

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Renkum

Advies Welstand

**POSTADRES**

Postbus 68  
6800 AB Arnhem

**VESTIGINGSADRES**

Zypendaalseweg 46  
6814 CL Arnhem

**TELEFOON**

+31 (0)26 442 17 42

**E-MAIL**

[info@geldersgenootschap.nl](mailto:info@geldersgenootschap.nl)

**WEBSITE**

[www.geldersgenootschap.nl](http://www.geldersgenootschap.nl)

<b>Betreft</b> Verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan	<b>Commissieleden</b> HV/ DJvM/ CS/ LR	<b>Status</b> Vooroverleg herhaling
<b>Adres</b> Don Boscoweg/Groeneweg Renkum	<b>Vergaderdatum</b> 28 juni 2021	<b>Nummer</b>
	<b>Datum advies</b> 2 juli 2021	<b>Ons nummer</b> REN21-0059-02

**Aanleiding**

In de vergadering van 28 juni 2021 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de CRK, is naar aanleiding van het verslag van 25 mei 2021 en een daaropvolgend gesprek tussen adviseur en opdrachtgever het aangepaste plan gepresenteerd voor het Beeldkwaliteitsplan Don Boscoweg.

**Aangepaste opzet**

Het nieuwe voorstel is op de genoemde punten herzien met langs de Groeneweg en de Don Boscoweg nog steeds sprake van het gewenste afwisselende beeld, in aansluiting op het karakter van beide wegen. Voor het binnengebied is het plan aangepast tot een meer samenhangende uitstraling met meer rust in het omgevingsbeeld. Dit geeft ook een meer eigen identiteit aan het binnengebied. Ook is een voorstel aangedragen voor het open 'veldje' bij het gezondheidscentrum door het als een gezamenlijk groengebied aan te merken. In de landschappelijke uitwerking is het plan nog niet verder doorontwikkeld.

**Beoordeling**

Het voorstel geeft nu in deze vorm een veel beter passend beeld waar de CRK zich goed in kan vinden. Vooral het verschil tussen de beide wegen en het binnengebied geeft nu een overtuigend beeld. Wel wordt gevraagd om een verdere landschappelijke uitwerking door een landschapsarchitect van het totale voorstel. Een andere opmerking betreft de twee woningen in de noordoostelijke hoek, die nu dicht tegen een strook haaks parkeren zijn geplaatst. Formeel vallen deze twee privé te ontwikkelen woningen buiten de contouren van dit plan maar hebben er ruimtelijk een relatie mee. Door beide woningen twee meter op te schuiven is ruimte voor meer groen tot de parkeerplaatsen en daarmee meer woonkwaliteit.

**Conclusie**

De commissie kan zich goed vinden in dit voorstel tot een verandering tot woningbouw. Het plan verdient daarmee een vervolgstap (op basis van bovengenoemde aanvullingen en aanpassingen) en dat wordt met belangstelling tegemoet wordt gezien.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. L.P.M. Reijmer  
Adviseur ruimtelijke kwaliteit