

GEMEENTE RENKUM		
CLASS.NR:		
19 JUN 2017		
INB.NR:		

Aan de leden van de Gemeenteraad Renkum.

Doorwerth, 16 juni 2017.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij zend ik u mijn zienswijze m.b.t. de wijziging van de bestemmingsgrond Cardanusbossen/parkeerplaats Houtsniplaan/W.A.Scholtenlaan te Doorwerth in woningbouwgrond voor 5 woningen, vergezeld van 179 handtekeningen en vele opmerkingen van betrokkenen.

Deze 179 verontruste betrokkenen namen allen de moeite hun handtekening persoonlijk, vaak ook met mondelinge aanvullingen, bij mij thuis in te leveren.

Ik heb gemerkt dat uw wijzigingsplannen enorm veel teweeg hebben gebracht bij (zelfs niet alleen) de inwoners van Doorwerth. Meer dan ik had vermoed. Het werd onderling het gesprek van de dag.

Over verbinding gesproken..... Dat moet onze nieuwe burgemeester, mevrouw Schaap, toch goed doen.

In uw overwegingen geef ik u nog graag mee:

- Doe Doorwerth niet te kort. Gun de bewoners hun leefgenot en veiligheid.
- Maak van de gemeente Renkum niet alléén de groenste maar vooral óók de veiligste gemeente van Nederland.

De Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid te Den Haag was geïnteresseerd in de Renkumse plannen, maar helaas niet in staat om hiervoor onderzoek te doen.

Ik wens u allen van harte veel wijsheid toe.

Hoogachtend,

Ina (A.J.) Zeldenrust
 W.A.Scholtenlaan 132
 6865VZ Doorwerth
 inazeldenrust@gmail.com
 026-3338042

Aan de leden van de Gemeenteraad Renkum

Doorwerth, 16 juni 2017.

Betreft:

Mijn zienswijze op de inwerking gezette procedure voor de bestemmingswijziging van de Cardanusbosgrond met de bestemming parkeerplaats aan de W.A.Scholtenlaan/hoek Houtsniplaan, in woningbouwgrond.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

De W.A.Scholtenlaan is een lange doorgaande weg en tevens een ontsluitingsroute. Aan deze weg (op 100 m van de geplande bouwlocatie) liggen 3 drukbezochte sportvelden, te weten voetbal-, tennis- en midgetgolfvelden. Wanneer op deze sportvelden wedstrijden en toernooien worden gehouden is er érg veel verkeer in deze omgeving. Ook georganiseerde wielrenners maken graag en veel gebruik van het kruispunt W.A.Scholtenlaan/Houtsniplaan.

Wanneer nu de gemeente Renkum juist op deze betreffende locatie 5 woningen met in-èn uitritten naar een soms drukke weg wil maken, zult u misschien kunnen begrijpen dat de buurt- en dorpsbewoners grote problemen verwachten in het verkeer. Zelfs 2 parkeerplaatsen zijn er per woning gepland. Immers, de huizen zullen aan de achterzijde niet bereikbaar zijn. De (leef)tuinen zijn aan de W.A.Scholtenlaan gepland. De auto's van de bewoners van de 5 aanééngesloten 2 onder 1 kap-woningen zullen bij het verlaten van hun pand beide weghelften van de W.A.Scholtenlaan in gebruik moeten nemen om weg te kunnen. Deze situatie vraágt om ongelukken.

Hoewel het bij de inwoners én de bezoekers van Doorwerth bekend zou moeten zijn dat de snelheidslimiet in de buurt 30km/u is, houdt men zich daar vaak niet aan. Niet altijd bewust, maar men verwacht deze limiet vaak niet op een doorgaande route.

Daarbij is de 1^e uitrit van de te bouwen huizen direct na de bocht gepland. Automobilisten die vanuit de richting Winkelcentrum op de kruising W.A.Scholtenlaan/Houtsniplaan rechtsaf willen slaan, zullen niet verwachten dat zó kort na de bocht net een auto achteruit kan rijden. Ook automobilisten die vanuit het westen op de W.A.Scholtenlaan de kruising naderen hebben geen goed overzicht op de situatie van eventueel vertrekkende bewoners van de 5 huizen omdat er nl. een bocht in de W.A.Scholtenlaan zit ter hoogte van de Koningberg.

Ongevallen zitten vaak (en in dit geval ook letterlijk!) in een klein hoekje. Slachtoffers zijn dan de dupe!

N.B.: Bij de bouw in 1973 van de tegenoverliggende vrijstaande woningen mochten er, uit veiligheidsoverwegingen, van de gemeente geen uitritten gecreëerd worden op de W.A.Scholtenlaan ! Het betreft de nummers 132, 134 en 136. En tevens De Waaijberg nummer 1.

Ongelukken proberen te voorkomen is cruciaal. Ieder jaar zijn er weer meer verkeersslachtoffers. Ook in de 30km/u zones.

Wellicht houdt de gemeente zich aan alle voor de bouw noodzakelijke juridische voorwaarden voor het wijzigen van de bestemming, maar ook anticiperen op mogelijke problemen kan van levensbelang zijn.

Een ander probleem in onze omgeving is het **parkeerprobleem**.

Sinds het ziekenfonds RZR geen gebruik meer maakt van hun kantoor aan de Houtsniplaan is de strook bosgrond met bestemming parkeerplaats niet meer als zodanig in gebruik, maar heeft nog stééds deze bestemming. Dit is dus de strook grond die de gemeente wil laten gaan bebouwen met 5 aanééngeschakelde (twee-onder-één-kap) woningen, waarvan de "leef"tuin aan de W.A.Scholtenlaan gesitueerd zal zijn.

Momenteel is het voormalige RZR kantoor op de Houtsniplaan in gebruik door o.a. twee zeer belangrijke zorgcentra, nl. het Medisch Centrum en het dr.Leo Kannerhuis, (het belangrijkste autismecentrum van Nederland) en erg belangrijk voor Doorwerth. Deze centra hebben veel personeel en "een komen en gaan" van bezoekers. Omdat voor het personeel en de bezoekers onvoldoende parkeerruimte in de buurt bestaat, zijn deze mensen aangewezen om op parkeerplaatsen te parkeren die oorspronkelijk bedoeld zijn voor de omwonenden. Dat geeft soms irritatie.

De bewoners van de appartementen in het voormalige RZR (lagere) kantoorgebouw kunnen helaas niet reageren op het verzoek van de gemeente om zienswijzen op de bestemmingsplanwijziging te melden. Zij hebben hiervoor, vele jaren geleden in een contract met de projectontwikkelaar/eigenaar van de grond, bij de koop van hun woning moeten tekenen. Dat is m.i. juridisch gezien niet correct.

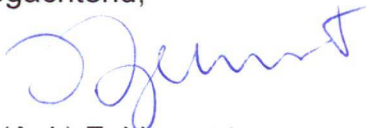
Ook het Medisch Centrum kampt met een groot tekort aan parkeerplaatsen. De projectontwikkelaar heeft de oude parkeerplaats voor minder dan één derde teruggebracht ten nadele van de parkeerplaatsen voor het Medisch Centrum, 40 parkeerplaatsen zijn hiermee verloren gegaan. Dit om op de overgebleven strook woningen te realiseren.

Samenvattend:

Wij, als buurt- en dorpsbewoners en óók de bezoekers van Doorwerth verlangen van u dat u de huidige staat (= bosgrond, met de bestemming parkeerplaats) van het betreffende perceel handhaaft en de status van het perceel blijft handhaven, zodat het perceel weer kan worden heringericht tot de broodnodige behoefte aan parkeerplaatsen. Deze maatregel zal wellicht het tekort aan parkeerplaatsen bij het Winkel Centrum (ook in gebruik door het personeel van het Dr.Leo Kannerhuis) kunnen oplossen.

We hopen dat de Gemeenteraad, als vertegenwoordiger van de inwoners van Doorwerth, deze zienswijze ter harte zal nemen. En vervolgens invulling zal geven aan onze wensen.

Hoogachtend,



Ina (A.J.) Zeldenrust,
W.A.Scholtenlaan 132,
6865VZ Doorwerth.

Bijlagen: 179 handtekeningen van verontruste betrokkenen die de inhoud van deze brief onderschrijven.