

BESTUURSOVEREENKOMST WOONRUIMTEVERDELING **concept 26082019**

TER UITVOERING VAN DE AFGESTEMDE HUISVESTINGSVERORDENING IN DE WONINGMARKTREGIO ARNHEM-NIJMEGEN OP BASIS VAN DE HUISVESTINGSWET 2014

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Arnhem, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze R.H.M. Paping, wethouder, verder 'de gemeente',
2. De gemeente Berg en Dal, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze N. Verheul, wethouder, verder 'de gemeente',
3. De gemeente Beuningen, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze P.J.M. de Klein, wethouder, verder 'de gemeente',
4. De gemeente Doesburg, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze B. van Veldhuizen - van Oort , wethouder, verder 'de gemeente',
5. De gemeente Druten, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze A. Springveld, wethouder, verder 'de gemeente',
6. De gemeente Duiven, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze J. Goossen, wethouder, verder 'de gemeente',
7. De gemeente Heumen, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze L. Blokland, wethouder, verder 'de gemeente',
8. De gemeente Lingewaard, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze H.W.M. Witjes, wethouder, verder 'de gemeente',
9. De gemeente Montferland, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze W.J.A. Gerritsen, wethouder, verder 'de gemeente',
10. De gemeente Nijmegen, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze H. Tiemens, wethouder, verder 'de gemeente',

11. De gemeente Overbetuwe, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze J.A.M. van Baal, wethouder, verder 'de gemeente',
12. De gemeente Renkum, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze J. Verstand, wethouder, verder 'de gemeente',
13. De gemeente Rheden, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze G. Hofstede, wethouder, verder 'de gemeente',
14. De gemeente Rozendaal, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze M.S. Albricht -Brinkman, wethouder, verder 'de gemeente',
15. De gemeente Westervoort, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze H. Sluiter, wethouder, verder 'de gemeente',
16. De gemeente Wijchen, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze G.W.R. Gerrits, wethouder, verder 'de gemeente',
17. De gemeente Zevenaar, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, namens deze H. Winters, wethouder, verder de gemeente',

Ondergetekenden hierna individueel “ **de Gemeente** “ en gezamenlijk “**Partijen**”

NEMEN IN OVERWEGING

- a. Op grond van artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 hebben de raden van de aan deze bestuursovereenkomst deelnemende gemeenten een afgestemde huisvestingsverordening 2016 vastgesteld, die op 31 december 2019 vervalt.
- b. Op 9 december 2015 hebben partijen een bestuursovereenkomst gesloten waarin zij hebben verklaard de uitvoering van de huisvestingsverordening zo uniform en efficiënt mogelijk te regelen en

- de inzet van hun krachtens de Huisvestingswet 2014 gegeven bevoegdheden maximaal op elkaar af te stemmen.
- c. Op grond van artikel 4.3 van deze overeenkomst eindigt deze overeenkomst na expiratie van de afgestemde Huisvestingsverordening 2016 en wordt verlengd indien Partijen een voortzetting op basis van een nieuwe huisvestingsverordening noodzakelijk vinden.
 - d. Partijen wensen deze overeenkomst te verlengen om hun samenwerking op het gebied van woonruimteverdeling samen met de woningcorporaties te continueren en zoveel mogelijk de bestaande praktijk van woonruimteverdeling handhaven.
 - e. Op grond van artikel 6 van de Huisvestingswet 2014 hebben Partijen een afgestemde huisvestingsverordening 2020 opgesteld die ter vaststelling wordt voorgelegd aan de raden van de aan deze bestuursovereenkomst deelnemende gemeenten.
 - f. Artikel 10b lid 5 van de onder e genoemde huisvestingsverordening 2020 bepaalt onder meer dat noodurgentieverklaringen geldig zijn voor het verkrijgen van woonruimte in de gehele woningmarktregio Arnhem-Nijmegen. Dit maakt het mogelijk dat de verstrekking van noodurgentieverklaringen en de afdoening van hiertegen ingediende bezwaarschriften en beroepschriften centraal door één van de aan deze bestuursovereenkomst deelnemende gemeenten kan worden uitgevoerd.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

1. Doel bestuurlijke samenwerking

- 1.1 Het doel van de bestuurlijke samenwerking is zorg te dragen voor een uniforme en transparante wijze van woonruimteverdeling met een lage drempel voor woningzoekenden, op een wijze zoals die plaatsvond onder de afgestemde Huisvestingsverordening 2016.
- 1.2 Partijen spreken uit, dat het van groot belang is voor woningzoekenden en woningcorporaties, dat de uitvoering van de woonruimteverdeling op grond van de afgestemde huisvestingsverordening 2020 binnen de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen eenduidig, rechtmatig en kosten-

efficiënt is georganiseerd ter bestrijding van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte.

- 1.3 Partijen constateren, dat de instelling van één urgentiecommissie voor de verstrekking van noodurgentieverklaringen, die geldig zijn in de gehele woningmarktregio, en een centrale afdoening van hiertegen ingediende bezwaarschriften en beroepschriften bijdragen aan een geharmoniseerde uitvoering van de afgestemde huisvestingsverordening 2020.

2. Uniform noodurgentiebeleid

- 2.1 Partijen komen overeen ter uitvoering van de afgestemde huisvestingsverordening 2020 hetzelfde noodurgentiebeleid te voeren.

3. Contactgemeente

- 3.1 De gemeente Arnhem fungeert als contactgemeente. Dit houdt in dat de gemeente Arnhem zorgdraagt voor het instellen van de in lid 4.1 genoemde urgentiecommissie en voor een centrale afdoening van hiertegen ingediende bezwaarschriften en beroepschriften.
- 3.2 De gemeente Arnhem sluit als contactgemeente met de woningcorporaties dan wel met een door de corporaties gecontracteerde derde dienstverlenende partij een contract over de integrale bekostiging van de werkzaamheden van de regionale urgentiecommissie.
- 3.3 Partijen vergoeden naar rato van inwonertal aan de gemeente Arnhem de kosten van de afdoening van bezwaarschriften en beroepschriften en de overige bestuurskosten die in verband met de verstrekking van noodurgentieverklaringen zijn gemaakt. De gemeente Arnhem dient aan Partijen daartoe jaarlijks een declaratie in.

4. Urgentiecommissie

- 4.1 Partijen komen overeen de ter uitvoering van de afgestemde huisvestingsverordening 2016 werkzame Urgentiecommissie door de contactgemeente wordt getransformeerd als zijnde werkzaam en benoemd onder de afgestemde huisvestingsverordening 2020.

- 4.2 De Urgentiecommissie zal functioneren in overeenstemming met het bij deze overeenkomst behorende reglement (bijlage 1).
- 4.3 De contactgemeente draagt zorg voor een jaarlijkse verslaglegging van de activiteiten van de commissie aan alle partijen.

5. Mandaat

- 5.1 Partijen komen overeen hun bevoegdheden tot het verlenen c.q. intrekken van een huisvestingsvergunning te mandateren aan de in het gebied van de Woningmarktregio Arnhem-Nijmegen werkzame woningcorporaties.
- 5.2 Partijen komen overeen hun bevoegdheid tot het nemen van een beslissing op grond van artikel 13, eerste lid van de Huisvestingswet 2014, juncto artikel 10b, derde lid van de afgestemde Huisvestingsverordening 2020 (het beslissen op aanvragen om een noodurgentieverklaring) te mandateren aan de urgentiecommissie als bedoeld in artikel 4.1. De aanvragen om een noodurgentieverklaring worden door middel van het college van burgemeester en wethouders van Arnhem vastgesteld formulier ingediend bij de in het gebied van de Woningmarktregio Arnhem-Nijmegen werkzame woningcorporaties.
- 5.3 Partijen komen overeen de benodigde bevoegdheden voor de centrale afdoening van bezwaarschriften tegen beslissingen van de urgentiecommissie en voor de centrale behandeling van beroepschriften tegen beslissingen op deze bezwaarschriften te mandateren aan de daartoe door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem aangewezen ambtenaren van deze gemeente.

6. Duur overeenkomst

- 6.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag na ondertekening door alle partijen.
- 6.2 Deze Overeenkomst doet eerst rechten en verplichtingen voor Partijen ontstaan indien deze in werking is getreden.
- 6.3 Deze Overeenkomst eindigt na 31 december 2023 en wordt verlengd indien Partijen een voortzetting op basis van een nieuwe huisvestingsverordening noodzakelijk vinden.

6.4 Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard geacht worden door te werken of eventueel ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

7. Wijziging overeenkomst

- 7.1 Een partij die een wijziging van deze Overeenkomst wenst, meldt dat schriftelijk met een motivering aan de andere Partijen.
- 7.2 Na overeenstemming wordt de gewenste wijziging schriftelijk vastgelegd en ondertekend door alle Partijen.
- 7.3 Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn, dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag worden verwacht. Zij zullen in goed overleg zo nodig de overeenkomst aan deze omstandigheden aanpassen met inachtneming van de geest en het doel van de oorspronkelijke afspraken.

8. Geschillen en geschilbeslechting

- 8.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van deze Overeenkomst of over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij getracht wordt geschillen in der minne te beslechten, zo nodig met inzet van mediation.
- 8.3 Eerst wanneer het in lid 8.2 bedoelde overleg, al dan niet met behulp van mediation, niet heeft geleid tot een minnelijke regeling van het geschil kan sprake zijn van een blijvend geschil.
- 8.4 Blijvende geschillen in verband met deze Overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

9. Vrijwaring aansprakelijkheid

- 9.1 Deze Overeenkomst leidt buiten de afspraken neergelegd in deze Overeenkomst niet tot onderlinge financiële verplichtingen en/of afdwingbare handelingen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Arnhem op <DATUM>.

1. de gemeente Arnhem,

R.H.M. Paping

2. de gemeente Berg en Dal ,

N. Verheul

2. de gemeente Beuningen,

P.J.M. de Klein.

3. de gemeente Doesburg,

B. van Veldhuizen-van Oort

4. de gemeente Druten,

A. Springveld

5. de gemeente Duiven,

J. Goossen.

6. de gemeente Heumen,

L. Bosland.

7. de gemeente Lingewaard,

H.W.M. Witjes

8. de gemeente Montferland,

W.J.A. Gerritsen.

9. de gemeente Nijmegen,

H. Tiemens

10. de gemeente Overbetuwe,

J.A.M. van Baal.

11. gemeente Renkum,

J. Verstand.

12. de gemeente Rheden,

G. Hofstede

13. de gemeente Rozendaal,

M.S. Albricht – Brinkman

14. de gemeente Westervoort,

H. Sluiter

15. de gemeente Wijchen,

G.W.R. Gerrits

16. de gemeente Zevenaar,

H. Winters.