

## **Reactienota Open Hof kerk Wolfheze**

### **Donderdag 5 maart 2020**

Op 5 maart vond de informatieavond plaats over het initiatief van Schipper Bosch voor de locatie aan de Lawijckerhof 6 in Wolfheze. In september 2019 dienden we een principeverzoek in bij de gemeente om de Open Hofkerk te transformeren naar wonen en het buurthuis De Burcht te slopen voor nieuwbouw woningen. In oktober 2019 volgde een positieve planbeoordeling door de gemeente. In december 2019 werden we de nieuwe eigenaar van de kerk en het buurthuis. In februari 2020 dienden we het stedenbouwkundig plan in inclusief beeldkwaliteit. In maart 2020 tekenden we de intentieovereenkomst met de gemeente.

Het doel van de avond was de buurt te informeren over en draagvlak te creëren voor ons planinitiatief, een doorkijk te geven op het vervolgproces en ideeën op te doen voor de verdere planontwikkeling en het hergebruik van de klokkentoren.

De opzet was een inloopavond met informatiepanelen, o.a. over wie we zijn, waar we nu staan in het planproces, het ruimtelijk-programmatische kader en het stedenbouwkundig plan. Bij binnenkomst kreeg iedereen een formulier voor contactgegevens en om ideeën/ opmerkingen achter te laten. We hebben toegelicht dat we ons bevinden in de initiatieffase. We hebben nog geen bouwplan. Het ontwerpbestemmingsplan is in voorbereiding.

In deze reactienota zijn alle reacties die wij hebben ontvangen anoniem verwerkt en beantwoord door ons.

#### **1. Ingekomen reactie:**

Mooi plan. Mooi dat de kerk behouden blijft. Tijdig info verkoop, hoe deze verloopt.

##### **Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. Wij zijn ook van mening dat het behouden van de kerk belangrijk is voor een mooi plan. Wij zullen u wanneer het zover is informeren over de verkoop van de woningen.

#### **2. Ingekomen reactie:**

Oplossing Burcht mooi, 4 woningen. Appartementen kerk geen idee. Mooi dat het gebouw blijft bestaan.

##### **Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. Wij vinden ook dat het behouden van de kerk belangrijk is voor een mooi plan. Voor de volledigheid, in de kerk komen grondgebonden woningen en geen appartementen.

#### **3. Ingekomen reactie:**

Graag de presentatie per e-mail.

##### **Antwoord:**

Wij sturen u de presentatie van de informatiebijeenkomst per e-mail toe.

#### **4. Ingekomen reactie:**

1. Behoud Open Hof Kerk en verbouwing tot 4 woningen vinden wij een prima idee.
2. Bebouwing rest van het terrein vinden wij te massaal, op een relatief klein stuk grond, en doet geen recht aan het open karakter van de rest van het dorp.
3. Waarom niet gekozen voor 2 ruime bungalows aan weerszijde, zodat het zicht op de kerk meer behouden blijft.
4. Voor aanvang van de bouw plaatsing of behoud muur, zodat wij zo min mogelijk overlast hebben van de bouw.
5. Behoud monumentale bomen rond de kerk.
6. Huizenblok aan de Marcharislaan te dicht op onze tuin, dus graag meer gelijk aan het andere blok, en geen ramen in de zijgevel.
7. Parkeerdruk ook een probleem.
8. Hierbij nodigen wij Schipper Bosch en eventueel de architect uit om bij de bewoners van de Burchtlaan te komen kijken.

9. Wij willen graag op de hoogte gehouden worden via e-mail.

**Antwoord:**

1. Bedankt voor uw positieve reactie ten aanzien van het plan.
2. We hebben áan een veelvoud aan scenario's getekend en gerekend en zijn in nauwe samenspraak met de gemeente tot de conclusie gekomen dat met het gekozen scenario zoals gepresenteerd tijdens de avond een optimum wordt gevonden in onze integrale doelstellingen, o.a. behoud van de kerk (kostbaarder dan nieuwbouw), dorpse ruimtelijke kwaliteit, aanvullend woonprogramma in het dorp..
3. Zie onder 2. Hebben we overwogen maar bleek niet haalbaar in relatie tot o.a. behoud van de kerk.
4. In dit vroege stadium van het plan weten wij nog niet wat er met de muur zal gebeuren. Bedankt voor uw suggestie, wij nemen dit mee in onze verder planontwikkeling.
5. Eén van onze uitgangspunten voor dit plan is om het kwalitatieve groen te behouden. Wij zullen echter nog moeten onderzoeken en beoordelen welke bomen in goede staat verkeren om te kunnen behouden. Als onderdeel van het bestemmingsplan zullen we een bomeninventarisatie maken.
6. Bedankt voor uw suggestie, wij nemen dit mee in onze verdere planontwikkeling.
7. Het parkeren van de woningen in dit plan wordt op eigen terrein opgelost.
8. Bedankt voor de uitnodiging. Wij gaan in een vervolgstadium graag in gesprek met u.
9. Wij houden u per e-mail op de hoogte.

**5. Ingekomen reactie:**

Ik zou graag de klok (met toren) behouden voor het dorp Wolfheze, bijvoorbeeld door plaatsen op het dorpsplein of bij de begraafplaats op terrein Pro Persona. Ik zou graag geïnformeerd/betrokken willen worden.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw ideeën met betrekking tot de klokkentoren. Wij houden u per e-mail op de hoogte.

**6. Ingekomen reactie:**

Ziet er in eerste instantie goed uit. Benieuwd naar definitieve versie.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. Wij houden u op de hoogte per e-mail.

**7. Ingekomen reactie:**

Wordt de grond afgegraven voor de twee-onder-één-kap? Nu ligt de Burcht namelijk een stuk hoger dan huizen eromheen. Als het op de huidige hoogte blijft kijkt men bij ins de tuin (privacy).

**Antwoord:**

In dit stadium van het plan hebben we daar nog geen antwoord op. Wij nemen uw opmerking mee in de verdere planontwikkeling.

**8. Ingekomen reactie:**

Wordt de grond eerst op dezelfde hoogte gebracht als de omgeving (inkijk)? Gaan de naaldbomen aan de Johan Statuslaan weg (ze worden vrij hoog)? Ziet er goed uit, beste optie van de 4.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. In dit stadium van het plan hebben nog geen antwoord op de hoogte van de grond. Eén van onze uitgangspunten voor dit plan is om het kwalitatieve groen te behouden. Wij zullen echter nog moeten onderzoeken en beoordelen welke bomen in goede staat verkeren om te kunnen behouden.

**9. Ingekomen reactie:**

Zie mijn e-mail van 22 februari 2020. Ik ben zeker gerustgesteld. Wat betreft duurzaamheid zal ik mijzelf verder op de hoogte stellen via de gemeente.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie.

**10. Ingekomen reactie:**

Graag een aandachtspunt betreffende het plein voor de kerk. Ik hoop dat het plein niet gebruikt gaat worden voor opslag van bouwmaterialen en dat er geen grote wagens op geparkeerd gaan worden. De grote zilverspar aan de voorkant is al jaren achteruit aan het gaan. Als deze blijft staan, is het misschien een idee er iemand naar te laten kijken.

**Antwoord:**

Uitgangspunt bij ons is dat we de bouwwerkzaamheden beperken tot ons eigen terrein. In dit stadium van het plan hebben nog geen antwoord op de hoogte van de grond. Eén van onze uitgangspunten voor dit plan is om het kwalitatieve groen te behouden. Wij zullen echter nog moeten onderzoeken en beoordelen welke bomen in goede staat verkeren om te kunnen behouden.

**11. Ingekomen reactie:**

Prettig. Suggestie klokkentoren: op het grasveld tegenover hoofdingang kerk, op het grasveld voor de school omdat naast de school de kruiskerk heeft gestaan, daar kwam de klok vandaan of op het dorpsplein. Voorstel: tuin voor hoofdingang een soort park maken met zitjes en groen om elkaar ook te ontmoeten, eventueel een activiteit: saamhorigheid.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw ideeën met betrekking tot de klokkentoren en het park.

**12. Ingekomen reactie:**

Mooi plan, mooi dat de kerk blijft, 2 keer twee-onder-één-kap is ook mooi. Geen dakkapel maar loggia om daklijn te bewaren? Nieuwbouw mag wel echt 21<sup>e</sup> eeuw. Glas in lood als bovenlicht hergebruiken of in de voordeur.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. Wij hebben u onze eerste ideeën gepresenteerd en studeren verder op de suggesties die wij ontvangen en de mogelijkheden die de kerk biedt.

**13. Ingekomen reactie:**

Ik ben heel blij dat de kerk 'blijft'. Heel mooi de ideeën om het oude met het nieuwe te verbinden. Heel spannend.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. Wij zijn ook van mening dat het behouden van de kerk belangrijk is voor een mooi plan.

**14. Ingekomen reactie:**

Mooi. Sober.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie.

**15. Ingekomen reactie:**

Ik ben aanwonend. Graag op de hoogte gehouden worden. Nodig de architect uit om bij de mensen van de Burchtlaan te komen kijken hoe de situatie nu is. De muur van de Burcht aan de Burchtlaan kant grootste punt geeft nu de privacy die wenselijk is te behouden. Het egaliseren van de grond. Mijn kavel ligt minimaal 80 centimeter lager. Wateroverlast? Ramen in nieuwbouw niet uitkijkend op de achtertuinen van de Burchtlaan.

**Antwoord:**

Wij gaan graag op uw uitnodiging in. Wij snappen uw zorg. Het hoogteverschil en privacy is voor ons een belangrijk aandachtspunt en nemen dit mee in de verdere ontwikkeling.

**16. Ingekomen reactie:**

Graag de klokkentoren behouden. Voor de kerk, plantsoen met bankjes (bijvoorbeeld voetbalwedstrijd met z'n allen bekijken etc.).

**Antwoord:**

Bedankt voor uw ideeën met betrekking tot de klokkentoren en het park.

**17. Ingekomen reactie:**

Voor het aanzicht van de kerk is het goed als de naaldbomen aan de oostzijde gekapt worden en vervangen worden door (lagere) loofbomen. De naaldbomen zijn oud en lelijk (deels al afgezaagd). Het bankje voor de kerk wordt veel gebruikt door wandelaars (NS-route). Het zou leuk zijn als deze behouden blijft, eventueel op een andere plek.

**Antwoord:**

Eén van onze uitgangspunten voor dit plan is om het kwalitatieve groen te behouden. Wij zullen echter nog moeten onderzoeken en beoordelen welke bomen in goede staat verkeren om te kunnen behouden. Bedankt voor uw ideeën met betrekking tot bankje.

**18. Ingekomen reactie:**

Mooi plan, hoop dat het proces voorspoedig verloopt.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie. Wij zien ook graag een voorspoedig proces en houden u ervan op de hoogte.

**19. Ingekomen reactie:**

Ziet er goed uit. Mooi om de kerk in haar stijl te bewaren. Zou mooi zijn om glas in lood ramen te behouden en wat te doen met het kerkklokje? Idee: op het dorpsplein.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie en uw idee voor de kerkklok.

**20. Ingekomen reactie:**

Er staan nu parkeerplekken op eigen terrein, dit is wel belangrijk want de weg is te smal als er auto's op de weg gaan parkeren. Dan komen wij niet meer op ons eigen terrein met onze auto's.

**Antwoord:**

Eén van onze uitgangspunten voor dit plan is om de parkeerplekken van de nieuwe woningen op eigen terrein te realiseren.

**21. Ingekomen reactie:**

Mooi plan. Zijn blij dat de kerk behouden blijft. Het lijkt ons leuk om de klok te behouden bijvoorbeeld op het grasveld. Succes met het verdere ontwerp.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie en uw idee voor de kerkklok.

**22. Ingekomen reactie:**

Plannen zien er goed uit. Oog voor originele karakter van de kerk en behoud van vooraanzicht met groen.

**Antwoord:**

Bedankt voor uw positieve reactie.

**23. Ingekomen reactie**

- Idee voor de klok: bewaren, goed zichtbaar, mogelijk in frame plaatsen
- Glas in lood bewaren
- Behouden van achter-aanbouw met dakkapellen kerk

**Antwoord:**

Bedankt voor uw ideeën en suggesties.