


Gemeente Renkum

Van
College

Kenmerk
9065

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan
wethouder J. Verstand
A. Ruiten – ROM
M. Nagel – ROM
J. van der Molen – ROM

Datum
12 oktober 2015

Onderwerp
Ambtshalve aanpassing bestemmingsplan **Van der Molenallee - Berkenlaan 2015** n.a.v. vragen uit de Leefomgeving

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Van der Molenallee – Berkenlaan 2015' is in de Commissie Leefomgeving op 6 oktober 2015 behandeld. Het bestemmingsplan is als 'sterstuk' doorgestuurd naar de raadsvergadering van 30 september 2015.

Tijdens de behandeling in de Commissie Leefomgeving is door de fractie van de VVD opgemerkt dat er een paar overbodige regels stonden in de regels van de bestemming 'Maatschappelijk'. Wethouder Verstand heeft toegezegd enkele overbodige regels ambtshalve te schrappen in artikel 3.2.2 onder d van de regels. In deze raadsbrief willen wij u aangeven wat wij naar aanleiding daarvan ambtshalve hebben gewijzigd.

In de verslaglegging van de Commissie Leefomgeving van 6 oktober 2015 is dit bij agendapunt 6 als volgt samengevat weergegeven:

6 Bestemmingsplan "Van der Molenallee-Berkenlaan 2015".

VVD geeft aan dat (...). Bij de verbeelding staat een strookje dat aangeduid is als maatschappelijk doel en dat het geen bouwvlak is. Echter in 3.2.1 en 3.2.2. wordt daar wel naar verwezen. VVD is van mening dat deze twee artikelen uit het plan kunnen worden gehaald. (...)

Wethouder Verstand geeft aan dat 3.2.1 en 3.2.2 niet kunnen worden geschrapt. Wel zegt de wethouder dat er ambtshalve gekeken zal worden naar 3.2.2.d en daar een wijziging aan te brengen. Op aandringen van dhr. den Burger zegt de wethouder toe nogmaals naar 3.2.2. te kijken. (...).

Het voorstel gaat als een sterstuk naar de raad van 21 oktober 2015.

Advies:

Het voorstel gaat als sterstuk naar de raad van 21 oktober 2015.

Aktie:

De wethouder kijkt ambtshalve nog naar art. 3.2.2

Naar aanleiding hiervan is het volgende ambtshalve aangepast.

- In artikel 3.2.2 onder d (bestemming Maatschappelijk) van de regels stonden enkele overbodige regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze zijn weggehaald. Het betreft de volgende doorgestreepte en geel gemaakte teksten:

'Artikel 3 Maatschappelijk

3.2.2 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- (..)
- (..)
- (..)
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 4 meter bedragen, ~~met dien verstande dat de bouwhoogte van overige bouwwerken bij en ten behoeve van een bedrijfswoning maximaal 3 meter mag bedragen,~~ en met dien verstande dat de maximale oppervlakte van alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, maximaal 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het in het betreffende bouwperceel gelegen bouwvlak mag bedragen; ~~binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen, (tuin)hekken, (tuin)muren en keermuren maximaal 2 meter bedragen.~~*

Wij hebben, passend binnen de door u in de Commissie Leefomgeving van 6 oktober 2015 aan ons opgegeven kaders, deze kleine ambtshalve wijziging doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan.

Onderwerp

Ambtshalve aanpassing bestemmingsplan **Van der Molenallee – Berkenlaan 2015** n.a.v. vragen uit de Leefomgeving

Datum

12 oktober 2015

Kenmerk

9065

Pagina

2 van 2