

Aan de gemeenteraad

Datum	Onderwerp
30 mei 2017	Herstructurering bedrijventerreinen / bedrijventerrein Klingelbeekseweg

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken wat betreft de herstructurering van het bedrijventerrein Klingelbeekseweg in Oosterbeek.

In 2012 is door u een businessplan voor de herstructurering van de bedrijventerreinen in de gemeente Renkum vastgesteld. Voor de uitvoering van dit plan heeft u € 2 miljoen beschikbaar gesteld en de provincie Gelderland eveneens € 2 miljoen.

Wat betreft het bedrijventerrein Klingelbeekseweg in Oosterbeek geldt een transformatie naar een werklandschap, met de mogelijkheid tot wonen, als streefbeeld. In de jaren 2014 tot en met 2016 is gepoogd deze transformatie in gang te zetten door een samenwerkingsovereenkomst tussen een private ontwikkelaar en enkele eigenaren/ondernemers te faciliteren en twee bedrijven van gemeentewege uit te kopen. Dit bleek een zeer moeizaam proces te zijn, waarbij uiteindelijk de private ontwikkelaar niet alle betrokken eigenaren aan zich wist te binden en de ondernemers van de van gemeentewege uit te kopen bedrijven (nog) geen belangstelling toonden voor het starten van overleg over uitkoop. Medio 2016 trok de private ontwikkelaar zich terug en zijn ook de gesprekken over uitkoop tijdelijk gestaakt.

Omdat gemeentelijke projectleider herstructurering in het vierde kwartaal van 2016 een andere functie aanvaard had moesten we op zoek naar een nieuwe projectleider.

Wat is de stand van zaken per 1 juni 2017?

Op 1 februari 2017 is een nieuwe (parttime) interim-projectleider herstructurering bedrijventerreinen benoemd. Voor het deelproject Klingelbeekseweg zijn inmiddels gesprekken gevoerd met een viertal potentiële private projectontwikkelaars. Deze hebben allen aangegeven in beginsel bereid te zijn met de gemeente afspraken te maken over het leveren van een bijdrage aan

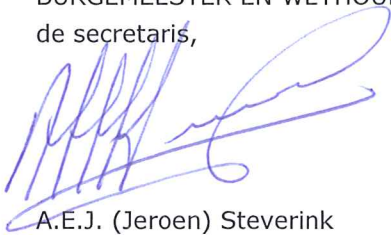
<i>Uw brief van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Bijlagen</i>
		T. (Thijs) Zee	
<i>Verzenddatum van deze brief</i>	<i>Ons kenmerk</i>	(026) 33 48 111	
30 mei 2017	53595	t.zee@renkum.nl	

de transformatie van dit terrein. Eén van deze ontwikkelaars wordt wellicht eigenaar van grote delen van het belendende terrein Arnhems Buiten, waaronder het op Renkums territoir gelegen De Hes west. Door de directe ruimtelijke relatie tussen het bedrijventerrein Klingelbeekseweg en het terrein De Hes west, zowel fysiek (ligging), als beleidsmatig (streefbeeld: woonwerklandschap), ligt het voor de hand met de nieuwe eigenaar /ontwikkelaar in gesprek te gaan om een integrale benadering te bevorderen en tot een integrale uitvoering te komen. Hierover zijn ook gesprekken gaande met de gemeente Arnhem en de provincie Gelderland.

Wij hebben goede hoop dat de gesprekken leiden tot een vorm van samenwerking en gaan er van uit dat wij u in de tweede helft van 2017 een duidelijk beeld kunnen geven van de ontwikkelstrategie voor het bedrijventerrein Klingelbeekseweg.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, De burgemeester,



A.E.J. (Jeroen) Steverink



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Herstructurering bedrijventerreinen / bedrijventerrein Klingelbeekseweg

Datum

30 mei 2017

Ons kenmerk

53595

Pagina

2 van 2