebied .....	4
1.3	Leeswijzer .....	5
<b>2</b>	<b>Gebieds- en projectbeschrijving .....</b>	<b>6</b>
2.1	Inleiding .....	6
2.2	Huidige situatie plangebied .....	6
2.3	Nieuwe situatie plangebied .....	7
2.4	Vigerend bestemmingsplan.....	7
2.5	Afwijken van het bestemmingsplan .....	8
2.6	Conclusie .....	8
<b>3</b>	<b>Beleidskader.....</b>	<b>9</b>
3.1	Inleiding .....	9
3.2	Rijksbeleid.....	9
3.3	Provinciaal en regionaal beleid.....	12
3.4	Gemeentelijk beleid .....	14
<b>4</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten .....</b>	<b>17</b>
4.1	Inleiding .....	17
4.2	Archeologie en cultuurhistorie .....	17
4.3	Bodem .....	18
4.4	Ecologie .....	19
4.5	Stikstofdepositie .....	20
4.6	Geluid .....	21
4.7	Luchtkwaliteit .....	22
4.8	Geur .....	23
4.9	Externe veiligheid .....	24
4.10	Verkeer .....	26
4.11	Parkeren .....	26
4.12	Milieueffectrapportage .....	27
4.13	Waterparagraaf .....	28
4.14	Conclusie .....	28
<b>5</b>	<b>Financiële uitvoerbaarheid .....</b>	<b>29</b>
<b>6</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>30</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>31</b>	

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De firma Hooijer Groen & Verhuur B.V. (hierna te noemen 'Hooijer') is de laatste jaren gegroeid, voornamelijk voor wat betreft haar recyclingactiviteiten. In januari 2015 is de firma daarom gestart op een tweede locatie, de voormalige steenfabriek van Wienerberger aan de Fonteinallee in Doorwerth, omgedoopt tot GroeneWaarden. Op deze locatie wordt houtig groenafval en bermgras verwerkt tot input voor, onder andere, verschillende biomassacentrales en de papierfabriek van Smurfit Kappa Parenco. In de toekomst kan deze locatie zich ontwikkelen tot circulaire bedrijfshub waar upcycling van organische reststromen centraal staat.

In 2017 heeft Hooijer een omgevingsvergunning milieu aangevraagd voor de bedrijfsactiviteiten op GroeneWaarden. De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) heeft in een brief (besluit 30 april 2019) laten weten van mening te zijn dat de aanvraag omgevingsvergunning moet worden uitgebreid met de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo. De ODRN heeft geconcludeerd dat de door Hooijer aangevraagde activiteiten zowel naar aard als naar haar hinder niet vergeleken kunnen worden met die van een bedrijf in categorie 1 of 2 van de Staat van de bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in het bestemmingsplan. Daarmee zouden de activiteiten in strijd met het vigerende bestemmingsplan zijn.

Hooijer is de mening toegedaan dat de activiteiten wel in het bestemmingsplan passen, zeker ook omdat voor de huidige bedrijfsactiviteiten reeds op 6 oktober 2017 een omgevingsvergunning milieu is verleend door het college van B&W van de gemeente Renkum. Daarmee is impliciet ook geoordeeld dat deze activiteiten planologisch toegestaan zijn op deze locatie. De vergunde activiteiten komen overeen met de activiteiten zoals omschreven in de onderhavige aanvraag, zij het op kleinere schaal. Als zodanig betreft de onderhavige aanvraag slechts een opschaling van vergunde bedrijfsactiviteiten, niet de nieuwvestiging van een bedrijf.

Om uit de impasse te komen en het vergunningstraject doorgang te laten vinden heeft Hooijer de vergunningsaanvraag uitgebreid met een verzoek om toestemming voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Ter onderbouwing van het standpunt dat er geen planologische bezwaren bestaan om de aangevraagde activiteiten op deze locatie toe te staan is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft een deel van het bedrijventerrein GroeneWaarden, gelegen aan de Fonteinallee 14-22 te Doorwerth. GroeneWaarden ligt op een terp in de Doorwerthse uiterwaarden, ten noorden van de Nederrijn en is omringd door weide- en hooiland. Ten westen van het plangebied bevinden zich enkele bosschages. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied weer.



*Figuur 1-1 Ligging plangebied*

### 1.3 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bestaat uit deze toelichting en bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie, de toekomstige situatie, het vigerend bestemmingsplan en de strijdigheid ten opzichte van dit vigerend bestemmingsplan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en regionaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 staat vervolgens stil bij de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Tot slot is het laatste hoofdstuk gewijd aan de afweging ten aanzien van het initiatief en de uiteindelijke conclusie.

## 2 Gebieds- en projectbeschrijving

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling omschreven. Hierbij wordt allereerst ingegaan op de huidige fysieke en de huidige planologisch situatie in het plangebied. Vervolgens worden de activiteiten en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan nader toegelicht.

### 2.2 Huidige situatie plangebied

GroeneWaarden is de tweede vestiging van Hooijer en wordt met name gebruikt voor de diverse circulaire bedrijfsactiviteiten. Primair gaat het hierbij om de verwerking van lokaal vrijkomende organische reststromen. Zo wordt houtig groenafval en bermgras verwerkt tot input voor, onder andere, verschillende biomassacentrales. Deze verwerkingsactiviteiten en de opslag van deze materiaalstromen vindt met name plaats op het buitenterrein. Figuur 2-1 toont beelden van de huidige situatie van het plangebied.

Voor de huidige bedrijfsactiviteiten is op 6 oktober 2017 een omgevingsvergunning milieu verleend door het college van B&W van de gemeente Renkum. Daarmee is impliciet ook geoordeeld dat deze activiteiten planologisch toegestaan zijn op deze locatie. De vergunde activiteiten komen overeen met de activiteiten zoals omschreven in de onderhavige aanvraag, zij het op kleinere schaal. Als zodanig betreft de onderhavige aanvraag slechts een opschaling van vergunde bedrijfsactiviteiten, niet de nieuwvestiging van een bedrijf.



*Figuur 2-1 Huidige situatie*



### 2.3 Nieuwe situatie plangebied

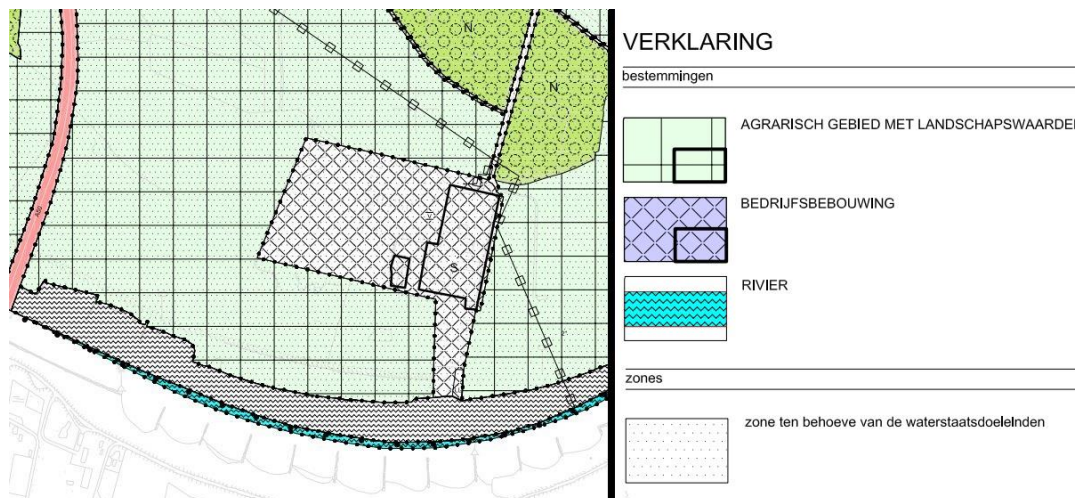
GroeneWaarden is groter dan de inrichting waarop de aangevraagde milieuvergunning betrekking heeft. Voor activiteiten die plaatsvinden op de permanent verhuurde delen van het terrein zijn door de betreffende huurders zelf de benodigde toestemmingen aangevraagd.

Naast de aangevraagde opschaling van activiteiten op het gebied van de verwerking van organische reststromen wordt een deel van de inrichting, zowel buiten als binnen, gebruikt voor opslag van materialen en materieel, zowel ten behoeve van Hooijer zelf als voor diverse huurders. Deels betreft het de opslag en kleinschalige (herstel-)werkzaamheden aan circulaire bouwmaterialen die uit sloopwerkzaamheden in de regio zijn herwonnen en vanuit GroeneWaarden opnieuw in de markt worden gezet. Tevens bevindt zich in de loodsen op het terrein een sociale werkvoorziening waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te werk gesteld worden. Onderhavige aanvraag is dan ook bedoeld om naast de opschaling van vergunde bedrijfsactiviteiten op GroeneWaarden ook de formalisering van het gebruik van de bebouwing binnen de inrichting voor andere, niet biomassa gerelateerde, circulaire bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken / toe te staan.

Onderhavige aanvraag heeft enkel betrekking op de bedrijfsactiviteiten van Hooijer. Er wordt als onderdeel van deze aanvraag geen bebouwing gesloopt of gebouwd en er worden geen wijzigingen aan de inrichting van het terrein aangebracht.

### 2.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is bestemmingsplan Buitengebied, (correctieve) herziening 2008 van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Renkum vastgesteld op 17 december 2008. Figuur 2-2 toont een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied.



Figuur 2-2 Vigerend bestemmingsplan Buitengebied, (correctieve) herziening 2008 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ter plaatse van de bedrijfsbebouwing en het gebied ten westen hiervan is de bestemming 'bedrijfsbebouwing' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en inrichtingen. De gronden zijn voorzien van de bestemmingscategorie V en een aanduiding S. Hiervoor geldt dat een steenfabriek is toegestaan, met dien verstande dat na bedrijfsbeëindiging van de steenfabriek uitsluitend bedrijven in de categorie 1 en 2 van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten II' zijn toegestaan dan wel bedrijven die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn.

Tevens zijn bijbehorende bebouwing, ontsluitings-, groen- en parkeervoorzieningen en onbebouwde terreinen toegestaan.

Het gehele plangebied is aangewezen als 'Zone ten behoeve van waterstaattoeleinden'. Daarmee zijn de gronden tevens bestemd voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sedimente en ijs, voor waterhuishouding, voor (bedrijfs-)verkeer te water, voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering en vergroting van de afvoercapaciteit. Op deze gronden mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van rivierbebakening en bouwwerken ten behoeve van Rijkswaterstaat.

#### **2.5 Afwijken van het bestemmingsplan**

De bedrijfsactiviteiten van Hooijer op de locatie worden niet genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan. De ODRN heeft geconcludeerd dat de bedrijfsactiviteiten van Hooijer in het plangebied op de aangevraagde schaal zowel naar aard als naar haar hinder niet vergeleken kunnen worden met een bedrijf in categorie 1 of 2 zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het vigerende bestemmingsplan. Daarmee is de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu van Hooijer in strijd met het bestemmingsplan. Overigens worden in die Staat van Bedrijfsactiviteiten ook een tweetal bedrijven genoemd (hovenier en galvaniseerbedrijf) en ter plaatse toegestaan die op basis van huidige inzichten vallen onder een categorie 3.1 en een categorie 3.2-bedrijf.

#### **2.6 Conclusie**

Voorliggend document voorziet in een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo).



## 3 Beleidskader

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een analyse gegeven van het relevante beleidskader. De beleidsnota's die direct of indirect doorwerken in voorliggend bestemmingsplan, worden in deze paragraaf behandeld. Per bestuurslaag is een korte samenvatting gegeven van de meest relevante aspecten uit de verschillende beleidsnota's, alsmede de consequenties voor het voorliggende initiatief.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het voorjaar van 2012 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig". Voor de drie Rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

1. Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:

- Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond.

2. Bereikbaar = Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:

- Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarweg.
- Nationaal belang 7: Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

3. Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:

- Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De Rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

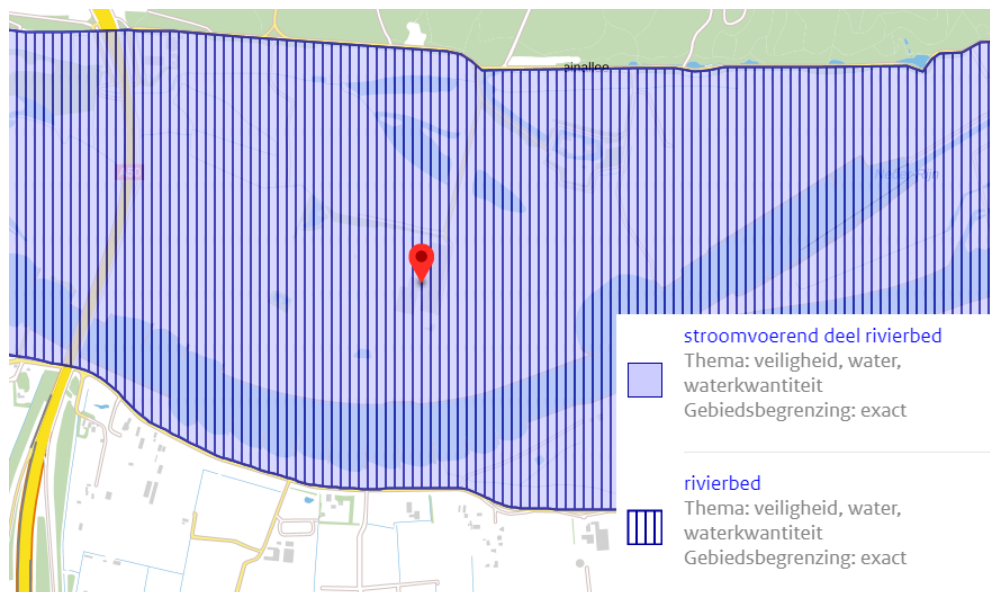
- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft het Rijk voor de nationale belangen regels opgesteld waarmee de SVIR juridisch verankerd is richting lagere overheden. Via het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit omgevingsrecht zijn deze regels aanvullend vastgelegd.

#### *Betekenis voor het project*

Het plangebied is in de SVIR aangewezen als gebied voor Stedelijke Regio's met Topsectoren, Hoofdwatersysteem en Cultureel erfgoedgebied (voorlopig) op de lijst werelderfgoed. De bedrijfsactiviteiten zijn gezien de omvang niet van nationale betekenis voor stedelijke regio's met topsectoren. Het plangebied ligt tevens in het 'rivierbed' en 'stroomvoerend deel rivierbed' (zie figuur 3.1).



Figuur 3-1 Uitsnede kaart Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De terp waarop GroeneWaarden ligt op kaartblad 149 van de bijlage *Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden* bij de Waterregeling aangemerkt als droger oevergebied. Deze gebieden hebben in praktijk een zeer geringe overstromingsfrequentie. De provincies hebben voor de regionale wateren geen drogere oevergebieden aangewezen, zodat dit regime voor de waterschappen niet van toepassing.

Voor het rivierbed geldt dat bij wijzigingen of nieuwe bestemmingen het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft, er geen feitelijke belemmering zijn voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier, de waterstandverhoging of afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is, en dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert. Voor het stroomvoerend deel rivierbed zijn wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan mogelijk voor zover daarbij een of meer van de volgende activiteiten worden mogelijke gemaakt:

- a. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;
- b. de verwezenlijking van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- of recreatievaart;
- c. de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
- d. de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
- e. de aanleg of wijziging van scheepswerven voor beroeps- of pleziervaartuigen;
- f. de verwezenlijking en het beheer van natuurterreinen;
- g. de uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
- h. de verwezenlijking van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden;
- i. de winning van oppervlaktedelfstoffen;
- j. de verwezenlijking van voorzieningen van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
- k. activiteiten van een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
- l. een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
- m. activiteiten die onderdeel uitmaken van de lijst van maatregelen opgenomen in de Bijlage bij de planologische kernbeslissing Ruimte voor de Rivier en waarvan de uitvoering wordt gefinancierd door Onze Minister.
- n. het behoud van bekende of te verwachten archeologische monumenten.

Met de bedrijfsactiviteiten van GroeneWaarden worden er geen ruimtelijke wijzigingen aangebracht, er is geen sprake van bouw- of sloopactiviteiten in het plangebied. De omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op de bedrijfsactiviteiten ter plaatse. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor het rivierbed. De ontwikkeling heeft daarnaast betrekking op de wijziging van een voormalige steenfabriek. Onderhavig plan sluit daarmee aan bij de regels voor stroomvoerend deel rivierbed.

Daarnaast bevindt het plangebied zich in cultureel erfgoedgebied de Romeinse Limes. Voor dit gebied geldt dat de kernkwaliteiten van het erfgoed niet mogen worden aangetast. De kernkwaliteiten zijn de essentiële landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van een erfgoed van uitzonderlijke universele waarde. Voor de Romeinse Limes is dit de unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven voormalige (militaire)grens van het Romeinse Rijk. De Limes ligt langs de toenmalige loop van de Rijn met archeologische overblijfselen uit de periode 0 tot 400 na Chr. bestaande uit:

- forten, burgerlijke nederzettingen en grafvelden;
- militaire infrastructuur, bestaand uit wegen, waterwerken en wachttorens;
- scheepswrakken.

In het plangebied zijn geen forten, burgerlijke nederzettingen, grafvelden, militaire infrastructuur of scheepswrakken aanwezig. Met de opschaling van bedrijfsactiviteiten worden er geen essentiële landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van de Romeinse Limes aangetast.

Er kan geconcludeerd worden dat de bedrijfsactiviteiten in het plangebied niet in strijd zijn met de SVIR en het Barro.

### 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening

Als aangegeven in voorgaand hoofdstuk vraagt nationaal belang 13 van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van het Rijk om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de zogeheten Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder) worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro, dat weer verwijst naar het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder wordt hieronder verder toegelicht.

#### 3.2.2.1 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in artikel 3.1.6 van het Bro de ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

#### *Betekenis voor het project*

Conform artikel 1.1.1, eerste lid onder i van het Bro wordt onder een stedelijke ontwikkeling verstaan: een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Onderhavig plan heeft enkel betrekking op bedrijfsactiviteiten er worden geen nieuwe stedelijke voorzieningen mogelijk gemaakt. Er is met onderhavig plan dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. Er hoeft verder niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

## 3.3 **Provinciaal en regionaal beleid**

### 3.3.1 Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Gelderland

De Omgevingsverordening is geactualiseerd en in werking getreden op 1 januari 2018. De Omgevingsverordening bevat algemene regels en specifieke aanwijzingen waaraan gemeenten moeten voldoen om daarmee de provinciale belangen veilig te stellen. De gemeentelijke bestemmingsplannen moeten met de Omgevingsverordening in overeenstemming worden gebracht. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is vastgesteld op 19 december 2018. Het vertrekpunt

bij het maken van de Omgevingsvisie is de maatschappelijke opgaven die in gesprekken met overheden, organisaties en particulieren zijn benoemd.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat centraal in de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'. Met behulp van de volgende ambities wordt er richting gegeven aan energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat:

1. Energietransitie: van fossiel naar duurzaam
2. Klimaatadaptatie: omgaan met veranderend weer
3. Circulaire economie: sluiten van kringlopen
4. Biodiversiteit: werken met de natuur
5. Bereikbaarheid: duurzaam verbonden
6. Vestigingsklimaat: een krachtige duurzame topregio
7. Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam

#### *Betekenis voor het project*

Voor de bedrijfsactiviteiten van Hooijer zijn de ambities voor Energietransitie en Circulaire economie van toepassing. De provincie Gelderland streeft naar een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten. Daarnaast streeft de provincie naar een voortvarend en innovatief circulair beleid. De provincie wil de eerste afvalloze provincie van Nederland zijn.

De bedrijfsactiviteiten van Hooijer op GroeneWaarden sluiten naadloos aan bij deze ambities van de provincie. Op GroeneWaarden worden groenafval, snoeihout, houtchips en andere houtige reststromen verwerkt tot biomassa. Hooijer gebruikt voor de productie van biomassa alleen reststromen. Het hout wordt niet geoogst om te verbranden, maar komt vrij bij groenonderhoud en andere werkzaamheden in de openbare ruimte.

Bij de verwerking van organische reststromen staat cascadering centraal. Dat houdt in dat voor al het materiaal dat op GroeneWaarden aangeboden wordt een zo hoogwaardig mogelijke toepassing gezocht wordt. Waar dat nu nog veelal inzet als brandstof betreft zal de focus in de toekomst steeds meer verlegd worden naar materiaaltoepassingen. Ook nu al houdt Hooijer zich actief bezig met het ontwikkelen van dergelijke toepassingen. Juist door de inname en voorbehandeling van diverse organische reststromen op één plek te bundelen wordt het economisch interessant om deze verwerking steeds verder te verfijnen, zodat in de toekomst steeds vaker diverse deelstromen uit het proces onttrokken kunnen worden ten behoeve van andere toepassingen. Naast de inzet van organische grondstoffen in (bouw-)materialen is ook de productie van bodemverbeteraars een spoor waar Hooijer op wil in zetten. Met de aanhoudende droogte en het verlies van biodiversiteit en bodemkwaliteit in de regio is het van belang daar waar mogelijk de broodnodige voedingsstoffen en structuur terug in de bodem te brengen.

In de omgevingsverordening heeft de provincie regels gesteld voor verschillende aspecten. Voor het plangebied zijn de regels voor Landschap en Water en Milieu van toepassing. Een gedeelte van het plangebied is aangewezen als Nationaal landschap buiten Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone en Nieuw Hollandse Waterlinie (zie figuur 3-1). Dit gedeelte hoorde een aantal jaar geleden nog niet bij het terrein van GroeneWaarden. Er heeft een grondruil plaatsgevonden waarbij de gearceerde grond in figuur 3-1 is verworven in ruil voor de oude, verhoogde loswal ten zuiden van het terrein. Rijkswaterstaat had die grond nodig voor Ruimte voor de Rivier.

Voor het gebied dat is aangewezen als Nationaal landschap buiten Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone en Nieuwe Hollandse Waterlinie, geldt dat enkel bestemmingen mogelijk worden gemaakt indien deze de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap niet aantasten. Het

plangebied maakt onderdeel uit van het deelgebied Veluwemassief. De genoemde kernkwaliteiten voor dit deelgebied zijn:

- Het is de groene long van Nederland
- Een stuwwal met grootschalige afwisseling van open heide, gesloten bos, uitgestrekt open stuifzand en vennen, agrarische enclaves;
- Rijk aan aardkundige kwaliteiten;
- Afwezigheid van oppervlaktewater met uitzondering van de vennen en enkele beken;
- Weinig bebouwing;
- Karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle open essen op de flanken;
- Een ‘antropogene’ leegte van nu met een schatkamer van cultuurwaarden van toen: landgoederen grafheuvels, boerderijen etc.;
- Rijke variatie aan (cultuurhistorisch bepaalde) soorten bos: van zeer oude loofboscomplexen tot rechtlijnig verkaveld productiebos en recent ontwikkeld ‘oerbos’ met begrazers;
- Rust, ruimte en donkerte.

De bedrijvigheid bij GroeneWaarden tast geen van bovenstaande kernkwaliteiten van het Nationaal landschap aan.



Figuur 3-2 Omgevingsverordening Gelderland (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Er kan geconcludeerd worden dat de bedrijfsactiviteiten van Hooijer in overeenstemming is met het provinciale beleid.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

#### 3.4.1 De Strategische Visie 2040

De Strategische Visie staat niet op zichzelf. De gemeente Renkum beschikt ook over een toekomstvisie 2030 en over een groot aantal thematische visies en bouwstenen. Daarnaast zijn verschillende keren de wensen van bewoners geïnventariseerd. De hoofdlijnen van de thematische visies en de daarin verwoorde ambities zijn samen met de wensen van de bewoners geïntegreerd.



De hoofdlijnen van de thematische visies en de daarin verwoorde ambities zijn samen met de wensen van de bewoners geïntegreerd in de Strategische Visie.

Uit de analyse van de Renkumse situatie blijkt dat Renkum een breed scala aan kwaliteiten heeft. Er zijn vier factoren, die een belangrijk rol hebben gespeeld in de ontstaansgeschiedenis van Renkum, die Renkum hebben gemaakt tot wat het nu is en die Renkum bijzonder maken. Deze vier onderscheidende factoren zijn de kwaliteitsdragers van het bijzondere leefmilieu in Renkum. De vier kwaliteitsdragers, die Renkum maken tot wat zij nu is:

- Een specifieke ligging
- Een hoge diversiteit aan landschappen
- Een rijke cultuurhistorie
- De Airborne geschiedenis

Het samenspel van wederzijdse beïnvloeding van de vier kwaliteitsdragers van Renkum heeft tot drie basiswaarden voor het wonen, werken en recreëren in Renkum geleid:

1. Een zeer gewaardeerde en attractieve woonkwaliteit, gekoppeld aan een veilige woonomgeving,
2. Een (potentieel) gunstig economisch vestigingsklimaat en
3. Een hoge toeristisch recreatieve potentie.

Op basis van de Kracht van Renkum (de drie basiswaarden samen met de vier kwaliteitsdragers) is de ambitie naar zes hoofdkeuzen met bijbehorende strategische beleidslijnen uitgewerkt. Deze hoofdkeuzes zijn:

1. Goed bereikbaar en verbinden
2. Beleefbaar landschap
3. Inwoners en bezoekers binden aan onze cultuur(historie)
4. Zorgvuldig ruimtegebruik
5. Levendige dorpen
6. De economie versterken

#### *Betekenis voor het project*

Voor onderhavig plan is met name de economie versterken van belang. De gemeente streeft naar een robuust economische ontwikkeling waarbij rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten, de samenstelling van de Renkumse bevolking en de strategische ligging van de gemeente. Daarbij richt de gemeente zich op behoud en uitbreiding van werkgelegenheid. De bedrijfsactiviteiten van Hooijer geeft invulling aan de volgende aandachtspunten uit de visie:

- Koesteren bestaande bedrijvigheid en bedrijfsruimte
- Optimale benutting arbeidspotentieel
- Revitalisering en herontwikkeling van bedrijventerreinen
- Perspectievolle economische kansen benutten, die goed passen in de groene leefomgeving
- Intensiveren van het ruimtegebruik.

Er kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling van het bedrijfsterrein GroeneWaarden aan sluit bij de Strategische Visie 2040.

#### 3.4.2 Ruimtelijke visie 2025 Renkum

Op 22 september 2011 heeft het College van Burgemeester en wethouders de Ruimtelijke Visie Renkum (ver)bindt 2025 vastgesteld. De visie geeft inzicht in de ontwikkelingen op het gehele grondgebied van de gemeente (fysiek-ruimtelijk) tot 2025. De Ruimtelijke Visie geeft een samenhangend ruimtelijk ontwikkelingsperspectief, dat recht doet aan de specifieke kwaliteiten van

de gemeente en aan de wensen en behoeften van de (toekomstige) lokale samenleving, zowel inwoners, ondernemers als bezoekers, die er willen wonen, werken en recreëren.

In de Ruimtelijke visie is een geografische tweedeling gemaakt in het ‘onbebouwde’ en het ‘bebouwde’ grondgebied:

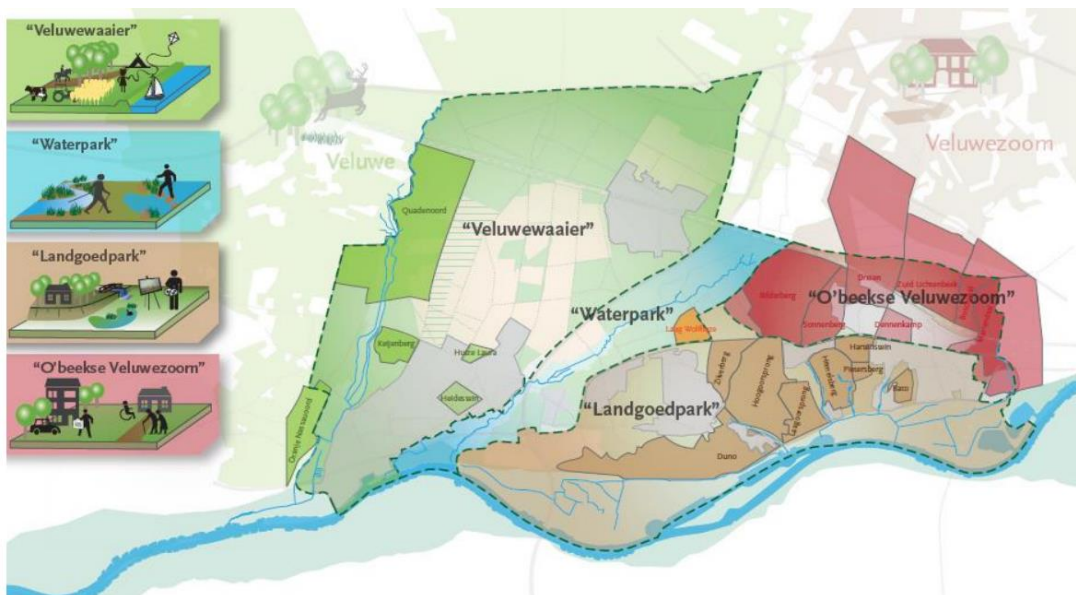
- Onder het ‘onbebouwde’ grondgebied verstaan we het gebied van de gemeente, dat buiten de bebouwde kom(men) valt: het buitengebied van Renkum.
- Het ‘bebouwde’ grondgebied wordt gevormd door de bebouwde kommen van de zes dorpen.

*Betekenis voor het project*

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied (zie figuur 3-2). Voor het buitengebied heeft de gemeente een visie onderverdeeld in vier deelvisies:

- Veluwewaaiër
- Waterpark
- Landgoedpark
- Oosterbeekse Veluwezoom

Het plangebied valt onder de Visie ‘Landgoedpark’. Het plangebied maakt echter geen onderdeel uit van een landgoed. Omdat er tevens geen sprake is van sloop of bouw zijn er geen beeldbepalende gevolgen voor het Landgoedpark. De activiteiten van Hooijer hebben geen invloed op de ambities van de gemeente voor het ‘Landgoedpark’. De visie is verder niet specifiek van belang voor de bedrijfsactiviteiten op het terrein GroeneWaarden.



Figuur 3-3 Kaart geografische en thematische indeling grondgebied van Renkum (bron: Ruimtelijke visie 2025 Renkum)

### 3.4.3 Conclusie

De voorgenoemen ontwikkeling past binnen de beleidsdoelstellingen van alle overheidsniveaus.

## 4 Milieu- en omgevingsaspecten

### 4.1 Inleiding

De gevolgen voor milieu- en omgevingsaspecten vormen een belangrijke afweging bij het al dan niet toelaten van nieuwe ontwikkelingen, die (deels) in strijd zijn met het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling beschreven aan de hand van diverse milieu- en omgevingsaspecten.

### 4.2 Archeologie en cultuurhistorie

#### 4.2.1.1 *Relevant kader*

##### *Archeologie*

De bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld in de Erfgoedwet. De essentie van de wettelijke bescherming is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven. Bij ruimtelijke plannen geldt de verplichting om rekening te houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Indien ingrepen gepaard gaan met een verstoring van de bodem, kan het nodig zijn om nader onderzoek te doen, zodat – waar nodig – de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het plan aangepast kan worden. De verantwoordelijkheid voor archeologische waarden ligt bij de gemeente. Gemeenten moeten bij de verlening van omgevingsvergunningen rekening houden met de aanwezige en eventueel verwachte archeologische waarden. Zo nodig worden in bestemmingsplannen regelingen opgenomen met betrekking tot de omgang met deze archeologische waarden. Dit principe houdt in dat degene die een ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of onderzoek naar archeologische waarden.

##### *Cultuurhistorie*

Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

#### 4.2.2 Onderzoek

De gemeente Renkum heeft een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Een uitsnede hiervan ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 4-1.



Figuur 4-1 Archeologische verwachtingskaart gemeente Renkum (bron: geo.renkum.nl)

Het plangebied ligt grotendeels in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (groen op de kaart). De rest van het plangebied ligt in het gebied zonder archeologische verwachtingswaarde. Voor het gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht wanneer de grond verstoord wordt over een oppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm. Met de bedrijfsactiviteiten ter plaatse is er geen sprake van grondwerkzaamheden. Mogelijke archeologische waardevolle elementen die aanwezig zijn in de grond zullen derhalve niet worden aangetast. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de activiteiten van Hooijer

Er zijn in het plangebied geen gemeentelijke of rijksmonumenten aanwezig. Het dichtstbij gelegen rijksmonument is Kasteel Doorwerth op circa 400 meter ten noordoosten van het plangebied. Met de bedrijfsactiviteiten in het plangebied zijn er geen effecten voor Kasteel Doorwerth. Tevens hebben de bedrijfsactiviteiten geen invloed op andere cultuurhistorisch waardevolle elementen in of nabij het plangebied.

#### 4.2.3 Betekenis voor het project

Archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de bedrijfsactiviteiten van Hooijer

### 4.3 Bodem

#### 4.3.1 Relevant kader

In het kader van een ruimtelijk plan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er soms een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd in het plangebied. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

#### 4.3.2 Betekenis voor het project

Met de bedrijfsactiviteiten van Hooijer bij GroeneWaarden is er geen sprake van een wijziging naar een strenger bodemgebruik dan voor de voormalige steenfabriek van toepassing was. Tevens wordt er geen grond afgegraven en afgevoerd.

Daarnaast vinden er als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Hooijer geen emissies naar de bodem plaats. Bij alle installaties worden, conform het gestelde in de Nederlandse Richtlijn Bodem 2012, bodem beschermende maatregelen genomen waardoor het ontstaan van bodemverontreiniging door lekkages van procesvloeistoffen wordt voorkomen. Er is dan ook geen sprake van tijdelijke of

permanente effecten op de bodem als gevolg van bedrijfsactiviteiten. Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

#### **4.4 Ecologie**

##### 4.4.1 Relevant kader

Ontwikkelingen kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. Dit betreft potentiële effecten op vogel- en vleermuissoorten, maar ook effecten van ontwikkelingen op beschermde natuurgebieden zijn mogelijk. De natuurbescherming in Nederland bestaat uit de volgende kaders:

- Wet natuurbescherming:
  - Natura 2000-gebieden
  - Soorten
- Natuurnetwerk Nederland (NNN, in Gelderland GNN) en gebieden buiten het NNN

##### **Wet natuurbescherming**

Bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn zijn aangewezen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat de duurzame instandhouding van soorten en habitats binnen de Europese Unie wordt gewaarborgd. Daarbij zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor natuurlijke habitats en/of soorten. Dit kunnen behoudsdoelstellingen zijn voor habitats en leefgebieden van soorten die zich al op het gewenste niveau (kwalitatief en kwantitatief) bevinden of uitbreidings- respectievelijk verbeterdoelstellingen voor habitats en leefgebieden van soorten die zich nog niet op het gewenste niveau bevinden.

Om dit toetsbaar te maken kent de Wet natuurbescherming (Wnb) een goedkeuringsvereiste voor plannen die significante gevolgen voor de betreffende gebieden zouden kunnen hebben (artikel 2.7, eerste lid, Wnb), en een vergunningplicht voor projecten die significant negatieve gevolgen voor de betreffende gebieden zouden kunnen hebben (artikel 2.7, tweede lid, Wnb). De goedkeuring of de vergunning wordt alleen verleend als het voldoende zeker is dat de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied niet in het geding zijn. Wanneer significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden op grond van een passende beoordeling niet kunnen worden uitgesloten, kan alleen goedkeuring aan het plan of een vergunning voor het project worden verleend indien de ADC-toets met succes doorlopen kan worden (artikel 2.8, vierde lid, Wnb). Dat betekent dat het project nodig is omwille van een dwingende reden van groot openbaar belang, er geen alternatief mag zijn met minder grote effecten op Natura 2000 en de nodige compenserende maatregelen worden getroffen.

##### **Natuurnetwerk Nederland (in Gelderland: Gelders Natuurnetwerk)**

Naast de bescherming vanuit de Wet natuurbescherming is in het kader van de gebiedsbescherming het Natuurnetwerk Nederland (NNN) van belang. Het NNN vormt een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland en omvatten bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. Het NNN draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
- verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
- verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

#### 4.4.2 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen insteekhaven bij GroeneWaarden (dit maakt geen onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing voor een omgevingsvergunning) is een natuurtoets uitgevoerd (Bijlage 1). Omdat deze toets ook betrekking heeft op onderhavig plangebied zullen de relevant conclusies hiervan worden beschreven.

#### Soorten:

In de directe omgeving van het plangebied zijn beschermde soorten aangetroffen. Dit betreft de soorten das, steenmarter, sperwer, ringslang en rugstreeppad. Met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden er geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van de onderzochte situatie. Er zullen dan ook geen negatieve gevolgen zijn voor de beschermde soorten die in de nabijheid van het plangebied zijn aangetroffen. De soortgroep vleermuizen is ook aangetroffen tijdens het onderzoek, maar essentieel leefgebied is afwezig. Er zijn dan ook geen effecten te verwachten als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

Uit het verkennend onderzoek is tevens bekend dat er enkele andere beschermde soorten voorkomen in het plangebied, maar waarvoor provinciale vrijstellingen gelden vanwege hun algemeenheid en landelijk gunstige staat van instandhouding, bijvoorbeeld gewone pad, konijn en egel. Voor deze soorten is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig.

#### Gebiedsbescherming:

Het plangebied bevindt zich op ca. 545 m afstand van Natura 2000-gebied de Veluwe. Met betrekking tot geluid, trillingen en optische verstoringen zijn er gezien de afstand en de aard en omvang van de activiteiten geen negatieve effecten te verwachten op Natura 2000-gebied. Omdat de werkzaamheden gepaard gaan met de uitstoot van stikstof zal hier in paragraaf 4.5 nader op in worden gegaan.

Daarnaast is een gedeelte van het plangebied aangewezen als Nationaal landschap buiten Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone en Nieuw Hollandse Waterlinie. In paragraaf 3.3 is reeds onderbouwd dat de bedrijfsactiviteiten de kernkwaliteiten van dit gebied niet aantast.

#### 4.4.3 Betekenis voor het plangebied

De bedrijfsactiviteiten van Hooijer hebben geen negatieve effecten voor soortenbescherming en gebiedsbescherming (met uitzondering van stikstofdepositie, dit wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.5).

### **4.5 Stikstofdepositie**

#### 4.5.1 Algemeen

Een (wijziging van een) bestemmingsplan kan alleen worden vastgesteld als het plan geen significant effect heeft op de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de feitelijke en planologisch legale situatie. Dit is het geval indien uit de AERIUS berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar) Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) op reeds overbelaste habitattypen is net als bij projecten meestal een passende beoordeling nodig en tenminste een voortoets. Als uit de passende beoordeling (of voortoets) blijkt dat significante gevolgen zijn uitgesloten, of als de ADC-toets met succes is doorlopen, mag het bestemmingsplan vastgesteld worden. De Wet natuurbescherming staat dan niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van het plan.



#### 4.5.2 Onderzoek

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning milieu is er reeds een stikstofberekening uitgevoerd voor de werkzaamheden in het plangebied (bijlage 2). Op basis van deze berekening is er door de provincie Gelderland een vergunning afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit staat in het besluit van 14 februari 2017 (bijlage 3). Er is voor de bedrijfsactiviteiten van Hooijer ontwikkelingsruimte vastgelegd in het AERIUS Register. Deze ontwikkelingsruimte is vastgelegd onder de toen geldende PAS-regeling (Programma Aanpak Stikstof). De PAS kan inmiddels niet meer gebruikt worden als toestemmingsbasis, echter de ontwikkelingsruimte voor Hooijer is reeds vergund.

#### 4.5.3 Betekenis voor het project

Stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de activiteiten op het terrein GroeneWaarden.

### 4.6 **Geluid**

#### 4.6.1 Relevant kader

Een ander belangrijk aspect bij de ruimtelijke afweging met betrekking tot het aspect geluid wordt geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet is in werking getreden ter bescherming van geluidsgevoelige functies tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.

#### 4.6.2 Onderzoek

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor milieu met betrekking tot de activiteiten van Hooijer is er in 2017 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Bloemberg Akoestiek (bijlage 4).

Geluid is in het voortraject één van de aspecten geweest op basis waarvan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen heeft geoordeeld dat de aangevraagde activiteiten niet in het bestemmingsplan passen. Bij de beoordeling van het vraagstuk is door hen, op basis van de VNG-brochure, getoetst op 30 meter van de grens van de inrichting, waar bovengenoemd onderzoek de geluidbelasting ter plaatse van geluidsgevoelige objecten berekent. Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object bevindt zich op 450 meter van de grens van de inrichting en op ruim 700 meter van de geluidsbronnen. In de directe omgeving van de inrichting bevinden zich enkel uiterwaarden. Gezien het belang daarvan voor de afvoer van oppervlaktewater zullen in dit gebied ook in de toekomst geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd worden. Bovendien vindt emissie van geluid enkel op werkdagen tussen 7.00 en 17.30 plaats. Als zodanig is het in dit geval, om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke inpassing voor het aspect geluid, gerechtvaardigd om de aangevraagde activiteiten alleen te toetsen aan de normen die gesteld worden aan geluidbelasting op bestaande geluidsgevoelige objecten. Het bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderzoek is hiervoor toereikend.

Er is in dit onderzoek op vier aspecten getoetst: biomassa, bermgras, verkeer van en naar de inrichting en Best Beschikbare Technieken. De conclusies van de verschillende aspecten worden navolgt beschreven.

#### **Biomassa**

Onder de representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen ten hoogste 36 dB(A) in de dagperiode. Daarmee voldoet het bedrijf aan het toetsingskader van 40 dB(A) in de dagperiode.

Onder de representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode. Daarmee wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 70 dB(A) dagperiode.

#### ***Bermgras***

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 37 dB(A) in de dagperiode. Daarmee voldoet het bedrijf aan het toetsingskader van 40 dB(A) in de dagperiode.

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode. Daarmee wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 70 dB(A) dagperiode.

#### ***Verkeer van en naar de inrichting***

Het equivalente geluidniveau ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie bedraagt ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 26 dB(A) in de dagperiode. Daarmee voldoet het bedrijf aan de gestelde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) in de dagperiode.

#### ***Best Beschikbare Technieken***

##### *Vrachtwagens*

Op het terrein komen en gaan eigen vrachtwagens en vrachtwagens van derden. Hooijer hebben geen invloed op de geluidsemisatie van bezoekende vrachtwagens. Het gehanteerde geluidsvermogen voor vrachtwagens van 103,4 dB(A) mag als standaardwaarde worden gezien en is representatief voor het gemiddelde Nederlandse vrachtwagenpark. De bijdrage ter plaatse van de woningen is gering. Daarnaast beschikt de inrichting over een viertal eigen vrachtwagens. Het bronvermogen van deze vrachtwagens is lager dan de standaardwaarde.

##### *Shovels*

Op de inrichting worden een diesel aangedreven shovels gebruikt voor de handling van materialen. Het gehanteerde geluidsvermogen voor de shovels bedraagt 105,5 dB(A) en mag als standaard waarde worden gezien. Op basis van deze informatie kan worden geconcludeerd, dat het geluidsvermogen van de shovels voldoen aan de best beschikbare technieken.

##### *Organisatorische maatregelen*

De werkzaamheden op het terrein van de inrichting van Hooijer worden alleen in de dagperiode uitgevoerd.

#### **4.6.3 Betekenis voor het project**

Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de bedrijfsactiviteiten van Hooijer

## **4.7 Luchtkwaliteit**

### **4.7.1 Relevant kader**

In de Wet Milieubeheer (Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn

stikstofdioxide en fijnstof. Voor de andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

Op grond van artikel 5.16 Wm verlenen college van burgemeester en wethouders alleen een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan wanneer aannemelijk is dat gemaakt dat:

- Het vergunde plan niet leidt niet tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of;
- De luchtkwaliteit als gevolg van het vergunde plan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of;
- Het vergunde plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of;
- De ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijnstof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. De categorieën van gevallen zijn:

- Woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg;
- Woningbouwlocaties met niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswoningen;
- Kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m<sup>2</sup> en één ontsluitingsweg;
- Kantoorlocaties met een bruto oppervlakte van niet meer dan 200.000 m<sup>2</sup> en één ontsluitingsweg.

#### 4.7.2 Onderzoek

In het kader van de omgevingsvergunning voor milieu is er in januari 2017 een luchtkwaliteit onderzoek uitgevoerd Witteveen+Bos (bijlage 5). Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat de activiteiten in het plangebied leiden tot een zeer geringe concentratiebijdrage van de luchtkwaliteit in de omgeving van het terrein. Ter hoogte van de omliggende woningen is de bijdrage niet in betekenende mate. Er wordt daarmee voldaan aan artikel 5.16, eerste lid onder c van de Wet milieubeheer.

Op alle toetsingslocaties zijn de concentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> onder de desbetreffende grenswaarden. Daarmee wordt er tevens voldaan aan artikel 5.16, eerste lid onder a van de Wet milieubeheer.

#### 4.7.3 Betekenis voor het project

Er kan geconcludeerd worden dat de activiteiten in het plangebied niet strijdig zijn met de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

## 4.8 **Geur**

### 4.8.1 Relevant kader

Evenals bij het aspect geluid moet ook voor het aspect geur worden vastgesteld welke toetsing volstaat voor de beoordeling of bij het toestaan van de aangevraagde activiteiten op deze locatie

sprake is van goede ruimtelijke ordening. Hierbij geldt eveneens dat de ODRN in het voortraject heeft getoetst aan de richtafstanden zoals voorgeschreven door de VNG-brochure. Voor een goede ruimtelijke ordening is echter leidend of een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. In die beoordeling zijn de daadwerkelijke afstanden tot geurgevoelige objecten van belang, zoals ook voorgeschreven in het Gelders Geurbeleid. Deze zijn gelijk als bij het aspect geluid; 450 meter vanaf de grens van de inrichting.

Uitgangspunt voor de toetsing van de geuremissie en geurbelasting is het geurbeleid van de provincie Gelderland. De 'Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland houdende regels omtrent geur bedrijven Beleidsregels geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017' beschrijft hoe de provincie geur beoordeelt bij besluiten waarbij een aanvaardbaar geurhinderniveau wordt vastgesteld.

#### 4.8.2 Onderzoek

In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor milieu heeft Peutz in 2017 een geuronderzoek uitgevoerd naar de verwachte geurbelasting in de omgeving als gevolg van de activiteiten van de inrichting van Hooijer (bijlage 6). Het geurbeleid van de provincie Gelderland gaat bij de beoordeling van de geurbelasting uit van de hedonische waarde (H-2) van de geur. De hedonische waarden horend bij de geurrelevante activiteiten bij Hooijer zijn bepaald op basis van meerdere hedonische onderzoeken bij bedrijven waar (gedeeltes van) processen overeenkomen met de materialen en processen bij Hooijer.

Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat de streefwaarden uit het provinciaal geurbeleid ter plaatse van geurgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied niet zullen worden overschreden. Voor geurgevoelige objecten in de nabijheid van het plangebied zal naar verwachting dan ook geen sprake zijn van geurhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

#### 4.8.3 Betekenis voor het project

Met betrekking tot het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor de bedrijfsactiviteiten van Hooijer

### 4.9 Externe veiligheid

#### 4.9.1 Relevant kader

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria, zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij de besluitvorming rondom ruimtelijke plannen de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans  $10^{-6}$  (één op 1.000.000) bedraagt.

Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van

een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

#### 4.9.2 Onderzoek

De inrichting van Hooijer is geen risicovolle inrichting. De bedrijfsgebouwen op het terrein worden aangemerkt als beperkt kwetsbare objecten (artikel 1, lid onderdeel g, Bevi). Er dient derhalve getoetst te worden of de bedrijfsactiviteiten niet leiden tot een verhoogd risico. Aan de hand van de risicokaart is een risico-inventarisatie uitgevoerd. In figuur 4-2 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



Figuur 4-2 uitsnede risicokaart (plangebied: zwart omcirkeld, bron: risicokaart.nl)

Uit de gegevens in de risicokaart blijkt dat er in het plangebied en in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Wel ligt er langs het plangebied een aardgasleiding. Voor de aardgasleiding dient voor beide kanten een reservering van 5 meter aangehouden te worden. Met onderhavige plan is er geen sprake van nieuwe bebouwing of beplanting. Tevens is er geen verhoogd groepsrisico als gevolg van de bedrijfswerkzaamheden in het plangebied in verhouding tot het voormalige gebruik van de steenfabriek.

#### 4.9.3 Betekenis voor het project

De ontwikkeling ziet niet op het realiseren van een risicobron of een risicogevoelig object. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich volgens de Risicokaart geen risicobronnen die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Op het gebied van externe veiligheid zijn geen belemmeringen voor de bedrijfsactiviteiten.

## 4.10 Verkeer

### 4.10.1 Relevant kader

Een ruimtelijke ontwikkeling mag niet leiden tot problemen bij de verkeersafwikkeling. Indien dat het geval is, is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### 4.10.2 Onderzoek

Het plangebied wordt via de Fonteinallee, de Boersberg, de Schaapsdrift, de W.A. Scholtenlaan en de Kabeljauwallee ontsloten op de N225 en N782. In het bijzonder gelden voor vracht- en landbouwverkeer verschillende aan- en afrijroutes, waardoor verkeer alle woningen aan deze routes slechts eenmaal passeren; alleen op de heenweg of alleen op de terugweg. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Hooijer zijn er gemiddeld 45 voertuigbewegingen per etmaal die gebruikmaken van deze ontsluitingswegen. Dit betreft een beperkt aantal vergunde voertuigbewegingen. Ten opzichte van het voormalig gebruik van de steenfabriek, toen 81 voertuigbewegingen per etmaal vergund waren, leiden de bedrijfsactiviteiten van Hooijer tot een aanzienlijke afname van de verkeersbelasting op de omliggende wegen. De betreffende wegen hebben voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen op te vangen.

### 4.10.3 Betekenis voor het project

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

## 4.11 Parkeren

### 4.11.1 Relevant kader

Een ruimtelijke ontwikkeling dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Indien dat niet het geval is, is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Renkum gaat in haar parkeerbeleid uit van de parkeercijfers zoals die door het CROW zijn opgesteld.

### 4.11.2 Onderzoek

Het plangebied bevindt zich in een weinig stedelijk gebied in het buitengebied. Volgens publicatie 381 van het CROW gelden voor een 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoersextensief' een parkeernorm van minimaal 0,8 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo. Omdat de bedrijfsbebouwing voor een groot gedeelte in gebruik wordt genomen voor opslag zijn kencijfers van het CROW niet één-op-één van toepassing. Daarom is er gekeken naar de specifieke behoefte van het bedrijf.

Op het terrein zijn 25 parkeerplaatsen gerealiseerd, waar voor vast personeel maximaal 10 plaatsen benodigd zijn. De overige plaatsen kunnen door bezoekers van de inrichting gebruikt worden. In het zeldzame geval dat meer dan 25 parkeerplaatsen benodigd zijn is buiten de als zodanig aangegeven parkeerplaatsen voldoende ruimte beschikbaar om tot 50 auto's veilig te kunnen parkeren. Het plangebied voorziet in voldoende ruimte en mogelijkheden voor het benodigde aantal parkeerplaatsen.

### 4.11.3 Betekenis voor het project

Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project. Het plangebied voorziet in voldoende ruimte voor parkeerplaatsen op eigen terrein.



## 4.12 Milieueffectrapportage

### 4.12.1 Relevant kader

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Welke activiteiten dat zijn is vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) is. De activiteiten zijn onderverdeeld in:

1. activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (onderdeel C van de bijlage bij Besluit m.e.r.);
2. activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (onderdeel D van de bijlage bij Besluit m.e.r.).

Voor het merendeel van de activiteiten van de onderdelen C en D gelden drempelwaarden.

Wanneer het bestemmingsplan (of omgevingsvergunning) een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r.-plicht. Wanneer een omgevingsvergunning een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel D van die bijlage geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Als door de activiteit de drempelwaarde wordt overschreden is het verplicht een m.e.r.-beoordeling te maken. Wanneer de drempelwaarde niet wordt overschreden door de activiteit is het verplicht een m.e.r.-beoordeling te maken, maar is deze vormvrij. In beide gevallen gelden de volgende verplichtingen:

- de initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie opstellen (deze verplichting geldt niet wanneer de gemeente initiatiefnemer is);
- het bevoegd gezag moet een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen; dit besluit moet zijn genomen voordat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd;
- de initiatiefnemer moet het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

### 4.12.2 Betekenis voor het project

Met de omgevingsvergunning wordt een activiteit mogelijk gemaakt die is opgenomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., te weten 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van installaties voor de verwijdering van afval', categorie D18.1.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (capaciteit van 50 ton per dag of meer). Daarom voldoet een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In het kader van de omgevingsvergunning voor milieu is reeds een aanmeldingsnotitie opgesteld voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling (bijlage 7).

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de relevante milieuaspecten geldt dat er geen nadelige effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

#### 4.13 Waterparagraaf

##### 4.13.1 Relevant kader

Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishouding. De ontwikkeling vindt plaats binnen het beheersgebied van waterschap Vallei en Veluwe.

##### 4.13.2 Onderzoek

###### *Hemelwater*

Hemelwater dat op de verharde delen van het terrein valt (met name de asfaltverharding aan de zuidzijde) wordt geloosd op oppervlaktewater, te weten de nabijgelegen wadi. Dit gebeurt onder afschot van de verharding en, daarmee, zonder tussenkomst van enige rioleringsinfrastructuur. Hemelwater dat op de onverharde delen van het terrein valt infiltreert in de bodem. Indien grote hoeveelheden hemelwater in de onverharde put vallen komt dit water door het in de put aangebrachte afschot op het laagste punt, in het verlengde van de puinstrook aan de westelijke zijde van de put, samen, waar het zal worden afgepompt naar eenzelfde wadi.

Het regenwater dat in contact komt met de houtige biomassa kan gezien worden als schoon water omdat de shreds geen verontreinigende stoffen bevatten en derhalve ook geen verontreinigingsgevaar opleveren. Beide kuilen, zowel op het asfalt als in de put, worden te allen tijde afgedekt door HD PE-folie, waardoor het hemelwater niet in aanraking komt met maaisel en er, dan ook, geen sprake is van afvalwater.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft enkel betrekking op de bedrijfsactiviteiten, en heeft geen betrekking op wijzigingen aan de inrichting van het terrein. Eventuele toename aan verhardoppervlak maakt dan ook geen onderdeel uit van deze aanvraag.

###### *Afvalwater*

Binnen de inrichting worden preventieve maatregelen genomen om lozing van afvalwater te voorkomen:

- Op het asfalt zijn twee kolken in het asfalt aangebracht, waarvandaan het vocht via afvoerbuizen in een opslagtank wordt opgevangen. Dit perssap wordt afgevoerd naar een externe partij. Hier is dan ook geen sprake van lozing.
- Huishoudelijk afvalwater van binnen de inrichting wordt afgevoerd naar de IBA gelegen naast de noordwestelijke hoek van de loods, nabij de ingang van het nieuwe kantoor. Het water wordt hierin gezuiverd en vervolgens geloosd op oppervlaktewater. De IBA is in beheer bij de Gemeente Renkum.

##### 4.13.3 Betekenis voor het project

Met de aanwezige installaties en voorzorgsmaatregelen worden effecten op het grondwater voorkomen. Omdat het hemelwater dat geloosd wordt niet verontreinigd is en overig afvalwater (perssap en huishoudelijk afvalwater) verantwoord wordt afgevoerd zijn er geen nadelige effecten op het aspect water. Water vormt geen belemmering voor de bedrijfsactiviteiten van Hooijer

#### 4.14 Conclusie

Het beoogde initiatief is getoetst aan de relevante milieuaspecten. Vanuit de relevante milieu- en omgevingsaspecten is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het project. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## 5 Financiële uitvoerbaarheid

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Tevens verplicht de Wro dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die de gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut.

Het bedrijf Hooijer is reeds gevestigd op de locatie GroeneWaarden in Doorwerth. Er zijn dan ook geen kosten voor de uitvoerbaarheid van de het plan. Tevens zijn er geen kosten van ontwikkelingen die de gemeente moet maken. De plankosten worden betaald door de initiatiefnemer (Hooijer). Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

## 6 Conclusie

Hooijer is gevestigd aan de Fonteinallee 14 in Doorwerth voor de verwerking van organische reststromen tot biogron- en brandstoffen. De Gemeente Renkum heeft in 2017 een omgevingsvergunning milieu afgegeven voor de huidige activiteiten. In datzelfde jaar heeft Hooijer een vergunning aangevraagd voor de opschaling van de activiteiten. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen heeft geconstateerd dat deze aanvraag zowel naar aard als naar haar hinder niet vergeleken kan worden met een bedrijf in categorie 1 of 2 van de Staat van de bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in het bestemmingsplan. Daarmee zijn de activiteiten in strijd met het bestemmingsplan.

Om de opschaling van bedrijfsactiviteiten juridisch-planologisch te legaliseren, is een wijziging van het planologisch regime noodzakelijk. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan voor de in de omgevingsvergunning milieu aangevraagde bedrijfsactiviteiten. Een dergelijke omgevingsvergunning dient te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In tegenstelling tot een strikte toetsing van de eventuele hinder die ervaren kan worden als gevolg van de activiteiten op basis van de richtafstanden zoals voorgeschreven in de VNG-brochure wordt bij de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening bekeken of in de feitelijke situatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden bij het toestaan van de activiteiten. Onderhavige rapportage vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

De bedrijfsactiviteiten van Hooijer sluiten aan en/of zijn niet strijdig met de beleidsuitgangspunten op zowel nationaal, provinciaal als lokaal niveau. Daarnaast zijn de bedrijfsactiviteiten getoetst aan alle milieuaspecten. Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van het milieu of een overschrijding van wettelijk voorgeschreven normen. Het toestaan van de activiteiten op deze locatie leidt niet tot een aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. De afwijking van het vigerend bestemmingsplan is hiermee aanvaardbaar. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## Bijlagen

Bijlage 1 - Natuuronderzoek overslag Groene Waarde te Doorwerth, Sweco, 21-02-2019 (concept)

Bijlage 2 - AERIUS-berekening, Sweco, 23-07-2016

Bijlage 3 - Besluit vergunning Wet natuurbescherming, Provincie Gelderland, 14-02-2017

Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek, Bloemberg Akoestiek, 08-09-2017

Bijlage 5 - Onderzoek luchtkwaliteit, Witteveen+Bos, 12-01-2017

Bijlage 6 - Geuronderzoek, Peutz, 10-10-2017

Bijlage 7 - M.e.r.-aanmeldnotitie, Hooijer Renkum B.V., 11-10-2017