



JK

Amendement Bestemmingsplan 'Tuin de Lage Oorsprong 2016'

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 25 januari 2017, behandelend het Bestemmingsplan Tuin de Lage Oorsprong 2016:

Constateernde dat,

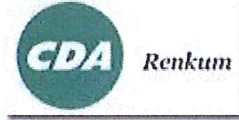
1. Het Raadsbesluit tot vaststelling van het Bestemmingsplan Tuin de Lage Oorsprong 2013' door de Raad van State vernietigd is;
2. Blijkens de uitspraak van de Raad van State van 28 oktober deze uitspraak voortkomt uit het gegrond verklaren van bezwaren op drie onderdelen, welke heeft geleid tot wijzigingen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan;
3. Het nu voorliggende Bestemmingsplan ook op andere punten gewijzigd is, gestuurd door gewijzigde regelgeving en/of inzichten;
4. In de Regels de, in 2015 door de Raad van State akkoord bevonden, art. 1 *Begrippen* en art. 3.1 *Cultuur en ontspanning – Nutstuin, bestemmingsomschrijving* ook gewijzigd zijn;
5. De in art. 1 (versie 2013) genoemde begrippen 'evenement' (1.37) en 'groot evenement' (1.43) zijn vervallen in de versie van 2016 en daar toegevoegd zijn 'culturele activiteit' (1.30), 'huwelijksvoltrekking'(1.46), 'kijk- en educatietuin' (1.50) en 'licht versterkte muziek' (1,53);
6. Ondanks het vervallen van het begrip 'evenement' in art.1 het wel gehanteerd wordt in art.3.1.;
7. In art. 3.1 (versie 2013) huwelijksvoltrekkingen (niet zijnde huwelijksfeesten) zijn geduid als een gebruiksmogelijkheid van de kijk- en educatietuin, een en ander passend bij de rustieke uitstraling van het terrein en de omgeving met een rustige uitstraling,

Overwegende dat:

- De gekozen formuleringen van een aantal begrippen in art. 1., het laten vallen van een aantal begrippen in art.1 en de gekozen formuleringen in art. 3.1.b. t/m d. in het voorliggende Bestemmingsplan meer onduidelijkheden met zich meebrengen dan oorspronkelijke, door de Raad van State goedgekeurde omschrijvingen (zoals het wel toestaan bij huwelijksvoltrekkingen van het overbrengen van gelukwensen en een toast, maar niet van een huwelijksreceptie of het wel toestaan van een huwelijksmaaltijd, maar niet een huwelijksdiner);
- Het begrip 'horeca' (1.46) specifiek voor dit bestemmingsplan is gedefinieerd, dit in tegenstelling tot het begrip 'detailhandel'(1.34) dat generiek is gedefinieerd;
- Art. 3.1. een aanvulling heeft gekregen welke voortkomt uit de uitspraak van de Raad van State inzake de geluidsbelasting op het pand Van Borsseleweg 36;
- Het wel benoemen van begrip evenement zonder dit te omschrijven leidt tot een ongewenste onduidelijkheid;
- Ook de initiatiefnemer STLO met de in 2014 gekozen formuleringen heeft ingestemd,

Besluit:

1. Art. 1. Als volgt te wijzigen:
 - a. Art. 1.30 '*culturele activiteit*' vanaf "Onder een culturele activiteit wordt het volgende niet verstaan:" tot "....of ter educatie." **vervalt**;
 - b. Art 1.35 '*detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep- of*



bedrijfsactiviteit. Hieronder wordt begrepen een winkel.' **vervangen door:** 'detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen wordt de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen welke voortkomen uit of gerelateerd zijn aan de bedrijfsvoering van de tuin;

- c. Na art. 1.37 **wordt toegevoegd:** Art. 1.38 'evenement: een ééndaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals een herdenkingsplechtigheid, braderie, feest, show, bijeenkomst, tentoonstelling, (week)markt, thematische markt, snuffelmarkt, (sport)manifestaties of optocht, niet zijnde een betoging, alsmede een meerdaagse voor het publieke toegankelijke verrichting van welke aard ook. Dit is inclusief en ten dienste van het evenement benodigde, horeca, sanitaire voorzieningen, muziek en detailhandel. '
 - d. Art. 1.38 tot en met art. 1.45 **vernummeren** tot art. 1.39 tot en met art. 1.46;
 - e. Art. 1.46 'huwelijksvoltrekking' **vervalt**;
 - f. Art. 1.50 'kijk- en educatietuin' **vervalt**;
 - g. Art. 1.51 tot en met 1.75 **vernummeren** tot art. 1.50 tot en met art. 1.74;
2. Art. 3.1 als volgt te wijzigen:
- a. Art 3.1.b 'kijk- en educatietuin. Hierbij geldt dat dit toegestaan van 08:00 uur tot 19:00 uur;' **vervangen door:** 'kijk- en educatietuin bedoeld voor bezichtiging en educatie van de tuin door middel van rondleidingen, tentoonstellingen, bijeenkomsten, lezingen en huwelijksvoltrekkingen (niet zijnde huwelijksfeesten en huwelijksrecepties). Een en ander passend bij de rustieke uitstraling van het terrein en de omgeving met een rustige uitstraling. Hierbij geldt dat dit toegestaan is van 08:00 uur tot 19:00 uur.';
 - b. Art. 3.1.c. **vervalt**;
 - c. Art. 3.1.d. tot en met art. 3.1.r. **vernummeren** tot art. 3.1.c tot en met art. 3.1.q.;
3. De zienswijzennota daar waar nodig aan te passen aan bovenstaande wijzigingen van de Regels,

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van

VVD

GroenLinks

CDA

PvdA