

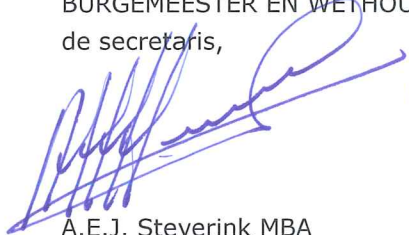


Voor inhoudelijke vragen over deze gang van zaken kunt u contact opnemen met de heer Van der Hoek. Hij is de projectmanager van dit project en bereikbaar maandag tot en met donderdag op telefoonnummer (026) 33 48 450 of via de e-mail: [r.vander.hoek@renkum.nl](mailto:r.vander.hoek@renkum.nl).

Met vriendelijke groet,

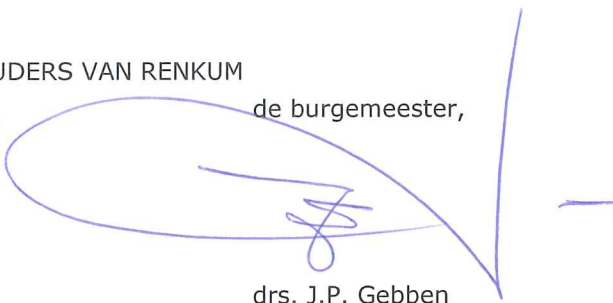
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



A.E.J. Steverink MBA

de burgemeester,



drs. J.P. Gebben

*Onderwerp*

Project Stenenkruis

*Datum*

29 mei 2015

*Ons kenmerk*

136494

*Pagina*

2 van 2

## ADVIES ODRA

**Datum adviesverzoek** : 3 februari 2015  
**Naam verzoeker** : Mevrouw Lammerée  
**Datum advies** : 2015  
**Zaaknummer** :  
**Uw referentienummer** :  
**Betreft** : Advies bestemmingsplan Stenenkruis 2014  
**Locatie** : Stenenkruis 16 Oosterbeek  
**Contactpersoon** : Nynke Jager  
**Telefoonnummer** : (026) 377 16 97

---

### Inleiding

De gemeente Renkum heeft het voornemen om op het perceel Stenenkruis 16 in Oosterbeek enkele woningen te realiseren. Hiervoor is door de Raad een voorbereidingsbesluit genomen dat in werking getreden is op woensdag 1 oktober 2014.

Het bedrijf van de heer C.J. Bongers, gelegen aan de Beneden Dorpsweg 29 in Oosterbeek grenst aan het plangebied. Het betreft een rundveehouderij. Voor het bedrijf is op 23 juli 2010 een melding ingediend op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.

Voordat het voorbereidingsbesluit werd genomen, is onderzoek gedaan of werd voldaan aan de afstandscriteria tussen het bedrijf en de toekomstige woningen. Deze afstandscriteria betreffen o.a. opslag van kuilvoer.

Inmiddels heeft de heer Bongers het kuilvoer verplaatst waardoor niet meer aan de afstandscriteria wordt voldaan.

### Opslag van kuilvoer

Op grond van artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit dient de afstand tussen een kuilvoerplaat en een woning van derden 25 meter te bedragen.

### Bestaand recht

De heer Bongers heeft altijd kuilvoer opgeslagen. In de vergunning van 17 november 1989 zijn voorschriften opgenomen voor kuilvoer. Ook bij milieucontroles in 2008, 2010 en 2011 is geconstateerd dat kuilvoer aanwezig was. De kuilvoerplaten echter nooit in een vergunning of melding vastgelegd. De plaats waar kuilvoer wordt opgeslagen is dus niet vastgelegd.

Bij de gemeente Renkum zijn luchtfoto's opgevraagd. Hierop is de ligging van de kuilvoerplaten gedurende de jaren 2010, 2011, 2012, 2013 en 2014 te zien. Wij zijn van mening dat, aangezien de kuilvoerplaten niet zijn aangegeven in enige vergunningaanvraag of melding, de positie van de kuilvoerplaten op de foto's doorslaggevend moet zijn. Hierbij is geconstateerd dat één



## **ADVIES ODRA**

kuilvoerplaat permanent wordt gebruikt voor stalling van boten en caravans. Deze plaat is dus niet in gebruik voor kuilvoer. De overige platen zijn wel (deels) in gebruik voor kuilvoer.

Bij het opstellen van het voorbereidingsbesluit is uitgegaan van de ligging van de kuilvoerplaten zoals deze is vastgelegd op de luchtfoto's. Bij deze ligging van de kuilvoerplaten bedraagt de afstand tussen de te realiseren woningen en het kuilvoer 25 meter en voldoet dus aan de afstandseisen

### **Verplaatsing van het kuilvoer**

Inmiddels is door de heer Bongers de kuilvoeropslag verplaatst naar de grens van het perceel. Hierdoor kan niet meer worden voldaan aan de afstandseis van 25 meter. De 25 meter contour valt deels over de te realiseren woningen. Het bouwen van woningen op het perceel Stenenkruis 16 wordt hierdoor onmogelijk.

### **Melding indienen**

Op grond van Bijlage I, onderdeel C categorie 8.1.a van het Besluit omgevingsrecht, is voor een inrichting voor het houden van rundvee het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit is er sprake van een inrichting in categorie B. Op grond van artikel 1.10.2 van het Activiteitenbesluit geldt dat degene die een inrichting in categorie B verandert of de werking ervan verandert, dit ten minste vier weken van te voren meldt bij het bevoegd gezag.

Het verplaatsen van de kuilvoerplaten is niet gemeld. Er is dus sprake van een illegale wijziging van de inrichting. Hiervoor dient alsnog nog een melding te worden gedaan.

### **Conclusie**

Aangezien niet aan de afstandseis van 25 meter tussen de opslag van kuilvoer en een woning van derden wordt voldaan, kunnen op perceel Stenenkruis 16 geen woningen worden gebouwd.

Voor het verplaatsen van de kuilvoerplaten dient een melding te worden gedaan op grond van het Activiteitenbesluit.