

Aan de 19 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen

Betreft: Aanbieding concept Regionaal Programma Werklocaties

Arnhem/Nijmegen, 6 maart 2017

Geacht College,

Hoe houden wij de regio Arnhem-Nijmegen aantrekkelijk voor (de vestiging van nieuwe) bedrijven? Dat is de belangrijkste vraag die ten grondslag ligt aan het Regionaal Programma Werklocaties. In de afgelopen periode hebben de 19 gemeenten in het stedelijk netwerk Arnhem-Nijmegen samen met de provincie Gelderland gewerkt aan de totstandkoming van het Regionaal Programma Werklocaties. Het concept Regionaal Programma Werklocaties is inmiddels gereed en beschikbaar via de website www.regioan.nl. Graag bieden wij uw gemeente dit document voor reactie aan.

Aanleiding Regionaal Programma Werklocaties

In de regio Arnhem-Nijmegen is al een aantal jaren sprake van overaanbod van bedrijventerreinen, kantoren en locaties voor perifere detailhandel. Het regionale overaanbod staat nieuwe, gewenste ontwikkelingen in de weg. Landelijk is de zogeheten 'Ladder voor duurzame verstedelijking' van kracht. Deze bepaalt dat zolang er op regionale schaal een overaanbod van werklocaties (bedrijventerreinen, kantoren en locaties voor detailhandel) is er in principe niets nieuws ontwikkeld mag worden. Het bestaande (en in sommige gevallen verouderde en versnipperde) aanbod staat op deze manier economische groei en nieuwe ontwikkelingen in de weg.

Regionale afstemming werklocaties noodzakelijk

Omdat dit grote gevolgen heeft voor de aantrekkingskracht van onze regio, hebben de 19 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen samen met de provincie Gelderland het initiatief genomen het regionale overaanbod terug te brengen. Daartoe is het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) opgesteld. Doel van het RPW is ruimte te creëren voor het ontwikkelen van nieuwe initiatieven door te zorgen voor evenwicht tussen vraag en aanbod voor werklocaties. Het voorliggende RPW bevat voorstellen voor het in balans brengen van vraag en aanbod naar werklocaties, inclusief afspraken over monitoring, evaluatie en herijking. Het RPW is een programma voor zowel bedrijventerreinen, kantoren als perifere detailhandel.

Besluitvormingstraject RPW

Het Portefeuillehoudersoverleg Economie heeft de totstandkoming van het RPW begeleid. De 19 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen en de provincie Gelderland maken deel uit van dit overleg. Op 23 februari jl. is voorliggend concept RPW in het Portefeuillehoudersoverleg Economie besproken. Daarbij is de afspraak gemaakt het document aan te bieden aan de colleges en raden van de regiogemeenten voor reactie.

Het kenbaar maken van een gemeentelijke zienswijze kan tot 1 juni 2017. Op basis van de ontvangen reacties en wijzigingsvoorstellen wordt het RPW mogelijk aangepast. Hiertoe komt het Portefeuillehoudersoverleg Economie eind juni bijeen. Na behandeling van de reacties in het Portefeuillehoudersoverleg wordt een definitieve versie van het RPW aan de colleges en raden voor besluitvorming voorgelegd. De verwachting is dat het definitieve RPW in juli in de colleges en in september in de raden kan worden behandeld.

Na besluitvorming over het RPW in de raden van de 19 gemeenten zal het RPW aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland worden aangeboden voor vaststelling. Na vaststelling door Gedeputeerde Staten is het RPW een toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke

ontwikkelingen. Het wettelijk kader hiervoor is de provinciale omgevingsverordening. Deze bepaalt dat in bestemmingsplannen de bestemmingen bedrijventerrein, perifere detailhandel en kantoren slechts toegestaan worden als die passen in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken.

Reageren op het RPW

U wordt uitgenodigd om uw gemeentelijke zienswijze op het concept Regionaal Programma Werklocaties kenbaar te maken. Dit kan tot **1 juni 2017**. De reacties kunnen verstuurd worden naar de secretaris van het Portefeuillehoudersoverleg Economie, de heer D. (Daan) Geven, e-mail: d.geven@nijmegen.nl.

Mede namens de regionale portefeuillehouders Economische Zaken,
Met vriendelijke groet,

Ron König
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Economie