

**Bijlage 2: ISV 3 eind verantwoording 2017**

Verantwoording ISV 3 indicatoren en projecten					
Doelstelling	Indicator	Projecten	Resultaat	IVS budget	Cofinanciering gemeente
<p>Intensivering van woningbouw binnen bestaand gebied.</p> <p>Betere balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen voor specifieke doelgroep.</p>	<p>Het realiseren van 55-85 woningen waarvan de bouw start tussen 2010-2012. Daarvan worden circa 20-35 woningen in een specifieke woonservice gebied gerealiseerd. Circa 30 woningen worden voor jongeren gebouwd.</p>	<p>Kranen; Zilverberg; Oosterpoort; Dennenkamp; Mozartlaan.</p>	<p>Algemeen: In de periode 2010 tot en met 2014 zijn ca. 325 woningen gerealiseerd. Van deze woningen zijn 52 (huur) woningen in het servicegebied Oosterbeek West gerealiseerd, namelijk het woonzorgcentra Sonnenberg. Daarnaast zijn er 28 woningen voor jongeren gerealiseerd (project Ommershoflaan, 8 woningen en project Oosterpoort, 20 woningen). Daarnaast zijn er 23 sociale huurwoningen in Renkum gerealiseerd (project 3B4). Deze woningen zijn ook geschikt voor de doelgroep jongeren. In de periode 2015 en 2016 zijn ruim 100 woningen gerealiseerd, waaronder 14 appartementen aan de Munninghofflaan in Oosterbeek, woningen voor seniorendoelgroep, herstructurering Hogekampseweg/Reijmerweg, project Wolfsheide in Wolfheze, afronding Oosterbeek Hoog (appartementen)</p> <p>Projecten: De projecten Kranen en Zilverberg zijn stopgezet.</p> <p>Het project Oosterpoort is gerealiseerd. Daarvoor is geen ISV budget nodig geweest, alle kosten zijn betaald door de initiatiefnemer.</p> <p><b>Project Dennenkamp:</b> Het doel van dit project is de herontwikkeling van park Dennenkamp. Het project is opgesplitst in twee locaties (Munninghofflaan en Nederveluwe college (NVC)). Op de locatie Munninghofflaan zijn 14 appartementen in de sociale sector gerealiseerd. Op de andere locatie worden 8 woningen in de vrije sector gebouwd. De locatie NVC met 8 woningen is in 2012 aanbesteed. Wij hebben toen niet de juiste partij kunnen vinden. In 2014 zijn wij bezig geweest met een intensief voorbereidingstraject met omwonenden. Daarna is het project opnieuw aanbesteed. Het ISV Geld is eind 2016/ begin 2017 ingezet voor het slopen en bouwrijp maken van de bouwgrond. Dit is afgestemd met de provincie.</p> <p><b>Project Mozartlaan</b> Met dit project wilde de gemeente in 2010 het Winkelcentrum De Weerd en naast liggende omgeving her-ontwikkelen. Daarbij was het ook de bedoeling woningen te realiseren. Bij deze ontwikkeling horen ook goede en voldoende parkeervoorzieningen. De bestemmingsplanprocedure is in mei 2010 gestart. Het bestemmingsplan is in april 2011 in de raad behandeld, tegen het bestemmingsplan is beroep ingediend. Zitting heeft 9 januari 2012 plaatsgevonden. De uitspraak was positief en het bestemmingsplan is onherroepelijk. De ontwikkelaar kon de omgevingsvergunning aanvragen maar door de crisis kwam een aanvraag niet tot stand. Met de provincie is toen afgesproken dat het project in 2015 gerealiseerd moet zijn en dat het budget dan daadwerkelijk in 2015 zou worden ingezet. Voor dat project in Doorwerth centrum was in 2015 geen concreet uitvoeringsplan klaar. Uiteindelijk is het budget ingezet voor het project Europaplein Renkum.</p>	<p>€ 60.000, - (En € 24.750, - dit deel is vanuit IVS 2 geluidsaneringsbudget ingezet).</p> <p>ISV budget is vervallen, ingezet bij Renkum centrum.</p>	<p>Voor het project Kranen is voor het inzetten van de projectleiders uren € 30.000, - kosten gemaakt. Voor het project Oosterpoort heeft de gemeente geen kosten gemaakt. Voor het project Zilverberg zijn ook geen kosten gemaakt.</p> <p>Voor dit project zijn ca. € 14.000, - gemeentelijke kosten gemaakt.</p>
<p>Bevordering van fysieke kwaliteit van de leefomgeving.</p>		<p>Europaplein Renkum</p>	<p>Het doel van dit project is het herontwikkelen van het Europaplein in Renkum. Een plein dat uitnodigt om te ontmoeten en waar ruimte is voor rust maar ook ruimte voor activiteiten. Daarbij moet het plein een positieve bijdrage leveren aan de leefomgeving en de beleving van het centrum van Renkum. Er is door studenten van de WUR in gezamenlijkheid met omwonenden van het plein en de Renkumse bevolking een ontwerp voor het plein opgesteld. Dit ontwerp heeft als basis gediend voor overleg tussen gemeente en genoemde betrokkenen om te komen tot een gezamenlijk gedragen ontwerp van de herinrichting van het Europaplein. Het plein is in 2015 her ontwikkeld.</p>	<p>€ 516.100, -</p>	<p>Voor dit project heeft de gemeente de volgende kosten gemaakt. € 34.000, - uit speel-en onderhoudsbudget. € 30.000, - uit KAN gelden t.b.v. ontwerp en communicatietraject. € 59.000, - voor inzet projectleider.</p>
		<p>Taskforce Renkum</p>	<p>Het doel van dit project is het opknappen van het centrumgebied in Renkum. Een centrum dat uitnodigt om te winkelen en te ontmoeten. Daarbij moet het dorpscentrum een positieve bijdrage leveren aan de leefomgeving en de beleving van het centrum van Renkum. Dit project sluit aan bij het project Europaplein. In het ontwerp "centrum Renkum" worden beide projecten uitgewerkt. Het centrumgebied is in 2015 aangepast.</p>	<p>Samengevoegd met Europaplein Renkum</p>	<p>Samengevoegd met Europaplein Renkum</p>
		<p>Concertzaal Oosterbeek</p>	<p>Het doel van dit project is de renovatie van de Concertzaal in Oosterbeek. Het gemeentebestuur van Renkum wil het culturele gebruik van de Concertzaal stimuleren, passend binnen het binnen het kleinschalige karakter van de omgeving, om hiermee een regionale impuls te geven aan podiumkunsten.</p>	<p>€ 100.000, -</p>	<p>In de begroting van 2014 is opgenomen dat € 400.000, - vanuit de gemeente in wordt ingezet voor de renovatie van de concertzaal.</p>

Verantwoording ISV 3 indicatoren en projecten					
Doelstelling	Indicator	Projecten	Resultaat	IVS budget	Cofinanciering gemeente
			<p>Zowel de concertzaal zelf als de buitenruimte is verbeterd. Het dak is gerenoveerd, de elektrische installatie is vervangen en de Concertzaal is akoestisch aangepast aan de huidige wet- en regelgeving. In de Grote Zaal zijn vervangingswerkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van het podium en de theaterverlichting.</p> <p>De buitenruimte rond de Concertzaal, is een plein geworden dat de grandeur van de Concertzaal versterkt en tevens zorgt voor een goede parkeervoorziening, waarover met de buurt overleggen zijn gevoerd. Het opknappen van het plein met omgeving en de verbinding met de Concertzaal is in 2015 uitgevoerd. Tevens is er in 2012 een terras aangelegd.</p>		
<b>Bodemmodule ISV 3</b>					
De sanering van de bodemverontreiniging in stedelijk gebied.	<p>Aantallen: m2: 175 m3: 140 (grond)</p> <p>Verkennde onderzoeken: De volgende locaties zijn aangegeven in het ISV 3 programma</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zilverberg</li> <li>• Hoek Kerkweg/ Utrechtseweg</li> <li>• Stenen kruis</li> <li>• Wolfhezeweg 70/72</li> <li>• Wolfhezeweg 84</li> </ul>	<p>Weverstraat</p> <p>Lukassenpad</p>	<p>De sanering heeft plaatsgevonden eind 2009/ begin 2010. De raad heeft op 27 januari 2010 het ISV 3 programma vastgesteld. Het voorstel en de werkzaamheden hebben elkaar gekruist. Voor de Weverstraat is geen ISV budget ingezet.</p> <p>Het betreft een sanering van circa 500m2 sterk vervuilde grond en 300 m3 bodem. Aan het Lukassenpad te Oosterbeek is de bodemsanering in 2016 uitgevoerd.</p> <p>Het project Zilverberg is stilgezet. Mede door het vraagstuk scheiden wonen en zorg. Het project Stenenkruis is stopgezet, was een particulier initiatief. Het project Hoek kerkweg/ Utrechtseweg is meerdere malen stopgezet. In 2015 is het project weer opgepakt maar waren alle kosten voor de initiatiefnemer. De woningbouwplannen voor de locaties aan de Wolfhezerweg zijn terug getrokken door de particuliere initiatiefnemers. De woningen die daar nu worden gerealiseerd passen binnen het bestemmingsplan en daarvoor is geen grondonderzoek nodig. Er zijn dus geen verkennde onderzoeken uitgevoerd.</p>	<p>€ 145.500, - (ISV 3) (En € 40.250, - dit deel is vanuit IVS 2 geluidsaneringsbudget ingezet en € 16.000, - Vinac bijdrage IVS 2).</p>	<p>Voor dit project zijn voor het inzetten van een projectleider € 42.300, - kosten gemaakt. Hogere saneringskosten € 50.000. Dit project is onderdeel van het project Dalzone. Gedurende het projectproces is een verlies opgelopen tot € 1,372 ml (jaarrekening 2016).</p> <p>Voor het project Stenen Kruis zijn € 26.137 kosten gemaakt en voor project Kerkweg/Utrechtseweg € 7.059, -</p>