



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de gemeenteraad

Datum 7 januari 2016
Onderwerp Herijking Regionaal Programma Werklocaties

Geachte Raadsleden,

De afgelopen jaren is er sprake van een groot regionaal aanbod van werklocaties en te weinig vraag. Om de vraag en aanbod naar werklocaties weer in balans te kunnen brengen hebben de samenwerkende regiogemeenten het initiatief genomen te komen tot een herijking van het programma werklocaties. In deze brief informeren wij u hierover.

De markt voor bedrijventerreinen, perifere detailhandel en kantoorlocaties is bovenlokaal. Er is de afgelopen jaren sprake van een groot aanbod van deze werklocaties in de regio en maar weinig vraag. Overaanbod in de regionale planvoorraad leidt tot een aanbodgerichte, kwantitatieve benadering van de markt. Dit terwijl een vraaggerichte, kwalitatieve aanpak wenselijk is. Bedrijven willen zich immers kunnen vestigen op de voor hen beste plek, maar dit kan niet altijd worden gefaciliteerd. De regionale economische ontwikkelingen worden hierdoor gehinderd.

Overprogrammering

Op dit moment is er vooral sprake van overprogrammering van bedrijventerreinen. Puur kwantitatief benaderd is het overaanbod op dit moment ruim 120 hectare. Dit overaanbod zit voor een belangrijk deel in 'harde' plancapaciteit, dat wil zeggen in locaties waar al een bestemmingsplannen voor is vastgesteld. Daarnaast is er 'zachte' plancapaciteit: locaties die wel in bijvoorbeeld een structuurvisie staan, waar regionale afspraken over zijn of waarvoor zelfs al een grondexploitatie is vastgesteld, maar waarvoor nog geen bestemmingsplan is. Recente uitspraken van de Raad van State wijzen uit dat het in het kader van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' complex is om zachte plannen hard te maken als er sprake is van overaanbod in de regio. Dit maakt het nog moeilijker om op de behoefte van de markt in te spelen.

Voor de economische ontwikkeling van de regio is het van groot belang dat gemeenten elkaar niet onnodig beconcurreren in de sterk aanbodgerichte markt. Helaas gebeurt dat in de praktijk wel. Van een regionale afstemming lijkt geen sprake te zijn. Het is echter juist van groot belang om de krachten te bundelen en te streven naar een vraaggerichte markt. Het weer in balans brengen van vraag en aanbod in de markt voor werklocaties is immers een vraagstuk dat alleen in regionaal verband aangepakt kan worden.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

(Jolanda) Rensch

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

(026) 33 48 523

Bijlage

VERZONDEN 12 JAN. 2016

137471

j.van.rensch@renkum.nl

Herijking Regionaal Programma Bedrijventerreinen

De samenwerkende regiogemeenten, allen vertegenwoordigd in het Portefeuillehoudersoverleg Economie, hebben daarom het initiatief genomen om met elkaar te komen tot een regionale reductie van de overprogrammering van werklocaties. Daartoe moeten bestaande afspraken herijkt worden, waaronder het Regionaal Programma Bedrijventerreinen uit 2013. Het Portefeuillehoudersoverleg zal dit traject begeleiden.

Proces

In het proces zijn twee fases benoemd: het onderzoeksgedeelte en het maken van bestuurlijke afspraken. Voor de onderzoeksfase zijn in ons college de gezamenlijke uitgangspunten vastgesteld. In de colleges van de andere regiogemeenten zal vergelijkbare besluitvorming plaatsvinden. In het onderzoek, dat wordt uitgevoerd door het bureau Ecorys, wordt op basis van gezamenlijk vastgestelde uitgangspunten de kwantitatieve en kwalitatieve vraag en het beschikbare aanbod in beeld gebracht. Op basis van dit onderzoek wordt een vraag-aanbodconfrontatie uitgevoerd. Dit zal leiden tot een concept beslispuntennotitie waarin verschillende scenario's worden uitgewerkt. Tevens zal hierbij gekeken worden naar de financiële implicaties van de voorgestelde keuzes.

Met deze concept-beslispuntennotitie begint de tweede fase om tot opstelling van een nieuw Regionaal Programma Werklocaties te komen. Deze tweede fase zal vooral bestuurlijk zijn: de concept-beslispunten-notitie zal worden besproken en er zullen bestuurlijke afspraken moeten worden gemaakt. Besluitvorming zal plaatsvinden in de colleges en raden van de individuele gemeenten.

Commitment

Om dit traject te kunnen laten slagen is commitment nodig van alle gemeenten, maar ook volledige onderlinge transparantie over harde en zachte plannen, afspraken met derden en financiën. Commitment en de bereidheid tot transparantie zijn in het Portefeuillehoudersoverleg naar elkaar toe uitgesproken.

Over de resultaten van de onderzoeksfase, de mogelijke implicaties en het vervolgtraject zal u na de onderzoeksfase zo spoedig mogelijk worden ingelicht. Daadwerkelijke voorstellen aan de raden ter besluitvorming over de te nemen maatregelen worden verwacht in het najaar van 2016.

Achterliggende bijlagen zijn in te zien bij de griffie:

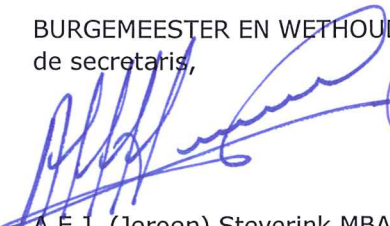
- Ontwerp-Uitgangspunten notitie Bedrijventerreinen
- Ontwerp-Uitgangspunten notitie Perifere detailhandelsvestigingen
- Ontwerp-Uitgangspunten notitie Kantoorlocaties
- Ontwerp-Procesplanning

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,


A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA


drs. J.P. (Jean Paul) Gebben

Onderwerp

Herijking Regionaal Programma Werklocaties

Datum

7 januari 2016

Ons kenmerk

137471

Pagina

2 van 2