

Samenwerkingsverklaring locatieontwikkeling voormalige Pieter Reijenga Mavo - Talsmalaan

Aanleiding

Al vanaf 1999 is er discussie over de locatie van de voormalige Pieter Reijenga Mavo aan de Talsmalaan. In 2011 zijn door de raad kaders vastgesteld waarbinnen een stedenbouwkundig visie uitgewerkt moet worden. Tot op heden (2016) is deze stedenbouwkundige uitwerking niet opgesteld. De locatie maakt onderdeel uit van park Hartenstein en heeft daarmee een relatie met het achterliggende gebied van vier landgoederen. Daarnaast zijn er ontwikkelingen rondom het Airborne museum als ook het sportpark Hartenstein, die van invloed kunnen zijn op een stedenbouwkundige uitwerking op genoemde locatie.

Om duidelijkheid te kunnen krijgen over een ontwikkeling op genoemde locatie heeft de vereniging Vrienden van Park Hartenstein e.o. de gemeente Renkum benaderd. In de gesprekken die volgden is gezamenlijk besloten om via een open planproces de stedenbouwkundige uitwerking op te pakken.

De gedachte aan een open planproces past bij de nieuwe bestuursvisie van de gemeente Renkum, waarin de overheid burgers faciliteert bij het vormgeven van onder meer de eigen omgeving. Daarom is besloten om voor de ontwikkeling van de locatie van de voormalige Pieter Reijenga Mavo een vorm van samenwerking te zoeken.

Doel van de samenwerking

Het doel van de samenwerking is het in een open participatief planproces verkennen van kansen en het tot stand brengen van een stedenbouwkundige visie voor de locatie Talsmalaan. De kaderstelling van de gemeenteraad uit 2011 voor de ontwikkeling van deze locatie wordt hierin meegenomen als één van de mogelijke varianten. Het open planproces voor de locatie Talsmalaan heeft gezien de ligging een directe relatie met park Hartenstein. Daarmee haakt het planproces aan op de visie op de achterliggende landgoederen. Parallel aan de samenwerking m.b.t. de locatie Talsmalaan is in een afzonderlijke brief d.d. 6 juni 2016 afgesproken het gebiedsontwikkelingsplan "Landgoederen op de helling van Oosterbeek" mee te nemen in de verdere uitwerking van de basisvisie Landgoederen.

Resultaat

Het resultaat is een stedenbouwkundige visie inclusief financiële onderbouwing voor de locatie Talsmalaan.

De samenwerkingspartners

De samenwerkingspartners zijn:

- vereniging Vrienden van Park Hartenstein e.o.
- stichting Ruimte Denken
- stichting Dorpsplatform Oosterbeek
- gemeente Renkum

De gemeente faciliteert het participatieproces financieel en neemt inhoudelijk deel als samenwerkingspartner, tevens eigenaar/beheerder van de locatie Talsmalaan. De gemeente zal de stedenbouwkundige visie met onderliggende financiële onderbouwing opnemen in een voorstel aan de gemeenteraad.

De genoemde samenwerkingspartners verplichten zich om naar vermogen een inhoudelijke bijdrage te leveren aan het project. Cruciaal voor succes en het tijdig bereiken van resultaten is het vloeidend verlopen van het open planproces.

Alle partijen spannen zich in om verstoringen en/of onderbrekingen te voorkomen. Van cruciaal belang is het verkrijgen van aantoonbaar draagvlak binnen Oosterbeek. Daarbij gelden de regels zoals beschreven in de bijlage 1 bij deze verklaring toegevoegde notitie Hoofdlijnen voor samenwerking

'Gebiedsontwikkelingsplan Landgoederen op de Helling van Oosterbeek'.

De organisatie

De organisatie voor de realisering van het gebiedsontwikkelingsplan bestaat uit:

- een coördinatieteam: bestaande uit een onafhankelijk voorzitter, twee leden van de Vereniging Vrienden van Park Hartenstein e.o, twee leden van stichting Ruimte Denken, twee leden van stichting Dorpsplatform Oosterbeek, vertegenwoordiger van de gemeente Renkum. Een procesadviseur van K.N.H.M. treedt op als adviseur van dit team.
- een ontworp team: bestaande uit deskundigen op het gebied van landschapsarchitectuur, bouwarhitectuur, beeldende kunst, ecologie en planologie, onder leiding van een projectleider van stichting Ruimte Denken.
- een belanghebbendengroep: bestaande uit omwonenden, ondernemers binnen het plangebied, eigenaren, beheerders, maatschappelijke belangenorganisaties. Deze groep staat onder leiding van de onafhankelijk voorzitter van het coördinatieteam geassisteerd door een procesadviseur van K.N.H.M.

Voor de Vereniging Vrienden van Park Hartenstein e.o, stichting Ruimte Denken en stichting Dorpsplatform Oosterbeek maakt het open planproces voor de locatie Talsmalaan onderdeel uit van een meer omvattend open planproces te weten "Gebiedsvisie voor vier landgoederen op de helling". De planning voor

het open planproces voor de locatie Talsmalaan is daar op afgestemd. Zie hiervoor ook bijlage 2 – uitwerking park Hartenstein/Talsmalaan. Het open planproces wordt afgerond met een (tussen)rapportage en een publiekspresentatie.

Overige uitgangspunten en voorwaarden (o.m. financiën en facilitering)

- Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van eerdere studies en onderzoeken
- De gemeente Renkum stelt financiering beschikbaar voor de stedenbouwkundige visie locatie Talsmalaan voor een bedrag van € 16.900,-. De gemeente is hiervoor budgethouder. Stichting Ruimte Denken treedt op als penningmeester.

Tot slot

Door goedkeuring en ondertekening van deze verklaring met bijlagen conformeren de samenwerkingspartners zich aan de doelstelling, de uitgangspunten, de werkwijze etc. zoals beschreven in dit document. De voorzitters van de vereniging 'Vrienden van Park Hartenstein e.o.', de stichtingen Ruimte Denken en Dorpsplatform Oosterbeek dragen ervoor zorg dat ze namens hun achterban zijn gemandateerd deze verklaring te ondertekenen. Blijkt achteraf dat de verklaring niet kan worden bekrachtigd, dan komt deze met onmiddellijke ingang te vervallen.

De coördinerend wethouder van de gemeente verklaart met deze ondertekening dat hij/zij het proces van burgerparticipatie ondersteunt en zal zorgen dat het resultaat opgenomen wordt in een voorstel naar de gemeenteraad .

Deze samenwerkingsverklaring eindigt op het moment dat het coördinatieteam voor de locatie Talsmalaan haar eindproduct aan het college en de raad van de gemeente Renkum aanbiedt . Indien de samenwerkingspartijen daarmee instemmen, kan de samenwerkingsverklaring met steeds een half jaar verlengd worden.

Oosterbeek, d.d. 4 Juli 2016

Namens de Vereniging Vrienden van Park Hartenstein e.o.
de hr. Frans Welsch, voorzitter



Namens de stichting Dorpsplatform Oosterbeek
de hr. Albert Smit, voorzitter



Namens de stichting Ruimte Denken
de hr. Jan van IJendoorn, voorzitter



Namens de gemeente Renkum:
de hr. Erik Heinrich, coördinerend wethouder



BIJLAGE 1 Hoofdlijnen voor samenwerking in het project locatieontwikkeling voormalige Pieter Reijenga Mavo - Talsmalaan

Onderstaande gedragslijnen zijn opgesteld om de samenwerking tussen de vereniging Vrienden van Park Hartenstein e.o., de stichting Ruimte Denken, de stichting Dorpsplatform Oosterbeek en de gemeente Renkum vorm te geven. De gedragslijnen hebben geen juridisch afdwingbare status maar zijn wel bedoeld om de gewenste samenwerkingscultuur onder woorden te brengen.

De samenwerking heeft als doel het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor de locatie Talsmalaan.

Sfeer

- open en transparant: zonder openheid geen gedragen proces;
- vertrouwen in ieders inzet en betrokkenheid;
- elkaar kunnen en willen aanspreken over ieders bijdrage en over het verloop van het proces
- van elkaar kunnen accepteren dat er in het proces wel eens iets fout kan gaan, maar dat we er gemeenschappelijk voor staan om die fouten op te vangen;
- het als een gemeenschappelijk project zien waarin ieder zijn eigen deel levert.

Wijze van communicatie onderling en met inwoners, belangenorganisaties, eigenaren, beheerders, ondernemers

- in geval van een conflict tussen de samenwerkingspartners wordt hierover niet naar buiten getreden (de pers), maar wordt primair onderling naar een oplossing gezocht;
- als er geen oplossing wordt gevonden, is er de mogelijkheid om een arbitragecommissie aan te stellen;
- de coördinerende en ontwerpende teams dragen er zorg voor dat er voor hun voorstellen een aantoonbaar draagvlak bij de belanghebbendengroep aanwezig is;
- het is aan de coördinerende en ontwerpende teams welke vorm of methodiek zij willen hanteren om dat draagvlak te verkrijgen;
- de coördinerende en ontwerpende teams hanteren een duidelijk punt waar de belanghebbendengroep informatie kan verkrijgen.

Rollen van coördinerend team, ontwerpend team en belanghebbendengroep

- het ontwerpend team neemt het voortouw bij het maken van een visie voor de de Talsmalaan. Het coördinerend team coördineert het proces;
- het coördinerend en het ontwerpend team moeten hun basis vinden bij de belanghebbendengroep. De belanghebbendengroep beoordeelt op de voorstellen van het ontwerpatelier. Onder leiding van de onafhankelijk voorzitter formuleert de groep een meerderheidsstandpunt.

Besluitvorming

- het coördinerend team presenteert per fase een tussenrapportage en neemt hierover een besluit. Dit besluit is het vertrekpunt voor de volgende fase;
- het coördinerend team presenteert de eindproducten aan het college (en/of de raad);
- het coördinerend team geeft daar ook substantiële minderheidsstandpunten vanuit de belanghebbendengroep bij aan en eventueel alternatieve oplossingen;
- de visie voor de Talsmalaan voor de landgoederen worden aan het college van B&W en aan de gemeenteraad aangeboden;
- college en raad van de gemeente zijn de enige instanties die bevoegd zijn om te beslissen over de visie voor de Talsmalaan.

BIJLAGE 2 PLANNING - locatieontwikkeling voormalige Pieter Reijnga Mavo - Talsmalaan

		2016-2017	
Omschrijving activiteit	Nr.	Deelactiviteit/Product	Startdatum Einddatum
Vorbereiding start proces	0.a	Coördinatie overleg initiatiefnemers en leden ontwerpateiler	29-feb 29-feb
Globale visie voor op 4 landgoederen	1.a	Gebiedsverkenning, inventarisatie en analyse van ideeën/opvattingen belanghebbenden	01-apr 15-mei
	1.b	Formulering van alternatieve visies voor de vier LG's 'Ontwerpateiler'	01-jun 15-jul
	1.c	1e Bijeenkomst: vaststelling alternatieve visies vier LG's	15-sep 15-sep
OPENBARE EXPOSITIE	1.D	Inrichten met beeldmateriaal, teksten, reactieformulieren	16-sep 16-sep
		Expositie	19-sep 30-sep
		Uitruimen expositie	03-okt 03-okt
		Inventariseren en analyseren reacties Expositie 1	
	1.e	Ontwikkeling voorkeursalternatief (-ven) op de 4 LG's (incl. n.a.v. 'inbreng' Expositie 1)	04-okt 25-okt
	1.f	2e Bijeenkomst, besluitvorming document 'Globale visie op de 4 LG's'	24-nov 24-nov
Uitwerking park Hartenstein/Talsmalaan	2.a	Opstellen landschappelijke - en stedenbouwkundige scenario's gebied Hartenstein/locatie Talsmalaan	25-nov 21 jan. '17
	2.b.	3e Bijeenkomst: vaststellen scenario's voor gebied Hartenstein en Talsmalaan	27-jan 27-jan
OPENBARE EXPOSITIE	2.C	Inrichten met beeldmateriaal, teksten, reactieformulieren	28-jan 28-jan
		Expositie	30-jan 10-feb
		Uitruimen expositie	13-feb 13-feb
		Inventariseren en analyseren reacties Expositie 2	
	2.d	Uitwerking voorkeursalternatieven gebied Hartenstein/Talsmalaan (incl. n.a.v. 'inbreng' Expositie 2)	13-feb 06-mrt
	2.e	Samenstelling conceptdocument landsch. en stedenbouwk. visie gebied Hartenstein/Talsmalaan	07-mrt 14-mrt
	2.f	4e Bijeenkomst: vaststelling voorkeursalternatieven gebied Hartenstein/Talsmalaan	30-mrt 30-mrt
	2.g	Aanbieding voorkeursalternatieven aan het college van B&W	03-apr 03-apr

Uitwerking 4 individuele LG's		25-apr	01-mei
3.a	Uitwerking voorkeursalternatieven 4 LG's (gebied Hartenstein: zie 2e)	11-mei	11-mei
3.b	Samenstelling conceptdocument landsch. visie 4 LG's		
3.c	5e Bijeenkomst: behandeling + vaststellen visie 4 LG's		
3.D	Inrichten met beeldmateriaal, teksten, reactieformulieren	13-mei	13-mei
	Slotexpositie project	15-mei	23-mei
	Uitruimen expositie	24-mei	24-mei
	Inventariseren en analyseren reacties Expositie 3	29-mei	12-jun
	Samenstellen slotdocument onder bijvoeging 'inbreng' Expositie 3	12-jun	16-jun
3.e	Presentatie slotdocument aan college B&W	20-jun	20-jun
3.f	Gemeentelijke besluitvorming	ntb	ntb