

AFGEGEVEN 11 AUG. 2015

11 AUG 2015

169

gemeenteraad van de gemeente Renkum
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek

Heelsum, 8 augustus 2015

onderwerp: Utrechtseweg 60 Heelsum, 2015 (NL.IMRO.0274.bp0158rh-on01)

Geachte Raad,

Momenteel ligt het ontwerpbestemmingsplan voor de herbouw van Het Beekdal, met als naam "Utrechtseweg 60 Heelsum, 2015" ter inzage. Aangezien wij direct naast het Beekdal wonen, heeft dit plan onze aandacht. Vooropgesteld dat wij positief tegenover de herbouw van Het Beekdal staan, hebben wij wel onze bedenkingen over de zogenaamde wijzigingsbevoegdheid die in het ontwerp is opgenomen.

Het betreft de 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' (artikel 3.6 van de regels van het bestemmingsplan) om het plan te wijzigen ten behoeve van het realiseren van een bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 15 meter, gerekend vanaf 17 meter boven N.A.P., ten behoeve van de bestemming 'Maatschappelijk - Zorginstelling', waarbinnen ook 'zorgwoning 2' is toegestaan, met de bijbehorende gebruiksmogelijkheden van die bestemming.

De reden waarom wij niet positief tegen over het wijzigingsgebied staan is dat de zone direct naast onze tuin is gelegen. Ons perceel ligt ruim anderhalve meter lager dan het terrein van Het Beekdal. Dit betekent dat wanneer de plannen voor het gebouw concreet worden wij een gebouw direct naast ons perceel krijgen met een hoogte van (max.) 17 meter. Behalve dat wij tegen een enorme gevel aankijken zal ook door iedere eventuele gevelopening volledig zicht op/in onze woning en tuin zijn. Het zal op grote schaal verstening worden, waar nu groen is. Ook is het zo dat de wijzigingsbevoegdheid, danwel het bouwvlak/gebouw in de toekomst, de waarde van onze woning aanzienlijk zal verminderen. Nu staan er immers bomen, bossages en een kleine parkeerplaats, welke een stuk vriendelijker ogen dan een enorm gebouw. De hele middag (vanaf ca. 13.00 uur) zal het toekomstige gebouw de zon blokkeren in onze tuin. Nu houden de bladeren van de bomen, die in een paar jaar tijd enorm gegroeid zijn, ook zon tegen, maar hebben we nog wel een beetje zon. En in het voor- en najaar komt de zon er ook gewoon doorheen.

Het huidige gebouw van Het Beekdal heeft ook gebouw van 4 bouwlagen hoog, maar deze ligt 10 meter verder naar achteren.

Hoewel in het (ontwerp)bestemmingsplan meerdere malen aangegeven staat dat in eerdere plannen dat het gebouw op het noordoosten van het terrein zou komen, was dit bij de eerste omwonendenbijeenkomst in oktober 2014 niet het geval. In de plannen die toen gepresenteerd zijn, stond het gebouw namelijk op het terrein in de hoek aan de kant van De Koningshof/Utrechtseweg. De bijeenkomst in februari 2015 hebben wij ivm ziekte/ziekenhuis niet bij kunnen

wonen. Wel hebben wij toentertijd het gepresenteerde ontwerp via de online Gelderlander gezien.

In de bijeenkomst van oktober is een onderbouwing voor de locatie van het gebouw gegeven. Dit had ondermeer te maken met onderdeel zijn van het dorp. Ons voorstel is dan ook het wijzigingsgebied elders op het terrein op te nemen. Bijvoorbeeld: gecentreerd tussen beide zorg-gebouwen, maar dan langs de Utrechtseweg (waar op de plankaart een V staat).

Voor ons is het ook acceptabel dat het wijzigingsgebied juist verder naar achteren wordt geplaatst. (dat de voorzijde gelijk ligt met het huidige gebouw)

Wij gaan ervan uit (hopen) dat u onze zienswijze meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.

Met vriendelijke groet,



familie Hartkoorn
Utrechtseweg 52
6866 CL HEELSUM
dik.hartkoorn@gmail.com