



Gemeente
Belangen

Raad 19 april 2017
Motie B is niet ingediend.

je

Motie (B) inzake Stedenbouwkundig plan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan + ruimtelijke kaders project Dorrestijnplantsoen

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 19 april 2017:

Constateernde dat,

1. De raad in vergadering bijeen op 19 april 2017 het raadsvoorstel 'Stedenbouwkundig plan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan + ruimtelijke kaders project Dorrestijnplantsoen' geamendeerd heeft vastgesteld;
2. Het geamendeerde voorstel zich niet uitlaat over de gevolgen voor de grondopbrengst;
3. In vervolg op dit raadsbesluit er een Bestemmingsplan voor het plangebied vervaardigd zal worden;
4. Voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan door de raad het als ontwerp ter visie gelegd zal worden en er ruimte is om zienswijzen in te dienen,

Overwegende dat,

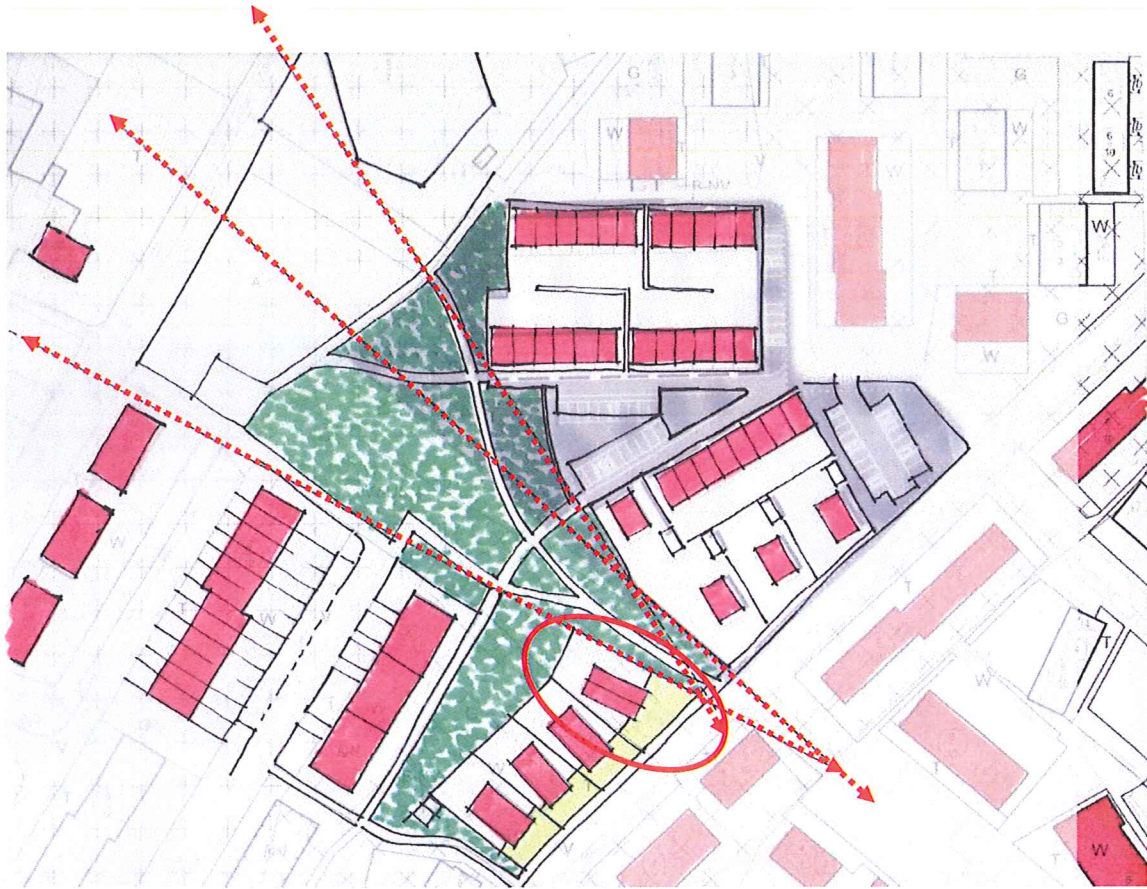
- a. Er weliswaar in de weerstandsreserve een risico verdisconteerd is waarmee de verminderde grondopbrengst afgedekt is;
- b. Bij andere in projectfase verkerende projecten binnen de gemeente een aantal risico's te voorzien zijn waardoor gesteld kan worden dat het voor deze projecten van belang is dat de weerstandsreserve niet aangetast wordt, maar zo mogelijk op het huidige peil blijft;
- c. Gelet op de gevolgen, voor bijvoorbeeld de ondernemers of het onderwijs in de kern Renkum, door de krimp van het aantal inwoners het van groot belang is dat de nieuwbouw van woningen in diverse prijsklassen gestimuleerd wordt;
- d. Een belangrijke reden om af te zien de bouw van twee woningen aan de Jan Tooropstraat voortkomt uit de mogelijke aantasting van zichtlijnen tussen Doornenkampseweg/Heidesteinlaan enerzijds en de westzijde van de Bram Streeflandweg (de voormalige eng);
- e. Er alternatieven denkbaar zijn voor de in de besluitvorming vervallen woningen, waarbij de zichtlijnen gewaarborgd zijn,

Draagt het College op:

1. In de voorbereiding van het noodzakelijk ontwerpbestemmingsplan alternatieven te bezien, waardoor de oorspronkelijk beoogde grondopbrengst alsnog bereikt wordt, waarbij bijgevoegde schets als indicatie gezien kan worden;
2. De raad, vooruitlopend op het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan, te informeren over de stedenbouwkundige mogelijkheden, alsmede de geraamde budgettaire gevolgen van deze alternatieven,



Gemeente Belangen



En gaat over tot de orde van de dag

VVD

CDA

Gemeente Belangen