



Gemeente Renkum

Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team
Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Nummer

Kenmerk
7236

Raad d.d.
30-09-2015

Paragraaf begroting
2

Portefeuillehouder
mr. J. (Jasper) Verstand

Steller
A. (Arjen) Ruiter

Datum
30 juli 2015

Onderwerp
**vaststellen bestemmingsplan
'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015'
en 'Beeldkwaliteitsplan
Hogenkampseweg Renkum'**

Geadviseerd besluit

A. Bestemmingsplan

- 1- Het bestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' gewijzigd vast te stellen;
- 2- Geen exploitatieplan vast te stellen.

B. Beeldkwaliteitsplan

Het 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum' ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting op beslispunten

A. Bestemmingsplan

In het gebied Hogenkampseweg-Reijmerweg-St. Josephweg-Meester Van Damweg staan eengezinswoningen van Vivare. Het project Hogenkampseweg is een initiatief van Vivare en omvat vervangende nieuwbouw van 38 eengezinswoningen in de sociale huursector naar 45 nieuw te bouwen eengezinswoningen in de sociale huursector.



Luchtfoto plangebied

De 38 bestaande woningen zijn technisch in slechte staat. Vivare heeft daarom onderzocht wat zij met de woningen wil en kan. Een haalbaarheidsstudie heeft uitgewezen dat sloop/ nieuwbouw de beste optie is. Niet alle woningen in het plangebied worden gesloopt. Twaalf woningen in de zuidoosthoek blijven staan. Om de geplande nieuwe woningen voldoende beeldkwaliteit mee te geven is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Vivare heeft een stedenbouwkundig plan / verkavelingsplan opgesteld voor het project. Hierna treft u de verbeelding hiervan aan.



Verkavelingsplan nieuwbouw (oranje kleur)

De huidige woningen in het plangebied hebben een woonbestemming in het nu nog geldende bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013'. Het binnenterrein heeft een groenbestemming. De woonbestemming is om de bestaande woningen gelegd. In de nieuwe situatie komen de woningen net iets anders te liggen, komen er ook 7 woningen bij en krijgt het binnenterrein een verkeer en groenbestemming.



Verkavelingsplan over bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013' gelegd (de nieuwe woningen vallen deels buiten de 'zwarte' bouwvlakken van het bestemmingsplan).

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogekampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogekampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

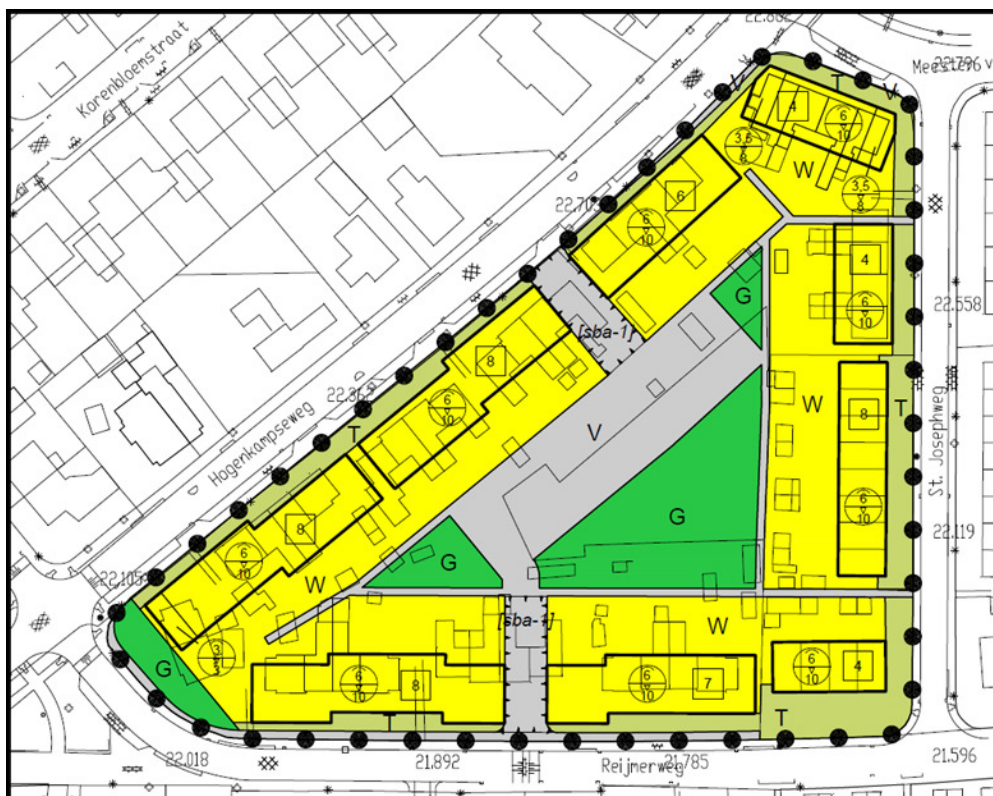
7236

Pagina

2 van 10



Bestemmingsplan 'Renkum - Heelsum 2013'



Nieuw bestemmingsplan 'Hogenkampseweg - Reijmerweg 2015'

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogenkampseweg - Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

7236

Pagina

3 van 10

Op 28 januari 2015 heeft de gemeenteraad de kaders van het project vastgesteld (stedenbouwkundig plan en verkavelingsplan/conceptbeeldkwaliteitsplan).

B. Beeldkwaliteitsplan

Om de ontwikkelingen binnen het plangebied een goede beeldkwaliteit mee te geven is het wenselijk om de gewenste beeldkwaliteit (o.a. materiaalgebruik en de vormgeving) vast te leggen. Met een beeldkwaliteitsplan wordt niet alleen richting gegeven aan de beeldkwaliteit voor de nieuwbouw van de woningen en de bijbehorende inrichting van de buitenruimte. Een beeldkwaliteitsplan is een soort 'welstandsnota' voor de nieuwe ontwikkeling.

Beoogd effect

Door het vaststellen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan wordt ervoor gezorgd dat de sloop en herbouw en herinrichting van het gebied Hogenkampseweg – Reijmerweg – St. Josephweg – Meester van Damweg te Renkum mogelijk wordt. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan het terrein worden ingericht en kan de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woningen aangevraagd en verleend worden.

Kader

In de vergadering van 28 januari 2015 heeft u ingestemd met de kaderstelling, het stedenbouwkundig plan (waaronder het verkavelingsplan en de beeldkwaliteit) voor het project Hogenkampseweg - Reijmerweg. Het voorliggend bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn de plannen die daarop volgen.

A. Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is het enige juridisch bindende plan voor het gebruik van gronden en gebouwen in de gemeente. Een bestemmingsplan legt in principe alleen vast op welke wijze gronden en gebouwen gebruikt mogen worden, wat niet is toegestaan en waar en hoe hoog er maximaal gebouwd mag worden. Het bestemmingsplan schrijft niet dwingend voor dat de gronden en gebouwen op een bepaalde wijze gebruikt of bebouwd moeten worden. Het bestemmingsplan geeft alleen de maximale ruimtelijke kaders aan voor het gebruik en bouwrecht van de gronden en gebouwen in het plangebied (zogenaamde 'toelatingsplanologie'). Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding en vormt de grondslag voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen.

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat u bevoegd bent een bestemmingsplan vast te stellen. Daarvoor dient een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd te worden en kunnen daartegen door een ieder zienswijzen ingediend worden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' heeft gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen.

B. Beeldkwaliteitsplan

In artikel 12a van de Woningwet is bepaald dat u bevoegd bent om een welstandsnota vast te stellen. Een beeldkwaliteitsplan is een welstandsnota voor de nieuwe ontwikkeling. Daarvoor dient een ontwerpbeeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd te worden en kunnen daartegen door een ieder zienswijzen ingediend worden. Het 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum' heeft gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

7236

Pagina

4 van 10

Argumenten

A. Bestemmingsplan

Het bouwplan voor 45 nieuwe woningen met tuinen en nieuwe ontsluiting past grotendeels niet in het huidige bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013'. Het (bouw)plan past wel binnen de, op 28 januari 2015 door de gemeenteraad, vastgestelde kaderstelling en het stedenbouwkundig plan voor het project. Het voorliggende bestemmingsplan is de vertaling van het vastgestelde stedenbouwkundigplan / verkavelingsplan en zorgt er voor dat het (bouw)plan gerealiseerd kan gaan worden. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

1- Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hogekampseweg – Reijmerweg 2015' heeft vanaf 27 mei 2015 tot en met 7 juli 2015 ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is daarom geen reden om iets te wijzigen aan het bestemmingsplan, geredeneerd vanuit zienswijzen. Wel zijn er ambtshalve een aantal (kleine) aanpassingen doorgevoerd. Daarom wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het gaat om de volgende grotere wijzigingen (ook uitgebreid genoemd in hoofdstuk 6.3 van de toelichting van het bestemmingsplan):

- in de regels van het ontwerpbestemmingsplan stond bij de artikelen 4.4.1 onder a en b: *'Deze afwijking is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - vergroten aanbouwen'*. Deze bepaling is weggehaald want niet van toepassing voor dit bestemmingsplan. Per abuis was deze bepaling hier opgenomen.
- in de regels van artikel 4 'Tuin' is, vanwege de veel voorkomende feitelijke situatie en vanwege enkele aanvragen hiervoor, toegevoegd dat naast aan- en uitbouwen (lees: erkers) aan de voorgevel uiteraard ook aangebouwde overkappingen toegestaan zijn. Het maakt namelijk niet uit of de erker gesloten (aanbouw) of open (overkapping) gebouwd wordt aan de voorgevel. Hierdoor is dit toegevoegd aan de artikelen 4.4.1. onder a en bij 4.2.2.. Daarnaast is toegevoegd dat, zoals in de praktijk vaak aanwezig is, boven de erker of overkapping een balkon toegestaan kan worden met een afwijking. Hiervoor is een nieuw artikel 4.4.1. onder c toegevoegd, te weten dat afgeweken kan worden van: *'het bepaalde in lid 4.2.1 en lid 4.2.2 en worden toegestaan dat bovenop een aan- of uitbouw en/of aangebouwde overkapping een balkon of (dak)terras wordt gerealiseerd met een hekwerk van maximaal 1,5 meter hoogte (te meten vanaf het dak waarop gebouwd wordt)'*. Deze bepalingen zijn de meest recente gemeentelijke standaardregels die in de nieuwste bestemmingsplannen worden opgenomen.
- In de regels is bij de gebruiksregels een nieuw artikel (nieuw artikel 9.2) opgenomen over parkeernormen. Sinds 29 november 2014 is een wetswijziging in werking getreden die aangeeft dat per 1 januari 2018 de Bouwverordening vervalt. Dit houdt in dat ook de daarin opgenomen parkeerregeling (d.w.z. het voorzien in voldoende parkeerplaatsen bij bouwplannen) zal vervallen. Om toch parkeernormen op te kunnen leggen dient een parkeerregeling opgenomen te worden in bestemmingsplannen. De wetswijziging geeft namelijk ook aan dat wanneer een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld na 29 november 2014, dat dan direct voor het plangebied van dat nieuwe bestemmingsplan de Bouwverordening vervalt. Het nieuwe artikel luidt als volgt:

Artikel 9.2 Parkeernormen

1. *Een omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbreiden en wijzigen van de functie van een gebouw of van gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen 'Parkeernota 2014-2020' (vastgesteld 26 februari 2014) van de gemeente Renkum dan wel de herziening of opvolger van die parkeernota.*
2. *Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het onder a bepaalde, indien:*
 - *het voldoen aan deze bepaling door bijzondere omstandigheden op zwaarwegende bezwaren stuit, of;*
 - *op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien. Hierbij geldt dat dit binnen 200 meter moet geschieden, of;*

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogekampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogekampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

7236

Pagina

5 van 10

- *er, naar oordeel van het bevoegd gezag, voldoende ruimte op de openbare weg aanwezig is om de parkeerdruk op te vangen.*
- Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn de grenzen van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' en het bouwvlak aangepast voor het bouwvlak voor 4 woningen aan de Meester van Damweg (gelegen in het noorden van het bestemmingsplan). Dit om de volgende redenen. Het was de bedoeling om hier 4 rijwoningen te bouwen (binnen het bouwvlak van de bestemming 'Wonen') met op beide hoeken een iets naar achter gelegen grote aanbouw (1 bouwlaag). Deze aanbouwen lagen in het ontwerpbestemmingsplan grotendeels niet in het bouwvlak van de bestemming 'Wonen', maar vielen onder de regeling voor aan- en uitbouwen. Vervolgens is het traject voor de keuze van een architect gestart. Op 30 juni 2015 is de keuze bekend gemaakt. De architect heeft voor die aanbouwen gekozen om, binnen de bepalingen van het 'beeldkwaliteitsplan' en net als in de bestaande situatie van de aanbouwen van de te slopen woningen, het dak van de woning door te laten lopen naar de aanbouwen. Hierdoor krijgen de iets terugliggende aanbouwen een te hoge bouwhoogte om deze nog onder de aan- en uitbouwen-regeling van de bestemming te laten vallen. Daarom is het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' ook om de aanbouwen gelegd. Ter plaatse van die aanbouwen is een aangepaste maximale goot- en bouwhoogte opgenomen van 3,5 meter en 8 meter (dat is lager dan die van de hoofdwoning). Doordat nu bekend is waar die aanbouwen precies komen te liggen is ter plaatse ook de grens tussen de bestemming 'Tuin' en 'Wonen' iets aangepast. Ruimtelijke zijn er geen bezwaren tegen deze aanpassing van het bestemmingsplan. Op de navolgende afbeeldingen staan achtereenvolgens: de gekozen architectonische vormgeving van de aanbouwen en de verschillen in de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan en die van het vast te stellen bestemmingsplan.



gekozen vormgeving woning en aanbouw

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum'

Datum

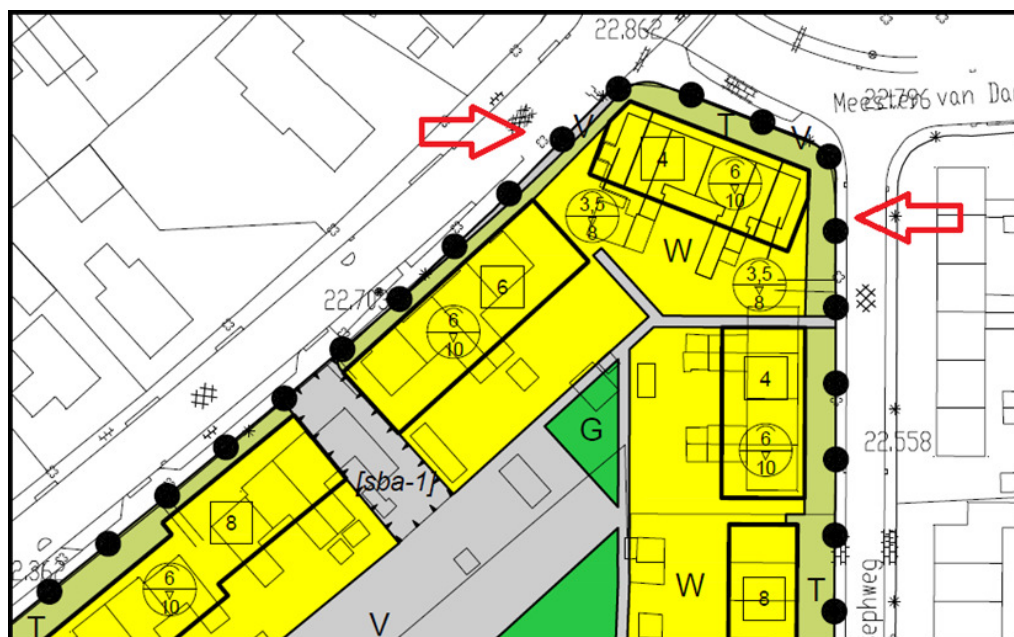
30 juli 2015

Kenmerk

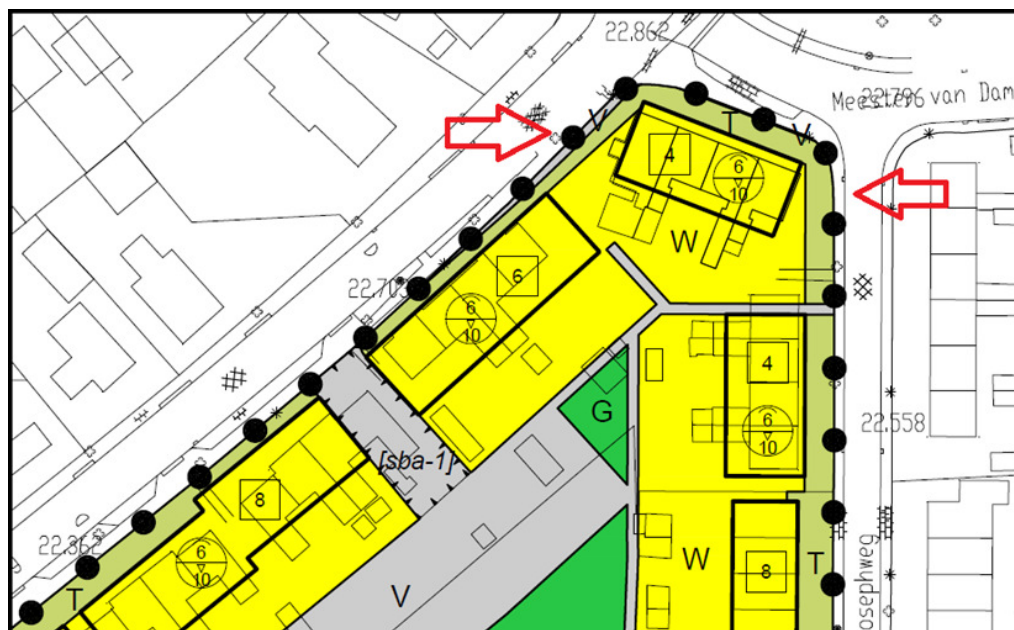
7236

Pagina

6 van 10



Aangepaste verbeelding vast te stellen bestemmingsplan (voor bouwvlak Meester van Damweg)



Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (locatie Meester van Damweg)

2- Geen exploitatieplan:

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan met ontwikkelingen een exploitatieplan te worden vastgesteld om kostenverhaal van onder andere bovenwijkse voorzieningen te regelen, tenzij van te voren een private (anterieure) overeenkomst is gesloten met partijen. Een exploitatieplan dient dan tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Voor dit bestemmingsplan zijn er geen bovenwijkse kosten en is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met initiatiefnemer (Vivare). Een exploitatieplan is daarom niet nodig. Hierdoor heeft er geen ontwerp-exploitatieplan ter inzage gelegen en hoeft u ook geen (grond)exploitatieplan vast te stellen.

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogekampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogekampseweg Renkum'

Datum
30 juli 2015

Kenmerk
7236

Pagina
7 van 10

B. Beeldkwaliteitsplan

Om de ontwikkelingen binnen het plangebied een goede beeldkwaliteit mee te geven is het wenselijk om de gewenste beeldkwaliteit vast te leggen. Met een beeldkwaliteitsplan wordt richting gegeven aan de beeldkwaliteit voor de nieuwbouw. Een beeldkwaliteitsplan is een soort 'welstandsnota' voor de nieuwe ontwikkeling.

Op 28 januari 2015 heeft de u de kaders vastgesteld voor de herontwikkeling van het gebied Hogenkampseweg – Reijmerweg. Onderdeel daarvan was het stedenbouwkundigplan met daarin het verkavelingsplan en het beeldkwaliteitsplan. In dat laatste plan zijn de beeldkwaliteitseisen voor het project Hogenkampseweg –Reijmerweg opgenomen. Voordat het beeldkwaliteitsplan rechtskracht krijgt en dus toetsingsgrond wordt voor omgevingsvergunningen dient het eerst als zodanig gedurende zes weken ter inzage gelegd te worden.

In die periode kunnen zienswijzen ingediend worden. Daarna dient u het beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Pas dan is er sprake van een beeldkwaliteitsplan waar de Commissie ruimtelijke kwaliteit een bouwaanvraag aan kan toetsen.

Ten tijde van uw van 28 januari 2015 had het beeldkwaliteitsplan niet ter inzage gelegen. Het betrof destijds een onderdeel van het stedenbouwkundig plan en de ruimtelijke kwaliteit die werd beoogd voor de stedenbouwkundige ontwikkeling. Het beeldkwaliteitsplan is daardoor op 28 januari 2015 niet als zodanig vastgesteld. Nu wordt daadwerkelijk het beeldkwaliteitsplan in procedure gebracht.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum' heeft vanaf 27 mei 2015 tot en met 7 juli 2015 ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Mede daarom is er geen reden om iets te wijzigen in het vast te stellen beeldkwaliteitsplan en wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Kanttelingen

Geen.

Draagvlak

A. Bestemmingsplan

De nieuwe plannen zijn diverse malen besproken met de huidige bewoners en de omwonenden, met u en de gemeenteraad. Op 8 juli 2014 is het eerste stedenbouwkundige plan gepresenteerd aan huidige bewoners tijdens een bewonersavond. Op 4 december 2014 is een informatiebijeenkomst voor omwonenden en huidige bewoners van het plangebied gehouden. Er zijn geen negatieve reacties ontvangen.

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 28 januari 2015 ingestemd met de kaderstelling, het stedenbouwkundig plan (waaronder het verkavelingsplan en de beeldkwaliteit) voor het project Hogenkampseweg - Reijmerweg. Na dit besluit zijn geen negatieve reacties ontvangen vanuit omwonenden. Op 28 april 2015 was er een inloopbijeenkomst voor bewoners en omwonenden over de bouw- en inrichtingsplannen, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Ook hier zijn geen negatieve reacties ontvangen. Vervolgens heeft Vivare drie architecten plannen voor nieuwbouw laten presenteren aan bewoners en omwonenden. Omwonenden en bewoners hebben vervolgens hun voorkeur kunnen uitspreken. Dit heeft geleid tot de keuze van één van de architecten. Op een inloopbijeenkomst op 30 juni 2015 heeft de winnende architect zijn plan laten zien. Ook hier zijn geen negatieve reacties ontvangen. Daarom was de verwachting dat er voldoende draagvlak zou zijn voor het bouw- en inrichtingsplan en dus ook het bestemmingsplan. Dit lijkt te kloppen aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

7236

Pagina

8 van 10

B. Beeldkwaliteitsplan

U heeft 28 januari 2015 ingestemd met de kaderstelling, het stedenbouwkundig plan (waaronder het verkavelingsplan en de beeldkwaliteit) voor het project Hogenkampseweg - Reijmerweg. Ook dit plan is gepresenteerd aan omwonenden en akkoord bevonden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast heeft het WAC hierover op hoofdlijnen geadviseerd. Over het plan zijn geen negatieve reacties ontvangen. Zoals bij punt A. al is genoemd is inmiddels een architect gekozen voor de nieuwbouw. Het plan van de architect past in het beeldkwaliteitsplan en het verkavelingsplan en is positief ontvangen door omwonenden en bewoners. Dit lijkt te kloppen aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het beeldkwaliteitsplan.

Aanpak/Uitvoering

A. Bestemmingsplan

U bent bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen (Wet ruimtelijke ordening). Na uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, Hoog en Laag en op onze website. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen in principe alleen indieners van de zienswijze, voor zover zij belanghebbend zijn, in beroep bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking.

B. Beeldkwaliteitsplan

U bent bevoegd het beeldkwaliteitsplan vast te stellen (Woningwet). Na uw besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan wordt het vastgestelde beeldkwaliteitsplan gepubliceerd in de Staatscourant, Hoog en Laag en op onze website. Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Communicatie

A. Bestemmingsplan

Na uw besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan, wordt de vaststelling gepubliceerd in de Hoog en Laag en de Staatscourant. Het vast te stellen bestemmingsplan is tot uw besluit voor een ieder te raadplegen op de gemeentelijke website via www.renkum.nl onder 'bestuur/organisatie' bij 'Raads Informatie (RIS)'. Het vastgestelde digitale bestemmingsplan wordt op onze website (via onze webviewer) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bij de publieksbalie ter inzage gelegd.

B. Beeldkwaliteitsplan

Na uw besluit tot vaststellen van het beeldkwaliteitsplan, wordt de vaststelling gepubliceerd in de Hoog en Laag en de Staatscourant. Het vast te stellen beeldkwaliteitsplan is tot uw besluit voor een ieder te raadplegen op de gemeentelijke website via www.renkum.nl onder 'bestuur/organisatie' bij 'Raads Informatie (RIS)'. De pdf-versie van het vastgestelde beeldkwaliteitsplan wordt op onze website geplaatst. Een analoge versie van het vastgestelde beeldkwaliteitsplan wordt bij de publieksbalie ter inzage gelegd.

Financiële consequenties

Geen. De kosten voor het bestemmingsplan zijn, op basis van de gesloten samenwerkingsovereenkomst, voor de initiatiefnemer (Vivare).

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

7236

Pagina

9 van 10

Juridische consequenties

A. Bestemmingsplan

Na uw besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan, wordt de vaststelling gepubliceerd in de Hoog en Laag en de Staatscourant. Gedurende de daaropvolgende beroepstermijn kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en eventuele belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze hadden kunnen indienen in beroep bij de Raad van State. Tegen de wijzigingen kunnen belanghebbenden, ook wanneer zij geen zienswijze hebben ingediend, in beroep. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is de kans op het indienen van een ontvankelijk beroepschrift heel klein.

B. Beeldkwaliteitsplan

Na uw besluit tot vaststellen van het beeldkwaliteitsplan, wordt de vaststelling gepubliceerd in de Hoog en Laag en de Staatscourant. Er kan geen beroep worden ingesteld tegen het beeldkwaliteitsplan.

WMO-aspecten

Niet van toepassing bij een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan. Dit wordt/is geregeld bij het bouwplan en in de gesloten samenwerkingsovereenkomst.

Duurzaamheid

Niet van toepassing bij een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan. Dit wordt/is geregeld bij het bouwplan en in de gesloten samenwerkingsovereenkomst.

Effect op vermindering regeldruk

Niet van toepassing bij een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan.

Alternatieven

Geen reële, mede aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend. Er zou eventueel niet ingestemd kunnen worden met de ambtshalve wijzigingen.

Bijlagen

- Toelichting en regels van het bestemmingsplan "Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015";
- Verbeelding / plankaart van het bestemmingsplan "Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015";
- Raadsbesluit 28 januari 2015 over 'Verkavelingsplan en ruimtelijke kaders Hogenkampseweg';
- 'Hogenkampseweg Renkum, Verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan';

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan 'Hogenkampseweg – Reijmerweg 2015' en 'Beeldkwaliteitsplan Hogenkampseweg Renkum'

Datum

30 juli 2015

Kenmerk

7236

Pagina

10 van 10