

5

GEMEENTE RENKUM		
CLASS.NR:		
7 FEB 2017		
INB.NR:		

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente RENKUM

Vooroverleg welstand

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft

Nieuwbouw zorggebouw

Opdrachtgever

Het Gastenhuis

Adres

Graaf van Rechterenweg 12, Oosterbeek

Commissie

VI/NJ/GK/HH/EB/RC/EP/DM/HP

Vergaderdatum

23-01-2017

Datum advies

3-02-2017

Status

vooroverleg

Uw nummer

-

Ons nummer

REN16-00031-2

Planopzet

Het betreft een aangepast plan voor de bouw van een zorggebouw op de locatie van het voormalige Hotel 'Dreyenoord' aan de Graaf van Rechterenweg 12 te Oosterbeek. Mei 2016 is gesproken over een planopzet waarbij sprake was van sloop van het huidige hotel en volledige nieuwbouw. De massaopbouw van het nieuwe gebouw refereerde aan de opzet van het hotel van rond 1900 met een klassiek architectuurbeeld. Het advies van 1 juni 2016 met kenmerk REN16-00031 doet verslag van het eerdere overleg.

In het nu voorliggende plan wordt de verschijningsvorm van het hotel ten tijde van de tweede wereldoorlog als uitgangspunt genomen. Om het programma te kunnen realiseren is het "historische" bouwvolume iets vergroot en is aan de linker zijde, een abstracter vormgegeven, plat bouwvolume toegevoegd. Het plan is toegelicht door mevr. Van Bekkum van Amvest en dhr. Weusten van architectenbureau Geesink - Weusten.

Toetsingskader

Als toetsingskader fungeert de welstandsnota van de gemeente Renkum. Van toepassing zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria voor gebied 5, Laag 19^e en vroeg 20^e eeuwse uitleg, deelgebied 5c. Voor het gebied geldt een 'standaard' welstandsregime.

Beoordeling

De voorgenomen sloop van het hotel heeft, vanwege de rol die het hotel en de locatie heeft gespeeld in de oorlog geleid tot grote commotie bij belangenverenigingen en veteranen. De commissie had tijdens het eerdere overleg aangegeven het jammer te vinden dat het karakteristiek gebouw met zijn rijke geschiedenis zou worden gesloopt. Zij kon zich echter voorstellen dat herbestemming, zoals dat is overwogen, niet haalbaar was. De commissie is verheugd dat de ontwikkelaar aanstuurt op draagvlak voor het plan en ervoor heeft gekozen het ontwerp meer te baseren op het tijdsbeeld van net na de tweede wereldoorlog. De commissie pleit nog wel voor het, indien mogelijk behouden van bestaande elementen. Tot slot het advies het gebouw te voorzien van gemetselde schoorstenen en de linker aanbouw nog abstracter en meer ingetogen vorm te geven. Het laten vervallen van de raamkaders kan daar aan bijdragen.

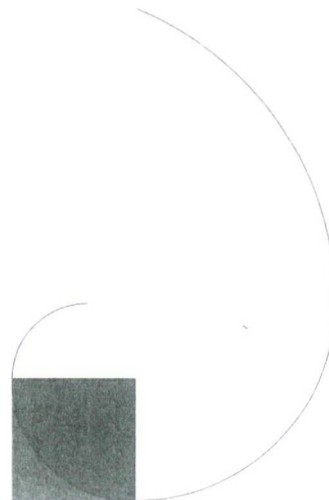
Conclusie

De commissie kan instemmen met de planopzet en ziet de verdere ontwikkeling met vertrouwen en belangstelling tegemoet.

Namens de commissie ruimtelijke kwaliteit

J.N. Pietersma Arch. AvB
adviseur ruimtelijke kwaliteit

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente RENKUM



Vooroverleg welstand

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft

Nieuwbouw zorggebouw

Opdrachtgever

Het Gastenhuis

Adres

Graaf van Rechterenweg 12, Oosterbeek

Commissie

VI/NJ/GK/HH/EB/RC/EP/DM/HP

Vergaderdatum

23-01-2017

Datum advies

3-02-2017

Status

vooroverleg

Uw nummer

-

Ons nummer

REN16-00031-2

Planopzet

Het betreft een aangepast plan voor de bouw van een zorggebouw op de locatie van het voormalige Hotel 'Dreyenoord' aan de Graaf van Rechterenweg 12 te Oosterbeek. Mei 2016 is gesproken over een planopzet waarbij sprake was van sloop van het huidige hotel en volledige nieuwbouw. De massaopbouw van het nieuwe gebouw refereerde aan de opzet van het hotel van rond 1900 met een klassiek architectuurbeeld. Het advies van 1 juni 2016 met kenmerk REN16-00031 doet verslag van het eerdere overleg.

In het nu voorliggende plan wordt de verschijningsvorm van het hotel ten tijde van de tweede wereldoorlog als uitgangspunt genomen. Om het programma te kunnen realiseren is het "historische" bouwvolume iets vergroot en is aan de linker zijde, een abstracter vormgegeven, plat bouwvolume toegevoegd. Het plan is toegelicht door mevr. Van Bekkum van Amvest en dhr. Weusten van architectenbureau Geesink - Weusten.

Toetsingskader

Als toetsingskader fungeert de welstandsnota van de gemeente Renkum. Van toepassing zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria voor gebied 5, Laat 19^e en vroeg 20^e eeuwse uitleg, deelgebied 5c. Voor het gebied geldt een 'standaard' welstandsregime.

Beoordeling

De voorgenomen sloop van het hotel heeft, vanwege de rol die het hotel en de locatie heeft gespeeld in de oorlog geleid tot grote commotie bij belangenverenigingen en veteranen. De commissie had tijdens het eerdere overleg aangegeven het jammer te vinden dat het karakteristiek gebouw met zijn rijke geschiedenis zou worden gesloopt. Zij kon zich echter voorstellen dat herbestemming, zoals dat is overwogen, niet haalbaar was. De commissie is verheugd dat de ontwikkelaar aanstuurt op draagvlak voor het plan en ervoor heeft gekozen het ontwerp meer te baseren op het tijdsbeeld van net na de tweede wereldoorlog.

De commissie pleit nog wel voor het, indien mogelijk behouden van bestaande elementen.

Tot slot het advies het gebouw te voorzien van gemetselde schoorstenen en de linker aanbouw nog abstracter en meer ingetogen vorm te geven. Het laten vervallen van de raamkaders kan daar aan bijdragen.

Conclusie

De commissie kan instemmen met de planopzet en ziet de verdere ontwikkeling met vertrouwen en belangstelling tegemoet.

Namens de commissie ruimtelijke kwaliteit

J.N. Pietersma Arch. AvB
adviseur ruimtelijke kwaliteit