



RENKUMSE TENNISVERENIGING  
**BAKKERSHAAG**

Gemeente Renkum,  
De Gemeenteraad  
Postbus 9100  
6861 GG Oosterbeek

Renkum, 2 april 2015

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan 'MFC 3b/4 2015'

1731212  
135659  
A. Dijkstra

Geachte leden van de Gemeenteraad,

RTV Bakkershaag wil graag van de gelegenheid gebruik maken om een zienswijze naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'MFC 3b/4 2015' zoals dat thans ter inzage is gelegd.

De noodzaak een zienswijze in te dienen is gelegen in de omstandigheid dat met name het clubgebouw en de banen 1 en 2 in het huidige ontwerp zijn "weg" bestemd. Deze banen en het bestaande clubgebouw komen te liggen in de bestemming 'Verkeer'. Weliswaar mogen de banen en het gebouw volgens het overgangsrecht blijven liggen/staan en mogen ze gebruikt blijven worden. Maar vernieuwen of verplaatsing naar een ander deel van het tennispark zal niet mogelijk zijn.

Hoewel de tennisvereniging de intentie heeft te participeren in het gemeentelijk project dat moet leiden tot een MFC 3b/4 wil het bestuur niet voorbij gaan aan de mogelijkheid dat het project niet slaagt of niet gaat functioneren zoals de bedoeling is. In deze gevallen zal de vereniging op de huidige locatie een toekomstbestendige ontwikkeling moeten blijven verzorgen. Het huidige clubgebouw is aan vernieuwing toe evenals de toplaag van verscheidene banen.

Stel dat het beoogde MFC niet van de grond komt of de RTV Bakkershaag en de gemeente niet tot overeenstemming komen, dan zal het bestuur van RTV Bakkershaag moeten komen met een ingrijpend nieuwbouwplan ter vervanging van de banen en het huidige clubgebouw. Daarbij is de kans heel groot dat het clubgebouw op een andere locatie moet worden gesitueerd. Het huidige clubgebouw is ongeveer 250 m<sup>2</sup> groot.

De bevoegdheid van het college om binnen het voorliggende bestemmingsplan bouwmogelijkheden toe te staan buiten het bouwvlak is voor gebouwen van maximaal 50 m<sup>2</sup>. Dit is dus echt onvoldoende en helpt hooguit voor de benodigde bergingen.

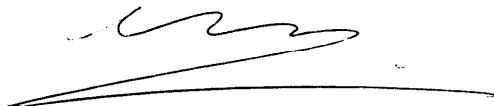
Ook wil de vereniging de mogelijkheid van uitbreiding van banen, aansluitend aan de huidige of toekomstige, zoals aangegeven in de planvorming voor het MFC 3b/4, ligging van de banen niet beperkt zien.

Om te voorkomen dat het nu vast te stellen bestemmingsplan deze mogelijke toekomstige ontwikkeling gaat blokkeren willen we u verzoeken minimaal het hele terrein van RTV Bakkerhaag te voorzien van de bestemming 'Sport' en de bestemming 'Verkeer' dienovereenkomstig te verschuiven naar het gebied daarbuiten. Dit geeft de vereniging zowel als de gemeente de nodige flexibiliteit, nu en in de toekomst. Ook belet deze verschuiving niet de mogelijkheid dat op deze vlek geparkeerd kan worden.

We vertrouwen erop dat u begrijpt dat het huidig ontwerpbestemmingsplan voor de eventuele andere toekomst dan rondom c.q. in het MFC van onze vereniging en de toekomstige uitbreiding van het park binnen de plannen rond het MFC 3b/4 dermate blokkerend is dat u besluit het ontwerpbestemmingsplan aan te passen in bovenbedoelde zin.

Met vriendelijk groet,

RTV Bakkershaag  
Namens het bestuur,



J. Budding, voorzitter