

Leden van de gemeenteraad

Datum 16 maart 2017
Onderwerp Dorrestijnplantsoen, Heelsum

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 14 maart 2017 is het project Dorrestijnplantsoen door u behandeld in de Commissie Leefomgeving. In de commissievergadering is afgesproken dat het college voor de raadsvergadering van 29 maart a.s. opnieuw kijkt naar de volgende vier vragen/ opmerkingen:

1. Nokhoogte en draaien van twee woningen aan de Jan Tooropstraat;
2. Het combineren van het fiets- en voetpad;
3. De vragen van de Woon Advies Commissie;
4. Mogelijkheid om de garages van de vier vrijstaande woningen aan de Doornekampseweg/ de wig te verschuiven.

Bovengenoemde vragen/ opmerkingen zijn mogelijk en vertaald naar onderstaande alternatieven. U kunt via een amendement voorstellen of u (één van) de onderstaande alternatieven, zoals vermeld onder punt één, ook daadwerkelijk wilt wijzigen in het raadsvoorstel.

1. Nokhoogte en draaien van twee woningen aan de Jan Tooropstraat

Alternatieven:

- 1.1. Het (90 graden) draaien van de woningen in de langs richting volgens bijgevoegde tekening d.d. 17-3-2017;
- 1.2. Het verlagen van de goot- en nokhoogte in respectievelijk:
 - 1.2.1. 4 en 8 meter (1 bouwlaag met kap) of
 - 1.2.2. goothoogte van 4 meter (is dakrandhoogte, 1 bouwlaag met plat dak). Het bouwvolume vermindert hierdoor, met als gevolg een lagere grondopbrengst voor de gemeente.
- 1.3. De diepte van de kavels verkleinen. Het uitgeefbare oppervlak vermindert hierdoor, met als gevolg een lagere grondopbrengst voor de gemeente.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

H.J. (Hendrik Jan) van Dijk

17-3-2017

48722

(026) 33 48 450

Bijlage

h.van.dijk@renkum.nl

2

Opmerking

Bij het opstellen van het bestemmingsplan zou het achtererf van de kavel zodanig gedeeltelijk bestemd kunnen worden dat vergunningsvrij bouwen niet mogelijk is. Dit leidt tot een lagere grondopbrengst voor de gemeente, omdat dit gedeelte van de kavels niet bebouwd en niet als tuin gebruikt kan worden. Dit heeft geen gevolgen voor het raadsvoorstel.

2. *Het bestaande voetpad tussen de Doornenkampseweg en de Jan Tooropstraat combineren tot één fiets-/ voetpad*

Het bestaande voetpad zal worden uitgevoerd als één gecombineerd fiets-/ voetpad. Nadat u de raadsaders heeft vastgesteld wordt het inrichtingsplan civieltechnisch uitgewerkt. De technische aanpassingen van het voetpad tot één fiets-/ voetpad worden hierin meegenomen. Deze vraag/ opmerking heeft geen gevolgen voor het raadsvoorstel.

3. *De vragen van de Woon Advies Commissie*

Het e-mailbericht d.d. 30-1-2017 met de vragen/ opmerkingen van de Woon Advies Commissie alsmede de memo d.d. 17-3-2017 met de beantwoording hiervan vindt u in de bijlage. De vragen/ opmerkingen van de Woon Advies Commissie hebben geen gevolgen voor het raadsvoorstel.

4. *Mogelijkheid om de garages van de vier vrijstaande woningen aan de Doornenkampseweg en aan de wig te verschuiven*

De situering van de bijgebouwen in het stedenbouwkundig plan zijn slechts indicatief. In het stedenbouwkundig gaat het juist om de verkaveling, de situering van de hoofdvolumes (woningen) en de inrichting van de openbare ruimte.

Op het achtererf van de kavels zijn vergunningsvrije bijgebouwen (garages) toegestaan. De situering van de bijgebouwen (garages) op de kavels is nog niet definitief bepaald. De komende periode worden de bouwplannen voor de kavels uitgewerkt inclusief de situering van de bijgebouwen (garages) op de kavels.

Deze vraag/ opmerking heeft geen gevolgen voor het raadsvoorstel.

Als u kiest voor één of meerdere alternatieven, zoals vermeld onder punt één, dan kunt u dit met een amendement voorstellen. Als de meerderheid van de raad het amendement steunt, wordt het oorspronkelijke raadsvoorstel en het -besluit gewijzigd vastgesteld.

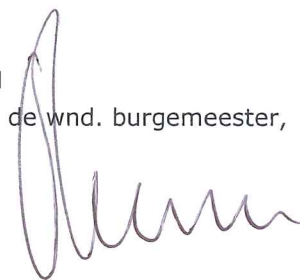
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de wnd. burgemeester,



mr. H.L.M. (Hein) Bloemen

Bijlagen:

1. Tekening d.d. 17-3-2017
2. E-mailbericht Woon Advies Commissie d.d. 17-3-2017
3. Memo beantwoording vragen Woon Advies Commissie d.d. 17-3-2017

Onderwerp

Raadsbrief

Datum

16 maart 2017

Ons kenmerk

48722

Pagina

2 van 2