



Gemeente Renkum

Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team
Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Nummer

Kenmerk
34449

Raad d.d.
28 september 2016

Paragraaf begroting

Portefeuillehouder
mr. J. (Jasper) Verstand

Steller
E.W.G. (Liseth) Aries

Datum
11 juli 2016

Onderwerp
**Technische wijziging
Huisvestingsverordening 2016**

Geadviseerd besluit

1. De huisvestingsverordening Renkum 2016 2.0 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de huisvestingsverordening Renkum 2016.
2. De inwerkingtreding van huisvestingsverordening Renkum 2016 2.0 te bepalen op de dag na besluitvorming in de raad.

Toelichting op beslispunten

Op 21 oktober 2015 heeft u de Huisvestingsverordening Renkum 2016 vastgesteld. Deze verordening is regionaal afgestemd met alle gemeenten in de woningmarktregio Arnhem Nijmegen. De verordening is door een regionale werkgroep opgesteld. Zij hebben na vaststelling geconstateerd dat er in de tekst van de verordening een aantal fouten is geslopen. Dit staat het functioneren van de verordening niet in de weg, maar dat willen wij toch rechtzetten. Het gaat om zaken als gedateerde afkortingen, ontbrekende of foute verwijzingen en een actualisatie van een bijlage. Met dit voorstel worden een aantal technische zaken rechtgezet. Het gaat dus niet om een inhoudelijke aanpassing van de regels.

Beoogd effect

Met een regionale woonruimteverdeling systeem streven de gemeente in de regio om een transparant en eenduidig systeem te behouden, zodat de inwoners van onze gemeente, de corporaties en de regiogemeenten geen hinder ondervinden van de nieuwe Huisvestingswet. Doelstelling is om woonruimte op regionale schaal te verdelen op een wijze die onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte bestrijdt. Keuzevrijheid, transparantie en laagdrempeligheid voor woningzoekenden zijn daarbij uitgangspunt.

Kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Huisvestingswet 2014. Het beleidskader wordt gevormd door de bestaande huisvestingsverordening die nu in technische zin wordt aangepast. Het vaststellen van de nieuwe huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de raad.

Argumenten

Met de Huisvestingsverordening Renkum 2016 2.0 is het de bedoeling om de fouten en omissies in de bestaande verordening te repareren. Die zitten het functioneren niet in de weg maar zijn toch

storend en slordig.

De technische wijzigingen gaan over correcte verwijzingen, aanvulling van definities, en het actualiseren van bijlage 2 met de richtlijnen voor levensloopgeschikte en rolstoelgeschikte woningen.

Kanttelingen

N.v.t.

Draagvlak

Over de technische wijzigingen is overleg gepleegd met de woningcorporaties op regionaal niveau. Met bewoners is niet opnieuw overlegd, omdat het hun belangen niet direct raakt.

De huisvestingsverordening Renkum 2016 die per 1 januari van dit jaar van kracht is werkt naar volle tevredenheid. Dat vinden alle regiogemeenten en de corporaties. Maar zeker zo belangrijk is dat de woningzoekenden vrijwel niets hebben gemerkt van de overgang op 1 januari 2016.

Aanpak/Uitvoering

Na besluitvorming wordt de Huisvestingsverordening Renkum 2016 2.0 van kracht. Dit gebeurt opnieuw tegelijkertijd in alle regiogemeenten. De uitvoering was al gemandateerd aan de woningcorporaties. Dit blijft zo. In de verordening is bepaald dat deze drie jaar na inwerkingtreding wordt geëvalueerd.

Communicatie

Na vaststelling door u wordt de huisvestingsverordening gepubliceerd op www.overheid.nl. Daarnaast wordt het bekend gemaakt in de Hoog en Laag en op de gemeentelijke website.

Financiële consequenties

De technische wijzigingen hebben geen financiële gevolgen.

Juridische consequenties

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Huisvestingswet 2014. Het beleidskader wordt gevormd door de bestaande huisvestingsverordening die nu in technische zin wordt aangepast. Het vaststellen van de nieuwe huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de raad.

WMO-aspecten

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Effect op vermindering regeldruk

Door in te stemmen met de huisvestingsverordening versie 2.0 heeft de gemeente Renkum het woningruimte verdeelsysteem geregeld. Door de verordening een regionaal vervolg te geven is het niet nodig om nieuwe regels op te stellen. De regeldruk neemt niet toe.

Alternatieven

Indien u niet instemt met het voorstel blijven de fouten en omissies in de verordening opgenomen.

Onderwerp

Technische wijziging Huisvestingsverordening

Datum

28 juni 2016

Kenmerk

34449

Pagina

2 van 2