



Van
College

Kenmerk

Aan
Raad

Kopie aan

Datum
19 juni 2015

Onderwerp
Gebruik ontsluitingspad Middenlaan 52 door
omwonenden

Tijdens de behandeling van het vast te stellen beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan 'Middenlaan 52, 2015' in de commissie Leefomgeving op 9 juni, is om een terugkoppeling verzocht over het al dan niet bestaan van een 'recht van overpad' voor omwonenden op de toegangsweg naar het perceel Middenlaan 52. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Aanleiding

In de 'Reactienota zienswijzen beeldkwaliteitsplan Middenlaan 52' is ten aanzien van het geconstateerde gebruik van de toegangsweg van Middenlaan 52 door omwonenden, genoemd dat niet is aangetoond dat dit gebruik met een 'recht van overpad' is vastgelegd. Dit was gebaseerd op de database van het Kadaster en informatie van de eigenaren van de ontsluitingsweg.

De bewoner van Middenlaan 44, meldt in zijn brief d.d. 2 juni 2015 dat er wel degelijk sprake is van een erfdienstbaarheid in de koopovereenkomst van hemzelf en van een aantal omwonenden. Deze bewoner heeft dit vervolgens aangetoond met een kopie van de koopovereenkomst, waarin een bijzondere bepaling voor een 'recht van uitweg' is opgenomen.

Conclusie

Aanwonenden met de betreffende erfdienstbaarheid in hun koopovereenkomst, kunnen dus gebruik blijven maken van de ontsluitingsweg op het perceel Middenlaan 52. De functieverandering die door het vast te stellen bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is niet van invloed op dit vastgelegde recht. Wij hebben dit gegeven teruggekoppeld aan de eigenaren van de ontsluitingsweg (tevens initiatiefnemers van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan), zodat geborgd wordt dat dit op juiste wijze gecommuniceerd wordt met de toekomstige eigenaren en wordt meegenomen in de koopaktes.