

**Gemeente Renkum**

Van Gemeente Renkum, Claudius van Unen

Kenmerk
n.v.t.

Aan SchipperBosch, Stijn van Vuuren

Kopie aan
Hans van Vliet, Remco van Aalst, Frank Velmans,
Arjen Ruiters, Jan Rutjes, Erwin VinkDatum
24 maart 2020Onderwerp
Beoordeling stedenbouwkundig ontwerp Wolfheze
Open Hofkerk, versie februari 2020**A. Stedenbouw:**

Goede erfscheiding openbaar privé van belang. Deze nader te ontwerpen. De studies 1, 2 en 3 spreken over 3 kerkwoningen, maar op tekening zijn 4 woningen opgenomen. Dit aanpassen. Verder beoordeling beeldkwaliteit ook aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het eerste vooroverleg heeft op 9 maart 2020 plaatsgevonden.

B. Verkeer:**Parkeernorm**

Binnen de gemeente Renkum hanteren we de Parkeernota 2014-2020. Deze is te benaderen via de link:

https://www.renkum.nl/Bestuur/Regelgeving/Beleidsregels_en_notas/Verkeer/Parkeernota_2014_2020

- De gemeente Renkum valt onder Weinig Stedelijk.
- De gemeente gaat uit van het gemiddelde van de in de CROW-uitgave opgenomen bandbreedte.

In de Parkeernota is ook een onderdeel opgenomen over parkeren op eigen terrein en dat niet alle parkeerplaatsen volwaardig meetellen. Onderstaand een uitsnede uit de Parkeernota.

10.2.2 Parkeren op eigen terrein

Parkeren op eigen terrein valt niet onder de bevoegdheid van de gemeente. Een particulier mag hier feitelijk naar eigen oordeel parkeren en het gebruik is juridisch niet af te dwingen. In de "Beleidsregels uitritten en uitwegen" worden regels gesteld aan het parkeren in de voortuin. De parkeermogelijkheden op eigen terrein hebben invloed op de parkeermogelijkheden in de openbare ruimte. Vooral wanneer in een bepaalde wijk oorspronkelijk het parkeren op eigen terrein is meegewogen bij het bepalen van de parkeerbalans en veel bewoners de eigen oprit hebben gewijzigd in bijvoorbeeld een tuin of een aanbouw. Dit kan tot (grote) parkeerdruk leiden. Dat heeft onder andere te maken met de mate waarin parkeerruimte op eigen terrein ook daadwerkelijk wordt gebruikt. Om dit te ondervangen worden de parkeerplaatsen op eigen terrein niet volledig meegeteld, maar er wordt per situatie een berekeningsfactor aangehouden. Zie onderstaande tabel:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekenings aantal	Minimale diepte van de oprit
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	5,0 meter
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	n.v.t.
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	4,5 meter
Garage zonder oprit (bij een woning)	1	0,4	n.v.t.
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	n.v.t.
Garage met enkele oprit	2	1,0	5,0 meter
Garage met lange oprit	3	1,3	n.v.t.
Garage met dubbele oprit	3	1,8	4,5 meter

Tabel 5 – Berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein

De parkeernorm in de CROW-uitgave verschilt per type woning. Als u een parkeerberekening aanbiedt aan de gemeente dan graag een onderbouwing waarom u vindt dat de woning in een bepaalde categorie valt.

Bebouwing op grens van de openbare weg

Er is bebouwing gesitueerd direct aangrenzend aan de openbare weg. Dit is verkeersonveilig. Er is bij het verlaten geen zicht op het verkeer op de openbare weg. In het plan dient rekening gehouden te worden met een veilige zichthoek.

Uitritten

Voor het aanleggen van uitritten heeft de gemeente beleidsregels vastgesteld. Deze zijn te benaderen via deze link

https://www.renkum.nl/Bestuur/Regelgeving/Beleidsregels_en_notas/Verkeer/Beleidsregels_uitritten_en_uitwegen In het document staan de voorwaarden waaronder een uitwegvergunning wordt verleend. Een eerste beoordeling laat zien dat er in ieder geval onderdelen in het plan zitten die niet stroken met deze beleidsregels.

Zo zijn er uitwegen opgenomen welke breder zijn dan 3m. Daarnaast zijn er ook uitwegen die binnen 5 meter van een kruising gesitueerd zijn. Daarnaast is slechts 1 uitrit per perceel toegestaan.

Openbaar gebruik voetpad

Op de tekening is het plangebied uitgebreid over het huidige trottoir. Dit trottoir is al sinds jaar en dag in gebruik als openbare weg. Als dit trottoir niet beschikbaar blijft voor openbaar gebruik kunnen wij een beroep doen op verjaring. Graag het plan hierop aanpassen zodat het trottoir voor een ieder toegankelijk blijft.

Onderwerp

Datum

24 maart 2020

Kenmerk

Pagina

2 van 3

C. Waterhuishouding

Graag ontvangt de gemeente een uitgewerkt plan voor de DWA en HWA (afkoppeling en infiltratie) voor het complete projectgebied.

D. Algemeen;

Gemeentelijke uitgangspunten uit de pré toets die nog geen verdere invulling hebben gekregen in het stedenbouwkundig ontwerp blijven staan. Deze nadere uitwerking wordt met belangstelling tegemoet gezien.