

Gemeenteraad van Renkum
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek

Doorwerth, 13 april 2015

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan 9 e.o., 2015

GEMEENTE RENKUM	
CLASS.NR: -1.733.41	
15 APR 2015	
INB.NR: 135841	
A. Reuter	

Geachte Gemeenteraad,

Naar aanleiding van Ontwerp Bestemmingsplan 9 e.o./2015 Gerritsen/Kabeljauw deel ik u mede het te betreuren dat de voorgenomen verplaatsing van loonbedrijf Gerritsen niet kan worden gerealiseerd.

Nu het bedrijf vooralsnog gevestigd blijft, op het huidige adres in het dal van de Heelsumse- en Wolfhezerbeek Beek, wil ik een zienswijze inbrengen op een drietal onderdelen.

A: Landschappelijke inpassing van het agrarisch- en loonbedrijf Gerritsen.

Het fraaie beekdal van de Heelsumse- en Wolfhezerbeek wordt landschappelijk ontsierd door de bedrijfsgebouwen van loonbedrijf Gerritsen en vraagt om een "robuuste" landschappelijke inpassing.

Dit betekent dat bedoelde bedrijfsgebouwen in aan weerszijden in beplantingstroken van formaat moeten worden "verpakt".

De randen worden in dit beplantingsmodel ingeplant met drie rijen bes dragende struiken (bijvoorbeeld meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, vuilboom, lijsterbes en hazelaar) en in het midden met drie rijen opgaande bomen zoals bijvoorbeeld inlandse eik, zachte berk en zwarte els. In totaal zijn de te beplanten stroken ten minste 11 rijen breed. Uitgaande van bosplantsoen in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter.

Zo ontstaat er op termijn als het ware een van onder tot boven gesloten "groen gordijn" met aan beide zijden een struweel- en in het midden een boometage. Zie het principe dwarsprofiel rechtsonder op de tekening.

Vijftien meter breedte is de ondergrens omdat bij een kleinere breedtemaat deze beplantingen te transparant zullen zijn en niet in verhouding zullen staan tot de omvang van de loodsen en de stal van loonbedrijf Gerritsen, welke dan onvoldoende worden gecamoufleerd op termijn.

In het schetsontwerp ga ik ervan uit dat de bedrijfsgebouwen nagenoeg voor 100 % worden "ingepakt" door de nieuwe beplantingen. Alle zichtlijnen vanaf de bestaande wandelpaden richting

loonbedrijf Gerritsen eindigen op deze wijze in de erfbeplanting en niet meer op de bedrijfsgebouwen.

Op bijgaande Ontwerpschets is één en ander in beeld gebracht.
(De pijlen vanaf het huis van Gerritsen Senior zijn de zichtassen richting het beekdal en over de toegangsweg naar het huis.)

Het vorengenoemde beplantingsvoorstel heb ik reeds mondeling besproken en afgegeven aan de heer A. Ruiter en aan de heer E.J.G. Gerritsen.

B: Bodem en grondwater.

Het betreft hier een onderneming die direct gesitueerd is aan de Heelsumse Beek en Wolfhezerbeek. Voor de Heelsumse Beek geldt dat de Kader Richtlijn Water (KRW) doelen gehaald dienen te worden. Laatstgenoemde beek heeft stroomafwaarts ook de status van HEN water (Hoogste Ecologische Niveau).

Is er naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan ter plaatse van het bedrijf van Gerritsen een verkennend bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd in het recente verleden om vast te kunnen stellen dat er wel of geen sprake is van eventuele bodem- en of grondwaterverontreiniging die van invloed kan zijn op de hierboven te realiseren KRW en HEN-doelen?

Worden er bijvoorbeeld olie- en vetafscheiders toegepast op de wasplaats c.q. dieselolietankplaats van de landbouwtrekkers en landbouwmachines etc.?

C: Van bouwland naar grasland in het beekdal.

Tenslotte wil ik uw aandacht vestigen op het feit dat de heer Gerritsen direct aan de noordwestzijde van de Heelsumse Beek (ten oosten van het bedrijf) een gedeelte van de grond op dit moment als bouwland in gebruik heeft.

Het betreft hier een agrarisch perceel met de bestemming natuur.

In het waardevolle beekdallandschap is het landschappelijk gezien een verbetering om bouwland om te vormen naar blijvend grasland.

Hoewel bedoeld perceel niet binnen de plangrens van het ontwerp bestemmingsplan gelegen is kunt u mogelijk een voorwaarde ter zake het grondgebruik in het definitieve bestemmingsplan opnemen.

Uw antwoord op mijn zienswijzen zie ik met veel belangstelling tegemoet!

Hoogachtend,

L.G. Rondeboom
Italiaaneweg 1
6865NB Doorwerth



Bijlagen: 2 kaarten

Dichtbaarheid van loonbedrijf Gemitsen



