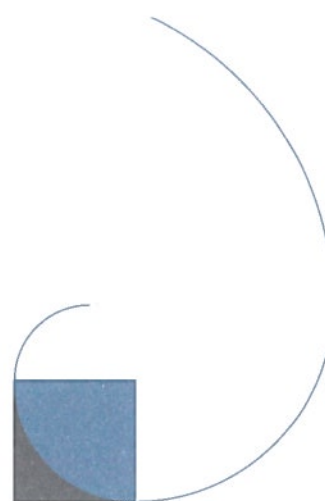


Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente RENKUM



Advies welstand

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft
nieuwbouw ontwerpbestemmingsplan
Opdrachtgever
Gemeente Renkum
Adres
Kuypersweg 16, Renkum

Commissie
VI/DM/HP
Vergaderdatum
mandaat
Datum advies
27-02-2015

Status
omgevingsvergunning
Nummer
-
Ons nummer
REN15-00013-1

Planopzet

Het bestemmingsplan Kuypersweg 16 maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk op een voormalig onbebouwd achtererf. Het plan is al eerder in het kader van vooroverleg besproken. Voor de ontwikkeling zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden ontwikkeld die de basis zijn geweest voor het bestemmingsplan. Er is geen beeldkwaliteitsplan ontwikkeld. De nieuwbouw dient zich te voegen binnen het bestaande bebouwingsbeeld, het welstandsbeleid biedt als kader daartoe voldoende garantie. De uitgangspunten zoals geformuleerd in de stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn aanvullend, richtinggevend en ter inspiratie. De commissie wordt gevraagd te adviseren over het ontwerpbestemmingsplan.

Toetsingskader

Als toetsingskader fungeert de welstandsnota van de gemeente Renkum. Het betreft een beheersgebied met een soepel welstandsniveau. Van toepassing zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria voor naoorlogse planmatige en vrije volkswoningbouw, gebied 8d. De criteria gaan op hoofdlijnen uit van heldere hoofdvormen met kappen en een individueel en gevarieerd bebouwingsbeeld. De massa van de bebouwing dient gerelateerd te zijn aan de omliggende bebouwing.

Beoordeling

Bij de eerdere bespreking van het plan heeft de commissie aangegeven op hoofdlijnen te kunnen instemmen met de voorgestelde verkaveling en de plaatsing van de bouwmassa. Wel is de aanbeveling gedaan de goot- en nokhoogte te verlagen zodat de bouwmassa meer aansluit bij het omliggende bebouwingsbeeld. Deze aanbeveling is overgenomen evenals de suggestie het bouwblok ter compensatie iets te vergroten. De commissie is van mening dat het bestemmingsplan in combinatie met de voorschriften uit de welstandsnota zullen leiden tot een kwalitatieve invulling van het kavel. De verbeelding, die ten grondslag lag aan het ontwerpbestemmingsplan, is, ter inspiratie, een bruikbare aanvulling op het formele beleid.

Conclusie

De commissie kan instemmen met de opzet van het ontwerpbestemmingsplan.

Namens de commissie ruimtelijke kwaliteit


J.N. Pietersma Arch. AvB
adviseur ruimtelijke kwaliteit LR