



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4  
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Telefoon (026) 33 48 111  
Fax (026) 33 48 310

Internet [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

AAN  
De Raad

Datum 15 april 2016  
Onderwerp Snippergroen Zuiderbeekweg

Geachte leden van de Raad,

### **Inleiding**

In februari en maart hebben de bewoners van de Zuiderbeekweg 26 en 28 en Ploegseweg 23 hun ongenoegen geuit tegen het afstoten van een strook gemeentegrond. Het betreft de groenstrook grenzend aan de tuinen van Benedendorpsweg 99 tot en met 119. Deze strook bevindt zich (gedeeltelijk) tegenover de woningen van de bewoners van de Zuiderbeekweg en Ploegseweg. Ze zijn het niet eens met het feit dat de gemeente in 2002 een verzoek van de bewoners van de Benedendorpsweg heeft afgewezen en nu besloten heeft een eerder ingenomen standpunt te wijzigen. Wij hebben de bewoners op de hoogte gebracht van het feit dat het sluiten van een koop-/huurovereenkomst een privaatrechtelijke aangelegenheid is, waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is.

### **Aanleiding project Afstoten Snippergroen, criteria en verruiming beleid.**

In de beantwoording van de brieven hebben wij uiteengezet hoe het project tot stand is gekomen en nader toegelicht wat de rol van de raad in het gehele proces is geweest. In de raadsvergadering van 28 september 2011 heeft u het geamendeerd voorstel 'Beleidsplan Groenbeheer' aangenomen, waarbij ten behoeve van het door u gewenste kwaliteitsniveau 'groenonderhoud' onder meer is besloten het afstoten van snippergroen te intensiveren.

In 2012 is, ter uitvoering van het geamendeerde raadsbesluit, het project 'snippergroen' opgestart. Toen is ook besloten om de door de gemeente verhuurde groenstroken te verkopen, alsmede om 'individuele' verzoeken tot aankoop van groenstroken onder de 'vlag' van het project snippergroen af te handelen. Om een zorgvuldige en éénduidige afhandeling te kunnen waarborgen zijn criteria c.q. voorwaarden opgesteld, waaraan iedere aanvraag/verzoek wordt getoetst.

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

J.A.J. (Hans) Geluk

(026) 33 48 325

*Bijlage*

[h.geluk@renkum.nl](mailto:h.geluk@renkum.nl)

VERZONDEN 22 APR. 2016 12:28:26

- *Voorwaarden voor koop of huur*

Een groenstrook komt in aanmerking om te worden gekocht (of gehuurd), als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De groenstrook past niet meer binnen het huidige kwaliteitsprofiel voor groenonderhoud;
- De verzoeker(s) moet(en) eigena(a)r(en)/huurder(s) zijn van het perceel dat grenst aan de groenstrook die de gemeente wil afstoten;
- Indien de groenstrook grenst aan percelen van verschillende eigenaren dient de strook in zijn geheel te worden afgestoten;
- Het kan zijn dat in een strook snippergroen die de gemeente wil afstoten kabels en leidingen liggen van nutsbedrijven. Om dit zeker te weten, moeten wij een zogenaamde Klic - melding doen bij het Kadaster. Liggen er kabels en leidingen dan is verkoop van dit stuk grond alleen mogelijk als met de nutsbedrijven overeenstemming bereikt is over het verplaatsen van de kabels en leidingen of het vestigen van een zakelijk recht. Verlenen de nutsbedrijven geen medewerking, dan is verhuur een optie.

In de raadsvergadering 5 november 2014 heeft u besloten dat *'de regels voor wat wel en wat niet aan snippergroen afgestoten kan worden ruimer te maken'*. Dit heeft ertoe geleid, dat aanvullend op de inventarisatie uit 2010 percelen zijn aangewezen om af te stoten. Daarnaast hebben we de 'voorwaarde' losgelaten, dat alle belanghebbenden van percelen die grenzen aan een af te stoten strook grond moeten kopen of huren. Aan de hand van de feitelijke situatie bezien we of al dan niet tot verkoop/verhuur kan worden overgegaan, indien één of meerdere bewoners geen belangstelling heeft/hebben.

### **De opmerkingen van de bewoners van de Zuiderbeekweg 26, 28 en Ploegseweg 23.**

De opmerkingen hebben wij hieronder samengevat. Per onderwerp geven wij onze reactie:

- *De procedurele gang van zaken. Er heeft geen overleg plaatsgevonden c.q. er is geen gelegenheid tot inspraak gegeven aan eigenaren/bewoners van de percelen aan de Zuiderbeekweg en Ploegseweg.*

Via berichten in de Gelderlander en het huis-aan-huisblad Hoog en Laag en de gemeentelijke website hebben wij gecommuniceerd over het project Afstoten snippergroen. Vanaf de start van het project zijn inmiddels 328 'dossiers' in behandeling genomen, verdeeld over de kern Oosterbeek, Doorwerth, Heveadorp, Heelsum, Renkum en Wolfheze. In alle gevallen is alleen afgestemd met de direct betrokken partij, de koper of huurder. De overige bewoners van de straat of wijk zijn nooit betrokken bij deze procedures.

- *De negatieve beeldvorming van de gevolgen voor de belanghebbenden aan de Zuiderbeekweg.*

Wij zijn van mening dat de continuïteit en kwaliteit van het huidige straatbeeld niet worden aangetast. In de eerste plaats wordt contractueel vastgelegd dat alle regelingen ten aanzien van gebruik en bebouwing van kracht zijn en blijven. Daarnaast worden de kopers en huurders van de Benedendorpsweg verplicht om een groene afscheiding, zoals een haag, aan te brengen met een minimum hoogte van 1.50 meter. Wij zijn van mening dat met deze voorwaarden de belangen van de bewoners van de Zuiderbeekweg en Ploegseweg in voldoende mate worden gewaarborgd;

*Onderwerp*

Snippergroen Zuiderbeekweg

*Datum*

15 april 2016

*Ons kenmerk*

28776

*Pagina*


- *Waarde vermindering onroerende goed / Planschade.*

De Wet Ruimtelijke Ordening biedt de mogelijkheid een tegemoetkoming toe te kennen, indien aantoonbaar is dat een eigenaar van grond of gebouw planschade lijdt in verband met planologische wijzingen. In de onderhavige situatie is het bestemmingsplan niet gewijzigd. Van directe of indirecte schade als bedoeld in de Wet Ruimtelijke Ordening is dan ook geen sprake.

Wij vertrouwen er op u met het vorenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM  
de secretaris,

  
A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

waarnemend burgemeester,

  
mr. H.L.M. (Hein) Bloemen

*Onderwerp*

Snippergroen Zuiderbeekweg

*Datum*

15 april 2016

*Ons kenmerk*

28776

*Pagina*