



Motie inzake locatie detailhandel Stichting Jan Splinter

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op 30 september 2015

Constateerend dat:

- Het College van Ben W bij schrijven kenmerk 13353, kenbaar heeft gemaakt per 1 november 2015 een dwangsom van EURO 1250 per maand op te zullen leggen aan de Stichting Jan Splinter, gevestigd te Renkum aan de Europalaan 98, indien deze Stichting voordien haar verkoopactiviteiten aldaar niet beëindigt;
- Aan de basis van dit College-besluit liggen het bestemmingsplan Europalaan 98-2015 alsmede het bestemmingsplan Renkum – Heelsum 2013, bestemmingsplannen die op de locatie van de stichting Jan Splinter van toepassing zijn;
- Gezien de bestemmingsomschrijving detailhandel slechts is toegestaan als het ondergeschikte productie gebonden detailhandel betreft;
- Volgens het College de detailhandel bij de stichting Jan Splinter van dien aard is dat geen sprake meer is van ondergeschiktheid;
- Het College expliciet melding maakt van een tweetal aspecten om het ontbreken van ondergeschiktheid te onderbouwen, te weten:
 - a. de winkel 5 dagen per week geopend is en één of meer koopavonden telt.
Deze openingstijden zijn voor het College voldoende grond om te stellen dat van ondergeschiktheid geen sprake is alsmede het College aanleiding geven dat dit inzicht niet anders dan kon leiden tot haar besluit geen medewerking te verlenen aan het vestigen van detailhandel op het adres Europalaan 98 te Renkum.
 - b. de bedrijfsoppervlakte welke voor de verkoop wordt gebruikt evenmin ondergeschikt te noemen is ten opzichte van de bedrijfsoppervlakte voor de overige activiteiten" opslag en bewerking";
- Het College bij de beantwoording van een vraag vanuit één van de fracties aangeeft dat voldoende vervangende winkelruimte beschikbaar is in de Dorpsstraat;
- Het College niet bereid is om een gedoogbeschikking voor een periode van vijf jaar af te geven alsmede voorts geen grond ziet voor verlenging van de begunstigingstermijn, dit alles tegen de achtergrond van de Ruimtelijke Visie 2015, de Economische Visie en het Gebiedsontwikkelingsplan Renkum Centrum;
- In de lijn van deze visies het College het niet wenselijk vindt een detailhandelsfunctie toe te voegen op een locatie buiten het kernwinkelgebied en aanloopgebied;
- Het College van opvatting is dat terecht leges in rekening is gebracht voor de aanvraag van een vergunning omdat uit de statuten van de Stichting Jan Splinter niet blijkt dat deze stichting statutair de uitoefening ten doel stelt van activiteiten van maatschappelijke, sociale of culturele aard, waarbij de activiteiten worden verricht door vrijwilligers;
- Volgens het College gedogen evenmin een optie is daar de Stichting Jan Splinter dan in een onzekere situatie blijft verkeren omdat dan nog steeds door derden om handhaving gevraagd kan worden;
- de rol van de bedrijvencontactfunctionaris zich in deze kwestie beperkt heeft tot het intern adviseren van andere gemeentelijke medewerkers.

Overwegende dat:

- In de voorliggende kwestie de kernvraag is of indachtig de bestemmingsomschrijving al dan niet sprake is van ondergeschikte productie gebonden detailhandel;
- De oppervlakte in gebruik door de Stichting in totaal 630-640 m² bedraagt waarvan 258 m² het winkelgedeelte betreft waarbij nog aangetekend moet worden dat een deel van het winkelgedeelte de facto ook nog als opslagruimte beschouwd moet worden en de geelmatige opslag op het voorterrein

daarbij nog buiten beschouwing blijft;

- De stelligheid waarmee het College poneert dat uit dit in gebruik zijnde winkeloppervlak rechtstreeks zou voortvloeien dat geen sprake is van ondergeschiktheid wel als erg kort door de bocht gekarakteriseerd moet worden en juridisch zo niet volledig, in elk geval tekortschietend genoegzame onderbouwing ontbeert;
- De opvatting van het College dat voldoende winkelruimte in de Dorpsstraat aanwezig in deze kwestie niet relevant is, althans geen rol kan of mag spelen bij de beoordeling of al dan niet sprake is van ondergeschiktheid;
- Ook de stelligheid waarmee het College beweert dat de openingstijden voldoende grond zijn om te concluderen dat van een ondergeschiktheid niet gesproken kan worden in juridische zin, wordt niet nader onderbouwd, hetgeen eveneens geldt voor het inzicht van het College dat geen ruimte bestaat om medewerking te verlenen aan het vestigen van detailhandel;
- De jonge Stichting, opgericht op 20 juni 2014, werkt met 2 fte aan winkelmedewerkers en met 4 fte medewerkers belast met andere taken. Eén van deze medewerkers wordt bezoldigd, de overige ontvangen de zogenaamde vrijwilligersvergoeding;
- De Stichting beoogt naast bevordering van de Leefomgeving (art 2 van de statuten) mensen vanuit de bijstand/WW een tweede kans op arbeid te bieden en is gaarne bereid ook dit laatste expliciet in de statuten vast te leggen;
- De Stichting volledig openstaat om in overleg met de gemeente te bezien in welke mate werk geboden kan worden aan personen ten aanzien waarvan de gemeente een arbeidsintegratie plicht heeft;
- De activiteit van de Stichting niet vergeleken kan worden met winkels waarin tweedehands artikelen te koop worden aangeboden omdat een zeer belangrijk onderdeel van de activiteiten van de Stichting gevormd wordt door het structureel in ontvangst nemen, en waar onvermijdelijk, doorgeven van goederen, ten behoeve van recycling, dit alles met het oog op verbetering van het leefmilieu;
- Dat bij het College, zoals ook nog recent tot uitdrukking is gekomen, handhaving met dwangsom toepassen, met zeer grote terughoudendheid wordt gehanteerd.

Draagt het College op:

- I. Vooreerst zo mogelijk samen met het bestuur van de Stichting Jan Splinter (en haar adviseur) te bezien of de uitvoering van de activiteiten, inclusief de gewraakte detailhandel, bij een hernieuwde toetsing alsnog valt binnen de begripsomschrijving Bedrijf zoals verwoord in de vigerende bestemmingsplannen.
- II. Indien de hernieuwde toetsing als genoemd onder I. niet leidt tot een door beide partijen gedragen conclusie dat een ongewijzigde detailhandel op de huidige locatie mogelijk is te bezien of in goed overleg tot een voor hen aanvaardbare aanpassing van de uitoefening van de winkelfunctie kan worden gekomen, zonder dat naar hun oordeel deze aanpassing noodzaakt tot wijziging van de bestemmingsplannen;
- III. Indien ook een aanpak op basis van II. Niet tot een voor beide partijen juridisch bevredigende oplossing leidt, om – gezien de doelstelling van de stichting de leefomgeving te verbeteren, structureel bij te dragen aan een verantwoorde recycling, alsmede bereid te zijn een rol in te vullen bij de re-integratie van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt, en dit ook in de statuten vast te leggen – de begripsomschrijving Bedrijf aan te vullen waardoor de uitoefening van het geheel aan activiteiten van de Stichting op de locatie Europalaan 98 te Renkum kan plaatsvinden.

En gaat over tot de orde van de dag.

RZS-fractie

PRD-fractie

