

Aan de leden van de gemeenteraad

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

Datum 25 oktober 2021  
Onderwerp Proces Talsmalaan - vervolg

Geachte gemeenteraad,

In mei 2021 informeerden we u over het proces dat we voor ogen hadden voor de verkoop en de ontwikkeling van het terrein van de voormalig Pieter Reijenga-MAVO, gelegen aan de Talsmalaan in Oosterbeek. We hebben daarbij aangegeven dit najaar twee plannen aan u als gemeenteraad te laten presenteren: als eerste het plan van Vier Landgoederen op de Helling (waarvoor zij samenwerking hebben gezocht met een ontwikkelaar); het tweede plan is van D&M Architecten & Adviseurs BV (als voorbeeld van een uitkomst als de locatie 'vrij' op de markt gezet zou worden).

### **Wat is er gebeurd?**

In de periode na de vorige raadsbrief hebben we gewerkt aan het vervolg van dit project. We hebben beoordeeld hoe we naar een eerlijke verkoopprocedure toe kunnen werken. Op dit moment werken we aan de basis voor het programma van eisen, als opmars naar die verkoopprocedure.

Over de verkoopprocedure hebben we juridisch advies ingewonnen. Dat advies, wat u in de vorm van een memo in de bijlage vindt, zorgt ervoor dat we het voorgestelde proces nu wijzigen.

### **Het verkoopproces**

Op grond van ons beleid vindt één-op-één verkoop niet plaats. Om een juridisch verantwoord, eerlijk en transparant verkoopproces te garanderen dat past binnen het beleid van de gemeente Renkum, kunnen er in deze fase géén marktpartijen betrokken zijn. Pas als we de verkoopprocedure hebben gestart, kunnen de marktpartijen zich in dat kader weer inspannen en eerlijk kans maken om dit project te realiseren.

### **Wijzigingen in het proces**

Voor een eerlijk proces is het nodig dat de betrokken marktpartijen in deze fase een pas op de plaats maken. Concreet betekent dat dus dat Hercules geen rol zal hebben in de presentatie van het plan van Vier Landgoederen op de Helling en dat D&M geen presentatie zal geven aan u als raad, waar eerder wel sprake van was.

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Verzenddatum van deze brief*  
25 oktober 2021

*Ons kenmerk*

B. (Bregje) Vermeulen  
(026) 33 48 111  
[b.vermeulen@renkum.nl](mailto:b.vermeulen@renkum.nl)

*Bijlage*

1

Het plan van Vier Landgoederen op de Helling zal eind november of begin december wel aan u gepresenteerd worden en aan u voorgelegd worden ter consultatie. Het plan van Vier Landgoederen op de Helling kan eventueel (deels) worden omgezet in een programma van eisen, dat als basis dient voor de verkoopprocedure.

We beseffen dat deze afslag in het proces een andere is dan we eerder voor ogen hadden. Maar we zijn ervan overtuigd dat dit de juiste weg is om tot een eerlijke verkoopprocedure en succesvolle realisatie van de plannen te komen, waarmee we recht doen aan de inspanningen van Vier Landgoederen op de Helling en alle anderen die er tijd en moeite in hebben gestoken.

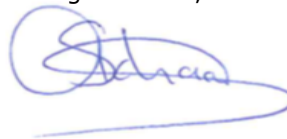
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM  
de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap